



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018809



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월26일	서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 [도로명주소] 서울특별시 양천구 등촌로 122	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 및 다세대주택 지1층 55.76㎡ 1층 17.08㎡ 2층 243.3㎡ 3층 243.3㎡ 4층 243.3㎡ 5층 174.9㎡ 6층 174.9㎡ 7층 174.9㎡ 8층 85.61㎡ 옥탑1층 17.6㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 713-9	대	543.1㎡	2019년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월26일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 31.53㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	543.1분의 16.70	2019년6월25일 대지권 2019년6월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2019년6월26일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년6월26일 제112377호	열람	공유자 지분 2분의 1 강한진 530917-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 2분의 1 안병수 580826-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월28일 제153958호		2019년5월25일 매매	소유자 대청하우징주식회사 131111-0551836 경기도 성남시 분당구 미금일로 58,411동 502호(구미동, 까치마을)
3	가압류	2021년11월1일 제253655호		2021년11월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04600)	청구금액 금436,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2025년4월16일 제1729987호		2025년4월16일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2657607호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 23)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
6	압류	2025년6월25일 제3220175호	2025년6월25일 압류(징세과-티 54365)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월26일 제112378호	2019년6월26일 추가설정계약	채권최고액 금4,810,000,000원 채무자 안병수 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트) 강한진 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2019-530호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월29일 제134438호	2019년7월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월27일 제193668호	2023년10월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14614)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 문일수 900826-***** 서울특별시 양천구 등촌로 122, 802호 (목동, 에이앤캐슬)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 16시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018809

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 713-9 에이앤캐슬 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대청하우징주식회사 (소유자)	131111-0551836	단독소유	경기도 성남시 분당구 미금일로 58,411동 502호(구미동,까치마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년11월1일 제253655호	청구금액 금436,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	대청하우징 주식회사
4	압류	2025년4월16일 제1729987호	권리자 강서구(서울특별시)	대청하우징 주식회사
5	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2657607호	채권자 한국주택금융공사	대청하우징 주식회사
6	압류	2025년6월25일 제3220175호	권리자 국	대청하우징 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월27일 제193668호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 문일수	대청하우징 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.