



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-000666



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	서울특별시 양천구 신월동 131-2, 131-3 그라비스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설 지1층 81.22㎡ 1층 108.1㎡ 2층 148.9㎡ 3층 148.9㎡ 4층 148.9㎡ 5층 148.9㎡ 6층 148.9㎡ 7층 148.9㎡ 8층 148.9㎡ 9층 111.01㎡ 10층 111.01㎡ 11층 111.01㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 131-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 131-3	대  대	706㎡  349.6㎡	2019년1월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.65㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1055.6분의 14.41	2018년12월17일 대지권 2019년1월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제4135호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-542호</del>
2	소유권이전	2019년1월9일 제4136호	2019년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 양천구 남부순환로 405(신월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년1월9일 제4137호	2019년1월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-617호</del>
4	소유권이전	2019년6월27일 제113943호	2019년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호(화곡동,인터시티오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년6월27일 제113944호	2018년12월5일 매매	소유자 김정화 651117-***** 경기도 의정부시 부용로 233,106동 1402호(용현동, 송산주공아파트)
5-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제246511호	2019년6월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년3월14일 제39198호	2023년3월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01490)	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년7월21일 제130453호	2023년7월21일 압류(징세과-티 63282)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	압류	2024년10월28일 제204498호	2024년10월28일 압류(징수과-9)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263091호	2025년3월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경908 6)	채권자 김영빈 941027-***** 서울 양천구 남부순환로 405, 102동 602호 (신월동, 그라비스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월26일 제164095호	2024년8월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13141 )	임차보증금 금218,400,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년7월26일 주민등록일자 2022년8월16일 점유개시일자 2022년8월15일 확정일자 2022년7월27일 임차권자 김영빈 941027-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 남부순환로 405, 102동 602호(신월동, 그라비스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 11시11분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-000666

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정화 (소유자)	651117-*****	단독소유	경기도 의정부시 부용로 233,106동 1402호(용현동, 송산주공아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제246511호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정화
6	가압류	2023년3월14일 제39198호	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김정화
7	압류	2023년7월21일 제130453호	권리자 국	김정화
8	압류	2024년10월28일 제204498호	권리자 양천구(서울특별시)	김정화
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263091호	채권자 김영빈	김정화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월26일 제164095호	임차보증금 금218,400,000원 임차권자 김영빈	김정화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 11시11분50초