



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 제102동 제12층 제1204호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
|      |     |                 | 613.968㎡<br>2층 592.800㎡ 3층 592.800㎡<br>4층 592.800㎡ 5층 592.800㎡<br>6층 592.800㎡ 7층 592.800㎡<br>8층 592.800㎡ 9층 592.800㎡<br>10층 592.800㎡ 11층 592.800㎡<br>12층 592.800㎡ 13층 592.800㎡<br>14층 592.800㎡ 15층 592.800㎡<br>16층 592.800㎡ 17층 592.800㎡<br>18층 592.800㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|-------------------------|-----|----------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 | 대   | 26127.2㎡ | 1995년12월27일<br><br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 07월 27일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수         | 건 물 번 호     | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|-------------|-------------|-------------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1995년12월27일 | 제12층 제1204호 | 철근콘크리트벽식조 132.99㎡ | 도면편철장 제96책제209장<br><br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 07월 27일 전산이기 |

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 제102동 제12층 제1204호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                      |   |
|-------------|----------|----------------------|---|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)  | 1 소유권대지권 | 26127.2분의<br>63.4778 | 1995년11월28일 대지권<br>1995년12월27일                      |
|             |          |                      | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 07월 27일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                            |                                  |                                 |  |
|------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적                       | 접수                               | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전                      | 1996년2월22일<br>제14072호            | 1994년1월6일<br>매매                 | 소유자 최운태 351114-*****<br><del>대구 수성구 만촌동 863-22</del>                         |
|                        |                            |                                  |                                 | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 07월 27일 전산이기                          |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경            |                                  | 2001년9월8일<br>전거                 | 최운태의 주소 대구 북구 칠성동2가 378-4<br><del>삼성아파트 102동 1204호</del><br>2002년2월8일 부기     |
| 2                      | 소유권이전                      | 2002년2월8일<br>제8566호              | 2002년1월9일<br>매매                 | 소유자 서상태 500309-*****<br><del>대구 동구 신암동 731-4</del>                           |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경            | 2006년2월23일<br>제14513호            | 2002년2월14일<br>전거                | <del>서상태의 주소 대구 북구 칠성동2가 378-4<br/>삼성아파트 102동 1204호</del>                    |
| 2-2                    | 2번등기명의인표시<br>변경            |                                  | 2011년9월26일<br>전거                | 서상태의 주소 경상북도 고령군 다산면 호촌길<br>5<br>2013년6월26일 부기                               |
| 3                      | <del>소유권이전담보가등<br/>카</del> | 2006년2월23일<br><del>제14514호</del> | 2006년2월23일<br><del>대물반환예약</del> | 가등기권자 신윤섭 590106-*****<br><del>대구 북구 칠성동2가 2-5 침산1차푸르지오<br/>205동 2302호</del> |
| 4                      | 3번가등기말소                    | 2007년5월28일<br>제24996호            | 2007년5월28일<br>해제                |  |
| 5                      | 소유권이전                      | 2013년6월26일                       | 2013년4월2일                       | 소유자 고나은 610606-*****   |

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 제102동 제12층 제1204호

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                   | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------|----------------------|---|--|
|      |                | 제66651호              | 매매  | <del>대구광역시 중구 동덕로 33, 5동 809호 (대봉동, 청운아파트)</del><br>거래가액 금218,000,000원                     |
| 5-1  | 5번등기명의인표시 변경   | 2019년6월19일 제87417호   | 2014년5월19일 전거                             | <del>고나은의 주소 대구광역시 중구 달구벌대로 1970,204동 1304호(남산동, 남산휴먼시아2단지)</del>                          |
| 5-2  | 5번등기명의인표시 변경   | 2021년1월14일 제6986호    | 2019년7월26일 주소변경                           | 고나은의 주소 대구광역시 북구 호암로 40, 102동 1204호 (칠성동2가, 삼성아파트)   |
| 6    | 압류             | 2024년3월22일 제46667호   | 2024년3월22일 압류(징세과-티 16532)                | 권리자 국 처분청 북대구세무서장  |
| 7    | 가압류            | 2024년4월23일 제63967호   | 2024년4월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024가단671)      | 청구금액 금32,000,000 원<br>채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141<br>대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (소관 여신관리부) |
| 8    | 임의경매개시결정       | 2024년4월29일 제67780호   | 2024년4월29일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경108088) | 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398<br><del>서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)</del>                |
| 9    | 압류             | 2024년10월8일 제154334호  | 2024년10월8일 압류(행정국 징수과-014685)             | 권리자 북구(대구광역시) 2215   |
| 10   | 8번임의경매개시결정등기말소 | 2025년4월14일 제1651804호 | 2025년3월31일 취소기각결정                         |  |
| 11   | 임의경매개시결정       | 2025년7월24일 제3869265호 | 2025년7월24일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8735)   | 채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은행) 170111-0000141<br>대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (소관:여신관리부)       |
| 12   | 가압류            | 2025년10월2일 제5263589호 | 2025년10월2일 대구지방법원의 가압류                    | 청구금액 금38,886,829 원<br>채권자 케이씨에스비2412유동화전문 유한회사 110114-0349553                              |

