



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-026910



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1007-6외 2필지 에코힐스 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월28일	서울특별시 양천구 신월동 1007-6, 1007-7, 1007-8 에코힐스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로80길 5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 오피스텔및다세대주택 지2층 346.05㎡ 지1층 332.79㎡ 1층 52.63㎡ 2층 300.55㎡ 3층 300.55㎡ 4층 300.55㎡ 5층 219.13㎡ 6층 219.13㎡ 7층 219.13㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 1007-6 2. 서울특별시 양천구 신월동 1007-7 3. 서울특별시 양천구 신월동 1007-8		대	171.8㎡	2021년10월28일 등기
			대	171.8㎡	
			대	171.8㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 28.8㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1007-6외 2필지 에코힐스 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	171.8분의 0.01 171.8분의 11.16 171.8분의 0.01	2021년10월19일 대지권 2021년10월19일 대지권 2021년10월19일 대지권 2021년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제250134호		소유자 유송근 500117-***** 서울특별시 양천구 남부순환로82길 20, 17동 비02호(신월동, 현대빌라)
2	소유권이전	2021년10월28일 제250142호	2021년10월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-17236호
3	소유권이전	2023년8월25일 제153342호	2023년8월25일 신탁재산의귀속	소유자 유송근 500117-***** 서울특별시 양천구 남부순환로80길 5, 6층 603호(신월동, 에코힐스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년8월25일 제153343호	2023년8월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-14184호
5	소유권이전	2023년10월24일 제191263호	2023년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 유송근 500117-***** 서울특별시 양천구 남부순환로80길 5,6층603호(신월동, 에코힐스)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1007-6외 2필지 에코힐스 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2023년10월24일 제191264호	2023년10월24일 매매	소유자 최현숙 680427-***** 인천광역시 연수구 신송로118번길 6,104동 602호(송도동,풍림아이원아파트) 거래가액 금334,000,000원
7	압류	2024년8월8일 제154381호	2024년8월8일 압류(정수부-40 94)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
8	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3807137호	2025년7월22일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경109 42)	채권자 계산신용협동조합 124246-0000621 인천 계양구 계산천동로 23 (계산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월24일 제191265호	2023년10월24일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 최현숙 인천광역시 연수구 신송로118번길 6,104동 602호(송도동,풍림아이원아파트) 근저당권자 계산신용협동조합 124246-0000621 인천광역시 계양구 계산천동로 23(계산동)
1-1	1번근저당권이전	2026년1월15일 제260632호	2025년11월24일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-026910

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1007-6외 2필지 에코힐스 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현숙 (소유자)	680427-*****	단독소유	인천광역시 연수구 신송로118번길 6,104동 602호(송도동, 풍림아이원아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년8월8일 제154381호	권리자 국민건강보험공단	최현숙
8	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3807137호	채권자 계산신용협동조합	최현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월24일 제191265호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 계산신용협동조합	최현숙
1-1	근저당권이전	2026년1월15일 제260632호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	최현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.