



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-002940



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 29-219 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월16일	서울특별시 강서구 화곡동 29-219	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 105.4㎡ 2층 97.6㎡ 3층 97.6㎡ 4층 60.2㎡ 옥탑1층 10.8㎡	도면편철장 2책 20장
2		서울특별시 강서구 화곡동 29-219 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로18다길 6-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 105.4㎡ 2층 97.6㎡ 3층 97.6㎡ 4층 60.2㎡ 옥탑1층 10.8㎡	도로명시행으로 인하여 2013년11월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 29-219	대	178㎡	2008년5월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 31.8㎡	도면편철장 2책 20장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 29-219 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	178분의 25.71	2008년4월11일 대지권 2008년5월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권 설정 등기) 2008년5월16일
3			2번 별도등기 말소 2008년5월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년5월16일 제38628호		공유자 지분 2분의 1 박천숙 650322-***** 서울특별시 영등포구 신길동 1515-2 제일골드타워아파트1101호 지분 2분의 1 박인옥 260325-***** 서울특별시 영등포구 신길동 1587 대방빌라 102호
2	공유자전원지분전부 이전	2008년5월21일 제40765호	2008년4월1일 매매	소유자 이미화 600306-***** 서울특별시 동작구 대방동 508 대방1차 이-편한세상 102-1902
3	소유권이전	2020년10월26일 제241822호	2020년10월9일 매매	소유자 이장우 480509-***** 인천광역시 서구 검단로 851,106동1103호 (블로동,동부아파트) 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2021년7월30일 제170147호	2021년7월30일 매매	소유자 강석진 651112-***** 경기도 시흥시 정왕천로423번길 24-1, 202호(정왕동) 거래가액 금160,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 29-219 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1881899호	2025년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경966 8)	채권자 정재우 911231-***** 서울 강서구 까치산로18다길 6-10, 401호 (화곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월7일 제4540호	2022년1월6일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강석진 경기도 시흥시 정왕천로423번길 24-1, 202호(정왕동) 근저당권자 김금선 621110-***** 경기도 성남시 분당구 산운로 126, 902동 1104호(운중동,산운마을)
2	주택임차권	2023년11월20일 제208637호	2023년11월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2275)	임차보증금 금160,000,000원 신청인1. 서울주택도시공사 임차보증금액 금45,000,000원, 신청인2. 정재우 임차보증금액 금115,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년7월7일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동) 정재우 911231-***** 서울특별시 강서구 까치산로18다길 6-10, 4층 401호 (화곡동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-002940

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 29-219 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강석진 (소유자)	651112-*****	단독소유	경기도 시흥시 정왕천로423번길 24-1, 202호(정왕동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1881899호	채권자 정재우	강석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월7일 제4540호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 김금선	강석진
2	임차권설정	2023년11월20일 제208637호	임차보증금 금160,000,000원 신청인1. 서울주택도시공사 임차보증금액 금45,000,000원, 신청인2. 정재우 임차보증금액 금115,000,000원 임차권자 서울주택도시공사의 1명	강석진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.