



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009074



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 250-34외 1필지 이프아이방화 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월14일	서울특별시 강서구 방화동 250-34, 251-33 이프아이방화 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화동로14길 27-8	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.01㎡ 2층 162.88㎡ 3층 162.88㎡ 4층 122.63㎡ 5층 106.37㎡ 옥탑1층 13.82㎡ (연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 250-34 2. 서울특별시 강서구 방화동 251-33	대 대	208㎡ 146㎡	2021년4월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월14일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.17㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 250-34의 1필지 이프아이방화 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	354분의 25.91	2021년4월12일 대지권 2021년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월14일 제84776호		소유자 정민경 900421-***** 서울특별시 강남구 강남대로128길 27, 507호 (논현동)
2	소유권이전	2021년4월14일 제84777호	2021년4월14일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-5458호
3	소유권이전	2021년10월8일 제232241호	2021년10월8일 신탁재산의귀속	소유자 정민경 900421-***** 서울특별시 강서구 양천로 344, 에이-1140호 (마곡동, 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3860211호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 48)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 250-34외 1필지 이프아이방화 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월30일 제106667호	2024년5월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임910)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 최한솔 900723-***** 서울특별시 강서구 방화동로14길 27-8, 502호 (방화동, 이프아이방화)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시12분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009074

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 250-34의 1필지 이프아이방화 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정민경 (소유자)	900421-*****	단독소유	서울특별시 강서구 양천로 344, 에이-1140호 (마곡동, 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3860211호	채권자 한국주택금융공사	정민경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월30일 제106667호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 최한솔	정민경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.