



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-031164



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 800-15 이너매스마곡2 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	서울특별시 강서구 마곡동 800-15 이너매스마곡2 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡중앙2로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 근린생활시설 지하5층 2072.87㎡ 지하4층 1659.07㎡ 지하3층 2056.79㎡ 지하2층 2063.58㎡ 지하1층 2078.11㎡ 1층 1420.11㎡ 2층 1184.19㎡ 3층 1165.14㎡ 4층 919.34㎡ 5층 919.34㎡ 6층 919.34㎡ 7층 919.34㎡ 8층 919.34㎡ 9층 919.34㎡ 10층 883.54㎡ 옥탑1층 149.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 800-15	대	2513.4㎡	2021년8월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 48.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 800-15 이너매스마곡2 제1층 제112호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제194542호		소유자 주식회사재권 134811-0286501 경기도 화성시 삼성1로 156, 206호 (석우동, 이너매스플래티늄)
2	소유권이전	2019년10월24일 제194543호	2019년10월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-21977호
3	소유권이전	2020년2월27일 제48101호	2018년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사재권 134811-0286501 경기도 화성시 삼성1로 156, 206호(석우동, 이너매스플래티늄)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년2월27일 제48102호	2018년9월3일 매매	소유자 정경의 660612-***** 서울특별시 강서구 양천로49길 39-3(가양동) 거래가액 금1,617,934,500원
5	가압류	2023년8월21일 제149606호	2023년8월21일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2623)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
6	5번가압류등기말소	2023년9월27일 제175107호	2023년9월27일 해제	
7	압류	2024년12월20일 제238097호	2024년11월19일 압류(세무관리 과-35415)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	임의경매개시결정	2025년3월4일 제741494호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경894 6)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

열람일시 : 2025년08월06일 10시20분42초

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 800-15 이너매스마곡2 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2025년3월19일 제1100668호	2025년3월19일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 56)	청구금액 금16,709,650 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
10	압류	2025년5월9일 제2206517호	2025년5월8일 압류(징세과-티 36906)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월27일 제48103호	2020년2월27일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 정경의 서울특별시 강서구 양천로49길 39-3 (가양동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (발산역금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 10시20분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-031164

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 800-15 이너매스마곡2 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경의 (소유자)	660612-*****	단독소유	서울특별시 강서구 양천로49길 39-3(가양동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년12월20일 제238097호	권리자 강서구(서울특별시)	정경의
8	임의경매개시결정	2025년3월4일 제741494호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	정경의
9	가압류	2025년3월19일 제1100668호	청구금액 금16,709,650 원 채권자 주식회사 국민은행	정경의
10	압류	2025년5월9일 제2206517호	권리자 국	정경의

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월27일 제48103호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정경의

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 10시20분42초