



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2015-003257



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1    | 2015년6월17일 | 서울특별시 영등포구 당산동<br>121-130, 121-284<br>리버뷰<br>[도로명주소]<br>서울특별시 영등포구<br>버드나루로 97 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>지하4층 지상16층 공동주택<br>및 업무시설<br>지4층 415.9㎡ 지4층<br>68.62㎡<br>지4층 57.84㎡ 지4층<br>54.74㎡<br>지4층 44.17㎡ 지4층<br>43.88㎡<br>지4층 40.77㎡ 지4층<br>38.16㎡<br>지4층 23.97㎡ 지3층<br>615.13㎡<br>지3층 79.41㎡ 지3층<br>47.57㎡<br>지3층 40.77㎡ 지2층<br>560.59㎡<br>지2층 57.81㎡ 지2층<br>55.5㎡<br>지2층 47.57㎡ 지2층<br>40.77㎡<br>지2층 20.64㎡ 지1층<br>253.41㎡<br>지1층 207.59㎡ 지1층<br>149.82㎡<br>지1층 122.14㎡ 지1층<br>47.57㎡<br>지1층 7.26㎡ 1층<br>100.4㎡<br>1층 47.23㎡ 2층<br>465.3㎡<br>3층 465.42㎡ 4층<br>465.42㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
|      |     |                 | 5층 465.42㎡ 6층<br>465.42㎡<br>7층 465.42㎡ 8층<br>404.62㎡<br>9층 404.62㎡ 10층<br>404.62㎡<br>11층 404.62㎡ 12층<br>404.62㎡<br>13층 404.62㎡ 14층<br>404.62㎡<br>15층 403㎡ 16층<br>405.32㎡<br>옥탑2층<br>40.87㎡(연면적제외)<br>옥탑1층<br>40.87㎡(연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|-----|------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-130<br>2. 서울특별시 영등포구 당산동 121-284 | 대   | 648㎡ | 2015년6월17일 등기 |
|      |  | 대   | 341㎡ |               |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1    | 2015년6월17일 | 제13층 제1307호 | 철근콘크리트구조<br>18.32㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율      | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------------|------------|--|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 989분의 3.52 | 2015년6월12일 대지권<br>2015년6월17일 등기                          |
| 2    |             |            | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구10번 신탁등기, 갑구10-1번</del> |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------|-------|---|
|      |       |       | <del>금지사항 부기등기</del> , 2토지( <del>갑구13번 신탁등기, 갑구13-1번 금지사항 부기등기</del> )<br>2015년6월17일 등기           |
| 3    |       |       | <del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구10번 신탁등기), 2토지(갑구13번 신탁등기)</del><br>2015년8월24일 등기 |
| 4    |       |       | 3번 별도등기말소<br>2015년8월25일 등기  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등기목적              | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--|
| 1              | 소유권보존             | 2015년6월17일<br>제32229호 |                    | 소유자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br>서울특별시 강남구 삼성로<br>511, 19층(삼성동, 골든타워)  |
|                | <del>신탁</del>     |                       |                    | <del>신탁원부 제2015-1523호</del>  |
| <del>1-1</del> | <del>금지사항등기</del> |                       |                    | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라<br/>소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의<br/>동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여<br/>양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,<br/>가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는<br/>일체의 행위를 할 수 없음</del><br><del>2015년6월17일 부기</del> |
| 2              | 1-1번금지사항등기<br>말소  | 2015년8월24일<br>제45535호 | 미분양                |  |
| 3              | 소유권이전             | 2015년8월25일<br>제45696호 | 2015년8월19일<br>대물변제 | 소유자 주식회사테크노리서치 110111-0817340<br>서울특별시 강남구 논현로38길 12,<br>6층(도곡동, 한양빌딩)   |
|                | 1번 신탁등기말소         |                       | 신탁재산의<br>처분        |  |
| 4              | 소유권이전             | 2022년4월15일            | 2022년4월15일         | 소유자 강정아 921031-*****   |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
|      |          | 제83306호                 | 매매   | 대구광역시 달서구 와룡로9길 59 , 비동 503호 (본동, 한우아파트)<br>거래가액 금160,000,000원  |
| 5    | 가압류      | 2022년8월31일<br>제174717호  | 2022년8월31일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단8<br>17082)      | 청구금액 금9,238,653 원<br>채권자 서민금융진흥원 110371-0017635<br>서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층,<br>12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) |
| 6    | 가압류      | 2022년12월21일<br>제258664호 | 2022년12월21일<br>대구지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2022카단5<br>2326) | 청구금액 금17,964,966 원<br>채권자 주식회사 국민행복기금<br>110111-3962043<br>서울 중구 세종대로 17<br>(남대문로5가, 와이즈타워)                 |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년5월23일<br>제2519303호 | 2025년5월22일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경100<br>51) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(수도권서부종합금융센터)                           |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2015년10월30일<br/>제62198호</del> | <del>2015년10월30일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,200,000,000원<br/>채무자 주식회사테크노리서치<br/>서울특별시 강남구 논현로38길 12,<br/>6층(도곡동, 한양빌딩)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(서울대입구역지점)<br/>공동담보목록 제2015-206호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2021년12월24일<br>제305700호            | 2021년12월24일<br>해지               |  |
| 3    | 주택임차권             | 2024년3월22일<br>제61434호              | 2024년3월20일<br>서울남부지방법           | 임차보증금 금160,000,000원<br>범 위 건물전부  |

열람일시 : 2026년02월09일 14시12분45초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                               | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|----|------------------------------------|--|
|      |      |    | 원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임11252<br>) | 임대차계약일자 2022년2월10일<br>주민등록일자 2022년3월16일<br>점유개시일자 2022년3월18일<br>확정일자 2022년2월10일<br>임차권자 정성훈 950320-*****<br>서울특별시 영등포구 버드나루로 97,1307호<br>(당산동,리버뷰) |
| 3-1  |      |    |                                    | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년3월22일 부기   |

**【 공동담보목록 】**

| 2015-206 |  |              |      |                                |                         |
|----------|--|--------------|------|--------------------------------|-------------------------|
| 일련번호     | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기타사항                           |                         |
|          |  |              |      | 생성원인                           | 변경/소멸                   |
| 1        | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제13층 제1301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 2        | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 3        | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제14층 제1402호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 4        | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제14층 제1403호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 5        | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제14층 제1405호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                        |                         |
|------|--|--------------|------|--------------------------------|-------------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                           | 변경/소멸                   |
|      |  |              |      | 인하여                            |                         |
| 6    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1602호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 7    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1603호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1610호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월24일 제305700호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시12분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2015-003257

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 강정아 (소유자) | 921031-***** | 단독소유 | 대구광역시 달서구 와룡로9길 59 , 비동 503호<br>(본동, 한우아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2022년8월31일<br>제174717호  | 청구금액 금9,238,653 원<br>채권자 서민금융진흥원      | 강정아   |
| 6    | 가압류      | 2022년12월21일<br>제258664호 | 청구금액 금17,964,966 원<br>채권자 주식회사 국민행복기금 | 강정아   |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년5월23일<br>제2519303호 | 채권자 한국주택금융공사                          | 강정아   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년3월22일<br>제61434호 | 임차보증금 금160,000,000원<br>임차권자 정성훈 | 강정아   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.