



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2017-002726



[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월2일	경상북도 <del>구미시</del> 형곡동 107-3 [도로명주소] 경상북도 <del>구미시</del> 경은로 16-11	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택</del> 1층 11.34㎡ 2층 163.26㎡ 3층 163.26㎡ 4층 163.26㎡	
2	2017년6월13일	경상북도 구미시 형곡동 107-3 [도로명주소] 경상북도 구미시 경은로 16-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제1층근린생활시설 1층 36.9㎡ 1층 11.34㎡ 2층 163.26㎡ 3층 163.26㎡ 4층 163.26㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월2일 제22465호		소유자 이인재 730522-***** 경상북도 구미시 상사서로 18, 107동 1506호(상모동, 우방신세계타운)
2	소유권이전	2017년8월23일 제42516호	2017년7월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 최수지 901224-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로198번길 13, 202호(인계동) 지분 2분의 1 최미지 881031-*****

[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 삼청로 106-14(삼청동) 매매목록 제2017-1150호
3	<del>2번최미지지분압류</del>	<del>2021년7월8일 제38981호</del>	<del>2021년7월8일 압류(자격징수 부-907637)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)</del>
4	3번압류등기말소	2021년8월9일 제43972호	2021년8월9일 해제	
5	2번최미지지분전부 이전	2021년8월12일 제44679호	2021년8월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 최수지 901224-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로198번길 13,202호(인계동) 매매목록 제2021-1262호
6	임의경매개시결정	2025년2월25일 제557547호	2025년2월25일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경108 31)	채권자 새의성농업협동조합 171536-0000158 경북 의성군 점곡면 점곡길 63 (서변리) 새의성농협
7	<del>5번최수지지분압류</del>	<del>2025년10월13일 제5310003호</del>	<del>2025년10월12일 압류(징수과-01 0172)</del>	<del>관리자 구미시 3715</del>
8	7번압류등기말소	2025년10월16일 제5386833호	2025년10월15일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월2일 제22467호	2017년5월2일 추가설정계약	채권최고액 금590,000,000원 <del>채무자 이인재 경상북도 구미시 상사서로 18, 107동 1506호(상모동, 우방신세계타운) 근저당권자 새의성농업협동조합 171536-0000158 경상북도 의성군 점곡면 점곡길 63</del>

[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 구미시 형곡동 107-3의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2017년8월23일 제42517호	2017년8월23일 계약인수	채무자 최수지 경기도 수원시 팔달구 세지로198번길 13, 202호(인계동)
1-2	1번근저당권이전	2025년9월29일 제5154583호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	전세권설정	2017년5월15일 제23694호	2017년4월13일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물4층 중 남동쪽60㎡(501호) 존속기간 2017년 5월 12일부터 2019년 5월 11일까지 전세권자 이영선 620816-***** 경상북도 구미시 형곡로1길 8-10, 302호 (형곡동, 은하빌) 도면 제2017-234호
3	<del>전세권설정</del>	<del>2017년6월22일 제30380호</del>	<del>2017년6월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층 북동쪽으로 약60㎡ (305호) 존속기간 2017년 6월 30일 부터 2019년 6월29일 까지 전세권자 안리쓰코퍼레이션주식회사 110111-1255060 경기도 성남시 분당구 삼평동 681 에이치스퀘어 제엔동 5층 502호 도면 제2017-277호</del>
4	주택임차권	2020년1월16일 제2879호	2019년12월13일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2019카임143)	<del>임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 205호 (북동쪽) 60㎡ 임대차계약일자 2017년5월10일 주민등록일자 2018년10월22일 점유개시일자 2017년5월16일 확정일자 2017년5월12일 임차권자 이효진 840806-***** 경상북도 구미시 경은로 16-11, 205호 (형곡동, 큐피트)</del>

[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>도면 제2020-16호</del>
5	3번전세권설정등기 말소	2020년4월29일 제22381호	2020년4월29일 해지	
6	4번주택임차권등기 말소	2021년5월4일 제26630호	2021년5월4일 해제	
7	주택임차권	2024년1월5일 제965호	2024년1월5일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1163)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 50,000원 범 위 건물 3층 중 302호 40㎡ 임대차계약일자 2019년8월5일 주민등록일자 2019년8월6일 점유개시일자 2019년8월20일 확정일자 2019년8월6일 임차권자 박지혜 871201-***** 경상북도 구미시 경은로 16-11, 302호(형곡동) 도면 제2024-7호
8	주택임차권	2024년3월14일 제11053호	2024년3월14일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임60)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 3층 중 305호 약 60㎡ 임대차계약일자 2019년12월13일 주민등록일자 2020년1월13일 점유개시일자 2020년1월6일 확정일자 2019년12월13일 임차권자 윤혜영 861020-***** 경상북도 구미시 경은로 16-11, 305호 (형곡동) 도면 제2024-163호
9	주택임차권	2025년7월16일 제3692768호	2025년7월16일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임128)	임차보증금 금25,000,000원 차 임 (1)금150,000원 (2)금160,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 중 별지도면표시 303호(북서쪽)46㎡ 임대차계약일자 (1)2018.09.21. (2)2022.07.18. 주민등록일자 2018년9월21일 점유개시일자 2018년9월21일 확정일자 (1)2018.09.21. (2)없음 임차권자 이은숙 920922-***** 경상북도 구미시 경은로 16-11, 303호 (형곡동)

[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-18393호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-1262			
거래가액	금278,940,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 형곡동 107-3	5	2021년8월12일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3	5	2021년8월12일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 13시18분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2017-002726

[건물] 경상북도 구미시 형곡동 107-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최수지 (공유자)	901224-*****	2분의 1	경기도 수원시 팔달구 세지로198번길 13, 202호(인계동)	2
최수지 (공유자)	901224-*****	2분의 1	경기도 수원시 팔달구 세지로198번길 13,202호(인계동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월25일 제557547호	채권자 새의성농업협동조합	최수지 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월2일 제22467호	채권최고액 금590,000,000원 <del>근저당권자 새의성농업협동조합</del>	최수지 등
1-2	근저당권이전	2025년9월29일 제5154583호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최수지 등
2	전세권설정	2017년5월15일 제23694호	전세금 금80,000,000원 전세권자 이영선	최수지 등
7	임차권설정	2024년1월5일 제965호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 박지혜	최수지 등
8	임차권설정	2024년3월14일 제11053호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 윤혜영	최수지 등
9	임차권설정	2025년7월16일 제3692768호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 이은숙	최수지 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시18분12초