



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-002776



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로53길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 12.15㎡ 2층 92.36㎡ 3층 92.36㎡ 4층 92.36㎡ 5층 92.36㎡ 6층 88.52㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 990-10	대	235.7㎡	2019년2월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 36.11㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	235.7분의 21.58	2019년1월24일 대지권 2019년2월1일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월1일 제20752호		소유자 익산건설주식회사 110111-3369603 서울특별시 양천구 오목로13길 5-1, 지층(신월동)
2	소유권이전	2019년11월14일 제212549호	2019년1월4일 매매	소유자 김승찬 700214-***** 경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23
3	압류	2022년12월13일 제254003호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티92196)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2022년12월27일 제261237호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티93733)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3755508호	2025년7월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경110 26)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월1일 제20753호	2019년2월1일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 익산건설주식회사 서울특별시 양천구 오목로13길 5-1, 지층(신월동) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2018-657호
2	근저당권설정	2019년2월1일 제20754호	2019년2월1일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 익산건설주식회사 서울특별시 양천구 오목로13길 5-1, 지층(신월동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10 (화곡동) 공동담보목록 제2019-77호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년11월4일 제204999호	2019년11월4일 일부포기	
4	주택임차권	2022년11월17일 제226054호	2022년11월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11036)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년10월15일 주민등록일자 2019년11월6일 점유개시일자 2019년11월5일 확정일자 2019년11월11일 임차권자 김지현 880802-***** 서울특별시 강서구 화곡로53길 31, 302호(화곡동,더테라스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년12월26일 제246944호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년12월31일 제253010호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로	2019년7월15일 제124827호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제204999호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제204999호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년12월26일 제246944호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제172749호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년12월31일 제253010호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186043호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년2월1일 제20754호 담보추가로 인하여	2019년5월31일 제95761호 일부포기
11	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10	서울남부지방법원 등기국	9	2019년2월1일 제20754호	2019년2월1일 제20755호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 11시26분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-002776

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 990-10 더테라스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승찬 (소유자)	700214-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월13일 제254003호	권리자 국	김승찬
4	압류	2022년12월27일 제261237호	권리자 국	김승찬
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3755508호	채권자 한국주택금융공사	김승찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년11월17일 제226054호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김지현	김승찬

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.