



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2008-002312



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 166-22 한빛스카이빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	서울특별시 강서구 <del>화곡동</del> 166-22 한빛스카이빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(7세대) 1층 <del>5.34㎡</del> 2층 <del>71.88㎡</del> 3층 <del>71.88㎡</del> 4층 <del>71.82㎡</del> 5층 <del>58.32㎡</del>	도면편철장 1책 <del>122장</del>
2		서울특별시 강서구 화곡동 166-22 한빛스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18아길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(7세대) 1층 5.34㎡ 2층 71.88㎡ 3층 71.88㎡ 4층 71.82㎡ 5층 58.32㎡	도로명주소 2014년8월19일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 166-22	대	140.1㎡	2008년3월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 30.08㎡	도면편철장 1책 122장

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	140.1분의 17.61	2008년2월26일 대지권 2008년3월5일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구2번</del> <del>지상권 설정 등기)</del> 2008년3월5일
3			2번 별도등기 말소 2008년3월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월5일 제15111호		소유자 김정순 600921-***** 서울특별시 강서구 등촌동 569-23 청명쉐르빌 301호
2	소유권이전	2008년3월19일 제19321호	2008년2월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 신진호 690405-***** <del>서울특별시 동작구 흑석동 280-2</del> 지분 2분의 1 최영미 690927-***** <del>서울특별시 동작구 흑석동 280-2</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년7월18일 전거	신진호의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 32,17동 105호(반포동, 반포아파트) 최영미의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 32,17동 105호(반포동, 반포아파트) 2012년5월21일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2012년5월21일 제29172호	2012년5월2일 매매	소유자 박두리 880602-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 64,302호(화곡동, 혜성팰리스빌) 거래가액 금155,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 166-22 한빛스카이빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>소유권이전</del>	<del>2020년6월1일 제125458호</del>	<del>2020년5월6일 매매</del>	<del>소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1,602-디9호(구갈동,라파빌딩) 거래가액 금126,000,000원</del>
5	4번소유권이전등기 말소	2020년6월3일 제127117호	2020년6월2일 합의해제	
6	소유권이전	2020년7월7일 제152365호	2020년7월3일 매매	소유자 최정배 841108-***** 경기도 김포시 김포한강11로 107, 2213동 402호(운양동) 거래가액 금126,000,000원
7	가압류	2024년1월8일 제4020호	2024년1월8일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0029)	청구금액 금10,608,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단) (서부재기지원센터)
8	가압류	2024년2월14일 제31922호	2024년2월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00605)	청구금액 금13,412,822 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 남산스테이트타워)
9	압류	2024년4월22일 제82665호	2024년1월31일 압류(세무관리 과-3082)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263497호	2025년3월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경920 7)	채권자 안희진 950407-***** 서울 강서구 강서로18아길 26, 202호 (화곡동, 한빛스카이빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월19일 제19322호</del>	<del>2008년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,400,000원 채무자 신진호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 166-22 한빛스카이빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 동작구 흑석동 280-2 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (교대역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년5월21일 제29171호	2012년5월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월21일 제29173호</del>	<del>2012년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,200,000원 채무자 박두라 서울특별시 강서구 곰달래로25길 64,302호(화곡동,해성팰리스빌) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (교대역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년6월3일 제127057호	2020년6월3일 해지	
5	주택임차권	2024년3월7일 제50021호	2024년3월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10942)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 안희진 950407-***** 서울특별시 강서구 강서로18아길 26, 202호 (화곡동, 한빛스카이빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-002312

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 166-22 한빛스카이빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최정배 (소유자)	841108-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 107, 2213동 402호(운양동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년1월8일 제4020호	청구금액 금10,608,000 원 채권자 서울신용보증재단	최정배
8	가압류	2024년2월14일 제31922호	청구금액 금13,412,822 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	최정배
9	압류	2024년4월22일 제82665호	권리자 강서구(서울특별시)	최정배
10	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263497호	채권자 안희진	최정배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월7일 제50021호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 안희진	최정배

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 10시46분39초