



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-000140



[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 48-10 남양캐슬 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년1월3일	서울특별시 구로구 고척동 48-10 남양캐슬 [도로명주소] 서울특별시 구로구 중앙로14나길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 제1종근린생활시설(소매점) 1층 28.9㎡ 1층 22.84㎡ 2층 75.54㎡ 3층 75.54㎡ 4층 75.54㎡ 5층 74.97㎡ 옥탑1층 13.4㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 고척동 48-10		대	182㎡	2020년1월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월3일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 48-10 남양캐슬 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	182분의 20.34	2019년12월5일 대지권 2020년1월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월3일 제1719호		소유자 방용호 910526-***** 경기도 부천시 신흥로106번길 11, 502호 (심곡동, 남양캐슬)
2	소유권이전	2020년1월3일 제1720호	2020년1월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-186호</del>
3	소유권이전	2020년5월12일 제109239호	2020년5월12일 신탁재산의귀속	소유자 방용호 910526-***** 경기도 부천시 신흥로106번길 11, 502호(심곡동, 남양캐슬)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년5월28일 제121547호	2020년5월8일 매매	소유자 이영동 751028-***** 경기도 부천시 삼작로 102-8, 101호(내동, 태우주택) 거래가액 금229,000,000원
5	가압류	2024년9월2일 제170859호	2024년9월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2770)	청구금액 금42,208,395 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
6	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2148874호	2025년5월7일 서울남부지방법	채권자 박상원 910830-***** 서울 구로구 중앙로14나길 18, 302호

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 48-10 남양캐슬 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경980 9)	(고척동, 남양캐슬)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월22일 제101372호	2024년5월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12191 )	임차보증금 금239,000,000원 (2022년4월17일 금1천만원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월16일 (2)2020년5월15일 (3)2022년4월17일 주민등록일자 2020년5월13일 점유개시일자 2020년5월13일 확정일자 (1)2020년4월16일 (금2억2천9백만원) (2)2022년4월20일 (증액한 금1천만원) 임차권자 박상원 910830-***** 서울특별시 구로구 중앙로14나길 18, 302호(고척동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 16시01분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-000140

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 48-10 남양캐슬 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영동 (소유자)	751028-*****	단독소유	경기도 부천시 삼작로 102-8, 101호(내동, 태우주택)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월2일 제170859호	청구금액 금42,208,395 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	이영동
6	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2148874호	채권자 박상원	이영동

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월22일 제101372호	임차보증금 금239,000,000원 (2022년4월17일 금1천만원 증액) 임차권자 박상원	이영동

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.