

서울남부지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경10942 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 26. | 담임법관 (사법보좌관) | 하은혜 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.10.24. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 10. 28. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김건우 | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2024.03.04. | 미상 | | |
| | 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2024.02.29.~ 2026.02.28. | 40,000,000 | 500,000 | 2024.03.04. | 2024.01.31. | 2025.8.28. | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10942

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 1007-6, 1007-7, 1007-8
에코힐스
[도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로80길 5

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 오피스텔및다세대주택
지2층 346.05㎡
지1층 332.79㎡
1층 52.63㎡
2층 300.55㎡
3층 300.55㎡
4층 300.55㎡
5층 219.13㎡
6층 219.13㎡
7층 219.13㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제603호
철근콘크리트구조 28.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 1007-6
대 171.8㎡
2. 동 소 1007-7
대 171.8㎡
3. 동 소 1007-8
대 171.8㎡

대지권의종류 : 1, 3. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1, 3. 171.8분의 0.01
2. 171.8분의 11.16

감정평가액 240,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.25 | 240,000,000 | 24,000,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 192,000,000 | 19,200,000 |
| 3회 | 2026.05.19 | 153,600,000 | 15,360,000 |
| 4회 | 2026.07.07 | 122,880,000 | 12,288,000 |

