



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-033241



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로5길 7	철근콘크리트구조 평지붕 지상12층 업무시설. 제2종근린생활시 설 지1층 104.7㎡ 1층 93.39㎡ 2층 132.22㎡ 3층 111.91㎡ 4층 109.73㎡ 5층 109.73㎡ 6층 111.91㎡ 7층 109.73㎡ 8층 149.95㎡ 9층 152.13㎡ 10층 149.3㎡ 11층 149.3㎡ 12층 62.99㎡	도면 제2018-496호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 998-12	대	349.2㎡	2018년12월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 17.1767㎡	도면 제2018-496호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	349.2분의 6.69	2018년12월7일 대지권 2018년12월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구8번 가압류등기) 2018년12월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제248974호		소유자 주식회사광명지엠씨 110111-5987627 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호 (가산동, 갑을그레이트밸리)
2	소유권이전	2019년1월15일 제8731호	2019년1월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1009호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월23일 제290523호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	압류	2020년11월13일 제258591호	2020년11월13일 압류(세무2과-1 113)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
4	3번압류등기말소	2020년12월23일 제289615호	2020년12월23일 해제	
5	소유권이전	2020년12월24일 제291064호	2020년12월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광명지엠씨 110111-5987627 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호(가산동, 갑을그레이트밸리)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	가압류	2022년2월15일 제36213호	2022년2월15일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2022카단200449)	청구금액 금67,000,000 원 채권자 임종대 610215-***** 서울 용산구 한강대로80길 21-9, 502호 (남영동, 남영빌딩)
7	압류	2023년12월1일 제217337호	2023년12월1일 압류(징세과-티72807)	권리자 국 처분청 금천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093237호	2025년4월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9861)	채권자 이해진 910624-***** 서울 금천구 금하로5길 7, 1103호 (시흥동, 지엠씨타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월15일 제8730호	2019년1월15일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 주식회사광명지엠씨 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호 (가산동, 갑을그레이트밸리) 근저당권자 오류신용협동조합 115141-0000509 서울특별시 구로구 경인로25길 12 (오류동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월24일 제291065호	2020년12월24일 해지	
3	주택임차권	2025년11월5일 제5798990호	2025년10월31일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2025카임12030)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월19일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 이해진 910624-***** 서울특별시 금천구 금하로5길 7, 1103호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(시흥동, 지엠씨타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시17분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-033241

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사광명지엠씨 (소유자)	110111-5987627	단독소유	서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호(가산동, 갑을그레이트밸리)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년2월15일 제36213호	청구금액 금67,000,000 원 채권자 임종대	주식회사광명지엠씨
7	압류	2023년12월1일 제217337호	권리자 국	주식회사광명지엠씨
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2093237호	채권자 이혜진	주식회사광명지엠씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년11월5일 제5798990호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이혜진	주식회사광명지엠씨

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.