



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-028298



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 108-19의 1필지 혜성팰리스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년10월1일	서울특별시 구로구 개봉동 108-19, 108-20 혜성팰리스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로27바길 8	철근콘크리구조 평슬라브지붕 7층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대-20세대), 제2 종근린생활시설(사무소-2호)) 지1층 12.04㎡ 지1층 12.00㎡ 지1층 9.46㎡ 1층 176.25㎡ 1층 15.44㎡ 2층 177.96㎡ 3층 128.56㎡ 4층 128.56㎡ 5층 128.56㎡ 6층 128.56㎡ 7층 127.76㎡ 옥탑1층 22.34㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 108-19 2. 서울특별시 구로구 개봉동 108-20		대 대	232㎡ 204㎡	2019년10월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 108-19의 1필지 혜성팰리스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	436분의 18.76	2019년9월26일 대지권 2019년10월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기), 2토지(을구17번 근저당권설정등기) 2019년10월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월13일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월1일 제178728호		소유자 서경주 730528-***** 서울특별시 양천구 신월로10길 26, 501호(신월동,대덕빌라)
2	가압류	2019년11월21일 제218652호	2019년11월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 04098)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 장홍운 600112-***** 서울 구로구 개봉로20길 158, 209동 2702호(개봉동, 현대홈타운2단지)
3	2번가압류등기말소	2019년12월4일 제229867호	2019년12월2일 해제	
4	소유권이전	2020년1월20일 제14762호	2019년9월2일 매매	소유자 김기용 900225-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7, 1006호 (청라동, 청라크리스탈뷰)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 108-19의 1필지 혜성팰리스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년2월28일 제30839호	2023년2월28일 압류(채납징세 과-티18316)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	압류	2024년1월12일 제7402호	2023년12월7일 압류(징수과-14 8)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	강제경매개시결정	2025년2월11일 제253038호	2025년2월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경829 8)	채권자 김민정 750221-***** 서울 구로구 고척로27바길 8, 402호 (개봉동, 혜성팰리스)
8	압류	2025년2월17일 제374178호	2025년2월17일 압류(징수부-91 7호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월20일 제128667호	2023년6월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12213)	임차보증금 금265,000,000원(2021년12월14일자 로 금12,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년12월6일 (2)2021년12월14일 주민등록일자 2019년12월30일 점유개시일자 2019년12월29일 확정일자 2021년12월24일(금265,000,000원) 임차권자 김민정 750221-***** 서울특별시 구로구 고척로27바길 8, 402호 (개봉동, 혜성팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-028298

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 108-19의 1필지 혜성팰리스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기용 (소유자)	900225-*****	단독소유	인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7, 1006호 (청라동, 청라크리스탈뷰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월28일 제30839호	권리자 국	김기용
6	압류	2024년1월12일 제7402호	권리자 구로구(서울특별시)	김기용
7	강제경매개시결정	2025년2월11일 제253038호	채권자 김민정	김기용
8	압류	2025년2월17일 제374178호	권리자 국민건강보험공단	김기용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월20일 제128667호	임차보증금 금265,000,000원(2021년12월14일자로 금12,000,000원 증액) 임차권자 김민정	김기용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 10시26분38초