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 제102동 제12층 제1204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인            | 권리자 및 기타사항                                  |
|------|------|----|-----------------|---|
|      |      |    | 결정(2025카단18848) | 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 31층(여의도동, 국제금융센터) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호       | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1<br>(전 3) | <del>전세권설정</del>  | <del>1997년12월27일<br/>제55755호</del> | <del>1997년12월26일<br/>계약</del>  | <del>전세금 130,000,000원<br/>범 위 주택용 건물전부<br/>존속기간<br/>1997년12월30일부터1999년12월29일까<br/>자<br/>전세권자 유재일 350115-*****<br/>대구 북구 대현동 161-8</del><br><br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 07월 27일 전산이기 |
| 2          | 1번전세권설정등기<br>말소   | 2001년9월6일<br>제48289호               | 2001년9월6일<br>해지                |  |
| 3          | <del>근저당권설정</del> | <del>2002년2월8일<br/>제8567호</del>    | <del>2002년2월8일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금이억삼천사백만원<br/>채무자 서상태<br/>대구 동구 신암동 731-4<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 주택대구지점 )</del>   |
| 4          | 3번근저당권설정등<br>기말소  | 2011년6월20일<br>제33413호              | 2011년6월20일<br>해지               |  |
| 5          | <del>전세권설정</del>  | <del>2011년6월20일<br/>제33414호</del>  | <del>2011년4월30일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금160,000,000원<br/>범 위 주거용, 구분건물의전부<br/>존속기간 2011년 6월 30일부터 2013년 6월<br/>30일까지<br/>전세권자 권무영 691011-*****<br/>대구광역시 북구 침산동 213-1<br/>롯데캐슬오피라 105-502</del>                                  |
| 5-1        |                   |                                    |                                | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2011년6월20일 부기   |

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 제102동 제12층 제1204호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-----------------------|--------------------|--|
| 6    | 5번전세권설정등기<br>말소 | 2013년6월26일<br>제68590호 | 2013년6월25일<br>해지   |  |
| 7    | 근저당권설정          | 2019년6월20일<br>제88076호 | 2019년6월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금227,700,000원<br>채무자 고나은<br>대구광역시 중구 달구벌대로 1970,204동<br>1304호(남산동,남산휴먼시아2단지)<br>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로<br>2310(수성동2가)<br>( 중구청지점 ) |
| 8    | 근저당권설정          | 2021년1월14일<br>제6987호  | 2021년1월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금141,700,000원<br>채무자 고나은<br>대구광역시 북구 호암로 40, 102동 1204호<br>(칠성동2가,삼성아파트)<br>근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398<br>서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)                        |

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시09분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-160041

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 제102동 제12층 제1204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 고나은 (소유자) | 610606-***** | 단독소유 | 대구광역시 북구 호암로 40, 102동 1204호<br>(칠성동2가, 삼성아파트) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--|-------|
| 6    | 압류       | 2024년3월22일<br>제46667호   | 권리자 국  | 고나은   |
| 7    | 가압류      | 2024년4월23일<br>제63967호   | 청구금액 금32,000,000 원<br>채권자 주식회사 대구은행            | 고나은   |
| 9    | 압류       | 2024년10월8일<br>제154334호  | 권리자 북구(대구광역시)                                  | 고나은   |
| 11   | 임의경매개시결정 | 2025년7월24일<br>제3869265호 | 채권자<br>주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은행)               | 고나은   |
| 12   | 가압류      | 2025년10월2일<br>제5263589호 | 청구금액 금38,886,829 원<br>채권자 케이씨에스비2412유동화전문 유한회사 | 고나은   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 7    | 근저당권설정 | 2019년6월20일<br>제88076호 | 채권최고액 금227,700,000원<br>근저당권자 주식회사대구은행 | 고나은   |
| 8    | 근저당권설정 | 2021년1월14일<br>제6987호  | 채권최고액 금141,700,000원<br>근저당권자 주식회사리드코프 | 고나은   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시9분1초