



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032407



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-263 더존퍼스트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	서울특별시 강서구 화곡동 410-263 더존퍼스트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로26길 15-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 118.42㎡ 지1층 15.01㎡ 1층 15.01㎡ 2층 72.79㎡ 3층 72.79㎡ 4층 72.79㎡ 5층 67.83㎡ 옥탑 11.34㎡(면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-263		대	187㎡	2018년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.50㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-263 더존퍼스트 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	187분의 14.3813	2018년12월5일 대지권 2018년12월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2018년12월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년12월18일 제244288호	열람	공유자 지분 2분의 1 최윤희 831013-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 112동 1501호 (목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 지분 2분의 1 김세훈 850123-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33 (화곡동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월26일 제51329호		2019년2월26일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 147-6 (월산동) 거래가액 금179,000,000원
3	압류	2020년1월30일 제20492호		2020년1월30일 압류(채납징세 과-티1418)	권리자 국 처분청 광주세무서장
3-1	공매공고	2021년8월3일 제172065호		2021년7월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-07457-074)	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-263 더존퍼스트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2021년4월13일 제83259호	2021년4월12일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2021년12월17일 제299708호	2021년12월17일 압류(주택과-47801)	권리자 서울특별시강서구 1121
6	압류	2023년1월4일 제1768호	2023년1월4일 압류(주택과-206045)	권리자 서울특별시강서구 1121
7	압류	2023년2월8일 제18032호	2023년2월7일 압류(채납정세과-티4527)	권리자 국 처분청 관악세무서장
8	3-1번공매공고등기 말소	2023년8월17일 제148211호	2021년12월23일 공매취소공고	
9	압류	2023년12월18일 제225767호	2023년12월13일 압류(주택과-36212)	권리자 서울특별시강서구 1121
10	압류	2025년1월13일 제5632호	2024년12월17일 압류(주택과-35185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1881775호	2025년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경884 1)	채권자 양현수 901211-***** 서울 강서구 초록마을로26길 15-1, 502호 (화곡동, 더존퍼스트)
12	압류	2025년5월7일 제2167279호	2025년5월7일 압류(징수부-903390)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-263 더존퍼스트 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월31일 제18685호	2019년1월31일 추가설정계약	채권최고액 금777,400,000원 채무자 최윤희 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 112동 1501호 (목동, 목동롯데캐슬위니아파트) 김세훈 서울특별시 강서구 등촌로13차길 74, 101동 601호 (화곡동, 태영방송인아파트) 근저당권자 경인복부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점) 공동담보목록 제2019-73호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월21일 제48871호	2019년3월21일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월21일 제108530호	2023년6월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11739)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년2월25일 주민등록일자 2019년3월21일 점유개시일자 2019년3월16일 확정일자 2019년2월28일 임차권자 양현수 901211-***** 서울특별시 강서구 초록마을로26길 15-1, 502호 (화곡동, 더존퍼스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032407

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-263 더존퍼스트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용철 (소유자)	730107-*****	단독소유	광주광역시 남구 월산로 147-6 (월산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년1월30일 제20492호	권리자 국	정용철
4	압류	2021년4월13일 제83259호	권리자 강서구(서울특별시)	정용철
5	압류	2021년12월17일 제299708호	권리자 서울특별시강서구	정용철
6	압류	2023년1월4일 제1768호	권리자 서울특별시강서구	정용철
7	압류	2023년2월8일 제18032호	권리자 국	정용철
9	압류	2023년12월18일 제225767호	권리자 서울특별시강서구	정용철
10	압류	2025년1월13일 제5632호	권리자 강서구(서울특별시)	정용철
11	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1881775호	채권자 양현수	정용철
12	압류	2025년5월7일 제2167279호	권리자 국민건강보험공단	정용철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월21일 제108530호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 양현수	정용철

출력일시 : 2025년 9월 26일 오후 4시2분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.