



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-014293



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년3월21일 | 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36, 1039-37, 1039-38 와이엔비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로13길 66-17 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 140.07㎡ (연면적제외) 1층 9.57㎡ 2층 149.64㎡ 3층 149.64㎡ 4층 127.23㎡ 5층 118.1㎡ 6층 105.3㎡ | |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1039-37 3. 서울특별시 강서구 화곡동 1039-38 | 대 대 대 | 118.1㎡ 102㎡ 116.8㎡ | 2017년3월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년3월21일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 49.30㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제3층 제301호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------------|---------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 336.9분의 28.89 | 2017년3월17일 대지권 2017년3월21일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1,2변 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1,2변 근저당권 설정등기) 2017년3월21일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년3월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년3월21일 제64504호 | | 소유자 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호 (화곡동, 화곡푸르지오) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년3월28일 제70686호 | 2017년2월9일 매매 | 소유자 최비희 760712-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 108, 107동 704호 (내발산동, 마곡수명산파크1단지) |
| 3 | 소유권이전 | 2020년2월18일 제38355호 | 2019년12월30일 매매 | 소유자 양지선 830115-***** 서울특별시 강북구 도봉로96가길 31, 304호 (번동) 거래가액 금279,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년5월19일 제107220호 | 2022년5월11일 매매 | 소유자 김건형 821014-***** 대전광역시 동구 흥룡로 60, 503-3호 (가양동) 거래가액 금350,000,000원 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년7월4일 제3488528호 | 2025년7월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 | 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36외 2필지 와이엔비 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|----------------|------------|
| | | | 정(2025타경10785) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년2월18일 제38356호 | 2020년1월30일 설정계약 | 채권최고액 금165,000,000원 채무자 양지선 서울특별시 강북구 도봉로96가길 31, 304호 (변동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (화곡동금융센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년4월29일 제92781호 | 2022년4월29일 해지 | |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시12분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-014293

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1039-36의 2필지 와이엔비 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 김건형 (소유자) | 821014-***** | 단독소유 | 대전광역시 동구 홍릉로 60, 503-3호 (가양동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------|-------|
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년7월4일 제3488528호 | 채권자 신한카드 주식회사 | 김건형 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.