



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-016638



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월10일	서울특별시 영등포구 신길동 355-107, 355-453 드림하우스3 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 도림로91길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 계단실 14.74㎡ 2층 130.58㎡ 3층 130.58㎡ 4층 124.68㎡ 5층 113.6㎡ 옥탑1층 다락(연면적제외) 87.68㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 2. 서울특별시 영등포구 신길동 355-453	대 대	132㎡ 132㎡	2017년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 37.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	264분의 23.802	2019년4월19일 대지권 2019년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월10일 제81246호		공유자 지분 2분의 1 한정오 650327-***** 경기도 부천시 경인로575번길 25-1 비동202호(괴안동, 엘지화인맨션) 지분 2분의 1 조규진 560930-***** 서울특별시 영등포구 디지털로81길 4,501호(대림동, 현대하이파크빌)
2	1번 한정오 지분 전부 이전	2019년4월19일 제67960호	2019년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 서윤호 830308-***** 서울특별시 관악구 남부순환로161나길 27(신림동) 매매목록 제2019-1022호
3	1번 조규진 지분 전부 이전	2019년4월19일 제67961호	2019년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 서윤호 830308-***** 서울특별시 관악구 남부순환로161나길 27(신림동) 매매목록 제2019-1022호
4	소유권이전	2020년1월15일 제10170호	2020년1월7일 매매	소유자 신길5동지역주택조합추진위원회 1123-03300 서울특별시 영등포구 도림로 273,2층(신길동) 대표자 이원기 421020-***** 서울특별시 영등포구 도림로89길 20-1(신길동) 거래가액 금285,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월28일 제197496호	2020년4월23일 대표자 변경	이원기의 성명(명칭) 김창선 등록번호 441118-*****
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년9월1일 제200719호	2020년5월30일 주소변경	신길5동지역주택조합추진위원회의 주소 서울특별시 영등포구 도림로 291,2층(신길동)
5	강제경매개시결정	2024년5월20일 제100339호	2024년5월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경118075)	채권자 이석우 서울 동작구 상도로53길 8, 324동 1104호 (상도동, 래미안상도3차아파트)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2025년4월4일 제1470461호	2025년3월27일 취소기각결정	
7	압류	2025년5월22일 제2510449호	2025년5월22일 압류(징세과-티29534)	권리자 국 처분청 동작세무서장
8	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204927호	2025년8월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9994)	채권자 김현정 770206-***** 서울 영등포구 가마산로79길 19, 101동 503호 (신길동, 신길자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1변환정오지분 전부근저당권설정	2017년4월13일 제84113호	2017년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 한정오 경기도 부천시 경인로575번길 25-1 비동202호(괴안동, 엘지화인맨션) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 644(시흥동) 공동담보목록 제2017-350호
2	갑구1변조규진지분 전부근저당권설정	2017년4월13일 제84114호	2017년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 조규진

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 디지털로81길 4,501호(대림동, 현대하이파크빌) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 644(시흥동) 공동담보목록 제2017-351호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년4월19일 제67826호	2019년4월19일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-1022			
거래가액	금255,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호	2	2019년3월20일 매매	
2	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107	22	2019년3월20일 매매	
3	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 355-453	20	2019년3월20일 매매	
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호	3	2019년3월20일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-350				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제2층 제201호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2018년9월10일 제174666호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2019년4월19일 제67826호 해지
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제2층 제203호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2018년11월26일 제227385호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제3층 제301호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제90891호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제3층 제302호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2018년4월19일 제77982호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제3층 제303호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2017년6월22일 제138930호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제4층 제401호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2017년6월22일 제138929호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호	2017년9월6일 제201303호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	드림하우스3 제4층 제402호 한정오지분			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제5층 제501호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2019년2월28일 제36271호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107 외 1필지 드림하우스3 제5층 제502호 한정오지분	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2017년8월28일 제193303호 일부포기
11	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월13일 제84113호 담보추가로 인하여	2019년4월19일 제67826호 해지

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시14분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-016638

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 355-107외 1필지 드림하우스3 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신길5동지역주택조합추진위원회 (소유자)	1123-03300	단독소유	서울특별시 영등포구 도림로 291,2층(신길동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년5월22일 제2510449호	권리자 국	신길5동지역주택조합추진위원회
8	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204927호	채권자 김현정	신길5동지역주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.