



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1149-1996-154756



[건물] 서울특별시 양천구 신월동 113-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월21일	서울특별시 양천구 신월동 113-8	벽돌조 평슬래브지붕2층주택 1층 66.3㎡ 2층 63.87㎡ 지층 66.3㎡	도면편철장 제3책428호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 26일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 113-8 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로11길 38-2	벽돌조 평슬래브지붕2층주택 1층 66.3㎡ 2층 63.87㎡ 지층 66.3㎡	도로명주소 2012년7월12일 등기 도면편철장 제3책428호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년6월21일 제76565호		소유자 허금산 361013-***** 서울 양천구 신월동 113-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 26일 전산이기
2	소유권이전	2015년8월18일 제50329호	2015년7월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 허윤식 721223-***** 서울특별시 양천구 오목로1길 46, 203동 505호 (신월동, 신월2차보람쉬움아파트)
3	소유권이전	2021년7월28일 제166404호	2021년6월30일 매매	소유자 박한아 840802-***** 서울특별시 중구 다산로31길 50-13(신당동) 매매목록 제2021-2813호

[건물] 서울특별시 양천구 신월동 113-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년8월21일 제149457호	2022년12월14일 주소변경	박한아의 주소 서울특별시 양천구 곰달래로11길 38-2, 202호 (신월동)
4	압류	2024년8월26일 제164348호	2024년8월26일 압류(징세과-티 60742)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
5	압류	2025년1월8일 제3170호	2025년1월8일 압류(징세과-티 1834)	권리자 국 처분청 중부세무서장
6	압류	2025년1월15일 제6861호	2025년1월14일 압류(징세과-티 2298)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제13812호	2025년1월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7974)	채권자 박찬혁 941111-***** 서울 강서구 수명로2길 124-30, 101호 (내발산동)
8	가압류	2025년3월12일 제924323호	2025년3월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단805414)	청구금액 금20,880,349 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
9	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4113101호	2025년8월5일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11351)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월16일 제297954호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박한아 서울특별시 중구 다산로31길 50-13(신당동)

[건물] 서울특별시 양천구 신월동 113-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주정수 980325-***** 서울특별시 성동구 무학로 2(도선동) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신월동 113-8
2	근저당권설정	2023년8월21일 제149796호	2023년8월21일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사백승상사 서울특별시 노원구 공릉로 188, 3층(공릉동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (반포지점) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신월동 113-8
3	근저당권설정	2024년1월30일 제20025호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박한아 서울특별시 양천구 곰달래로11길 38-2, 202호 (신월동) 근저당권자 천리나 850118-***** 서울특별시 동대문구 답십리로 56길 105, 103동 1503호(답십리동) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신월동 113-8
4	주택임차권	2024년2월21일 제37370호	2024년2월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10620)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 지층 66.3㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30㎡ 전부 (호별표시 비01호) 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 박찬혁 941111-***** 서울특별시 양천구 곰달래로11길 38-2 (신월동) 도면 제2024-154호
5	1번근저당권설정등 기말소	2024년3월4일 제47810호	2024년2월29일 해지	
6	주택임차권	2025년1월21일	2025년1월17일	임차보증금 금240,000,000원(최초

[건물] 서울특별시 양천구 신월동 113-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10566호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임27)	금260,000,000원에서 2023.2.1. 금20,000,000원 감액) 범 위 건물 2층 전부 임대차계약일자 (1)2021.2.9. (2)2023.2.1. 주민등록일자 2021년2월9일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 (1)2021.2.9.(금260,000,000원) (2)2023.2.6.(금240,000,000원) 임차권자 고희경 911023-***** 서울특별시 양천구 곰달래로11길 38-2, 2층 (신월동)
7	주택임차권	2026년1월22일 제400301호	2026년1월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임10047)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 1층 66.3㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 48㎡ 전부(호별표시 102호) 임대차계약일자 2022년1월28일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월3일 임차권자 유정아 950519-***** 서울특별시 양천구 곰달래로11길 38-2, 102호 (신월동) 도면 제2026-1651호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-2813			
거래가액	금445,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 113-8	3	2021년6월30일 매매	
2	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 113-8	3	2021년6월30일 매매	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-154756

[건물] 서울특별시 양천구 신월동 113-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박한아 (소유자)	840802-*****	단독소유	서울특별시 양천구 곰달대로11길 38-2, 202호 (신월동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월26일 제164348호	권리자 국	박한아
5	압류	2025년1월8일 제3170호	권리자 국	박한아
6	압류	2025년1월15일 제6861호	권리자 국	박한아
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제13812호	채권자 박찬혁	박한아
8	가압류	2025년3월12일 제924323호	청구금액 금20,880,349 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	박한아
9	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4113101호	채권자 한국주택금융공사	박한아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년8월21일 제149796호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박한아
3	근저당권설정	2024년1월30일 제20025호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 천리나	박한아
4	임차권설정	2024년2월21일 제37370호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박찬혁	박한아
6	임차권설정	2025년1월21일 제10566호	임차보증금 금240,000,000원(최초 금260,000,000원에서 2023.2.1. 금20,000,000원 감액) 임차권자 고희경	박한아
7	임차권설정	2026년1월22일 제400301호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 유정아	박한아

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시18분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.