



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2543-2005-000766



[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 363-10

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월12일	서울특별시 구로구 개봉동 363-10	철근콘크리트조 경사스라브 3층 다가구주택 1층 159.38㎡ 2층 139.36㎡ 3층 128.40㎡ 지층 159.94㎡	합병으로 인하여 88.32㎡를 등기 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제1층 제101호, 59.62㎡를 등기 제2층 제201호, 68.46㎡를 등기 제2층 제202호, 59.62㎡를 등기 제3층 제301호, 57.50㎡를 등기 제3층 제302호, 83.16㎡를 등기 제지층 제01호에서 이기
2		서울특별시 구로구 개봉동 363-10 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-5	철근콘크리트조 경사스라브 3층 다가구주택 1층 159.38㎡ 2층 139.36㎡ 3층 128.40㎡ 지층 159.94㎡	도로명주소 2012년7월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	합병한 건물 83.16㎡에 대한 이기 소유권보존	1992년4월30일 제18592호		소유자 신기학 200503-***** 서울 구로구 개봉동 363-10  합병으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제지층 제01호에서 이기 접수 2005년1월12일 제3132호

[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 363-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 1)	합병한 건물 88.32㎡에 대한 이기 소유권보존	1992년4월30일 제18587호		소유자 신기학 200503-***** 서울 구로구 개봉동 363-10
				합병으로 인하여 순위 제2번 등기를 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제1층 제101호에서 이기 접수 2005년1월12일 제3132호
3 (전 1)	합병한 건물 59.62㎡에 대한 이기 소유권보존	1992년4월30일 제18588호		소유자 신기학 200503-***** 서울 구로구 개봉동 363-10
				합병으로 인하여 순위 제3번 등기를 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제2층 제201호에서 이기 접수 2005년1월12일 제3132호
4 (전 1)	합병한 건물 68.46㎡에 대한 이기 소유권보존	1992년4월30일 제18589호		소유자 신기학 200503-***** 서울 구로구 개봉동 363-10
				합병으로 인하여 순위 제4번 등기를 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제2층 제202호에서 이기 접수 2005년1월12일 제3132호
5 (전 1)	합병한 건물 59.62㎡에 대한 이기 소유권보존	1992년4월30일 제18590호		소유자 신기학 200503-***** 서울 구로구 개봉동 363-10
				합병으로 인하여 순위 제5번 등기를 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제3층 제301호에서 이기 접수 2005년1월12일 제3132호
6 (전 1)	합병한 건물 57.50㎡에 대한 이기	1992년4월30일 제18591호		소유자 신기학 200503-***** 서울 구로구 개봉동 363-10

[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 363-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소유권보존			합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 제3층 제302호에서 이기 접수 2005년1월12일 제3132호
7	소유권이전	2011년6월3일 제39382호	2010년12월29일 상속	공유자 지분 9분의 3 김명자 341026-***** 서울특별시 구로구 개봉동 363-10 코리아하이빌라 비 -101 지분 9분의 2 신대웅 560126-***** 서울특별시 구로구 개봉동 364-4 지분 9분의 2 신대성 590130-***** <del>서울특별시 구로구 개봉동 363-10</del> <del>코리아하이빌라 비-101</del> 지분 9분의 2 신경애 610123-***** 경기도 광명시 철산동 367 철산한신아파트 104-205
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년7월14일 제156429호	2019년9월11일 전거	신대성의 주소 서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-5, 101호 (개봉동)
8	<del>7번신대성지분가압류</del>	<del>2013년5월30일 제37430호</del>	<del>2013년5월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2013카단3956)</del>	<del>청구금액 금143,648,056 원 채권자 대전한일신용협동조합 대전 동구 우암로 339 (가양동)</del>
9	8번가압류등기말소	2015년2월6일 제9037호	2015년1월30일 해제	
10	<del>7번신대성지분가압류</del>	<del>2015년9월8일 제79218호</del>	<del>2015년9월8일 압류(징수부-905017)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (영등포남부지사)</del>
11	10번가압류등기말소	2016년7월5일 제55002호	2016년7월5일 해제	

[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 363-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	7번김명자지분전부 이전	2017년9월15일 제207432호	2017년9월11일 신탁	수탁자 지분 9분의 3 신대성 590130-***** <del>서울특별시 영등포구 도림로 449</del> (문래동4가)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-15812호</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2020년7월14일 제156429호	2019년9월11일 전거	신대성의 주소 서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-5, 101호 (개봉동)
13	12번신대성지분전부 이전	2022년9월29일 제190390호	2022년3월28일 유증	공유자 지분 9분의 3 신대성 590130-***** 서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-5, 101호(개봉동)
	12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
14	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3693111호	2025년7월15일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경10879 )	채권자 신대웅 560126-***** 경기도 김포시 김포한강11로 276, 704동 2103호 (운양동, 김포한강신도시반도유보라2차) 신경애 610123-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 104동 205호 (철산동, 철산한신아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시09분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-000766

[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 363-10

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경애 (공유자)	610123-*****	9분의 2	경기도 광명시 철산동 367 철산한신아파트 104-205	7
신대성 (공유자)	590130-*****	9분의 2	서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-5, 101호 (개봉동)	7
신대성 (공유자)	590130-*****	9분의 3	서울특별시 구로구 개봉로1나길 46-5, 101호(개봉동)	13
신대웅 (공유자)	560126-*****	9분의 2	서울특별시 구로구 개봉동 364-4	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3693111호	채권자 신대웅외 1명	신경애 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.