



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2014-009328



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제723호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상15층 업무시설 (오피스텔 240실) 도시형생활주택 (299세대) 및 제1.2종 근린생활시설 지3층 1296.78㎡ 지2층 1220.95㎡ 지1층 1149.43㎡ 1층 334.59㎡ 2층 942.48㎡ 3층 942.48㎡ 4층 942.48㎡ 5층 942.48㎡ 6층 942.48㎡ 7층 942.48㎡ 8층 769.11㎡ 9층 789.86㎡ 10층 789.86㎡ 11층 788.82㎡ 12층 788.82㎡ 13층 788.82㎡ 14층 793.64㎡ 15층 622.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 140-36	대	1794.1㎡	2014년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제7층 제723호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	제7층 제723호	철근콘크리트구조 17.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1794.1분의 3.2431	2014년9월12일 대지권 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월15일 제68469호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호 (광명동, 솔목타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년9월15일 부가
2	소유권이전	2014년10월16일 제77969호	2013년6월26일 매매	소유자 오수현 550310-***** 경기도 광명시 금오로794번길 14,1층호(옥길동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년10월16일 등기
4	소유권이전	2021년12월13일 제295180호	2021년12월11일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호 (신림동) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제723호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년2월7일 제17454호	2023년1월3일 압류(세무2과-0103)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
6	가압류	2025년1월7일 제2572호	2025년1월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단207099)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1454148호	2025년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경9345)	채권자 강다원 970717-***** 서울 금천구 디지털로12길 15, 723호 (가산동, 비즈트위트 바이올렛 5차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년4월8일 제1531413호	2025년4월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10722)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2021.10.30.(2)2023.11.27. 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 (1)2021.11.1.(2)2023.11.27. 임차권자 강다원 970717-***** 서울특별시 금천구 디지털로12길 15, 723호 (가산동,비즈트위트 바이올렛 5차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-009328

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제723호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호 (신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월7일 제17454호	권리자 금천구(서울특별시)	김민영
6	가압류	2025년1월7일 제2572호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김민영
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1454148호	채권자 강다원	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년4월8일 제1531413호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 강다원	김민영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.