



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-213582



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월19일	서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 1층 766.31㎡ 2층 758.31㎡ 3층 758.31㎡ 4층 758.31㎡ 5층 758.31㎡ 6층 758.30㎡ 7층 758.30㎡ 8층 758.30㎡ 9층 758.30㎡ 10층 758.30㎡ 지층 758.29㎡	도면편철장 제5책제497장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로29길 55	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 1층 766.31㎡ 2층 758.31㎡ 3층 758.31㎡ 4층 758.31㎡ 5층 758.31㎡ 6층 758.30㎡ 7층 758.30㎡ 8층 758.30㎡ 9층 758.30㎡ 10층 758.30㎡ 지층 758.29㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동 제107호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 591-1	대	23651.7m ²	1985년12월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월19일	제107호	철근콘크리트조 87.17m ²	도면편철장 제5책 제495장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23651.7분의 58.11	1985년12월24일 대지권 1985년12월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년12월24일 제95157호	1985년12월24일 매매	소유자 부지영 610112-***** 서울 성동구 응봉동 97 대림2차아파트 102동 1206호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년6월5일 제49653호	2001년2월21일 전거	부지영의 주소 서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트 111-404

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경		2002년6월1일 전거	부지영의 주소 서울 중구 신당동 844 남산타운아파트 6-1302 2003년5월20일 부기
2	소유권이전	2003년5월20일 제32117호	2003년4월19일 매매	소유자 이영옥 570915-***** 서울 강서구 화곡동 841-59
3	압류	2005년12월30일 제88025호	2005년12월27일 압류(징수부-3609)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험화관 (강서지사)
4	3번압류등기말소	2006년1월5일 제933호	2006년1월2일 해제	
5	압류	2017년1월9일 제4867호	2016년12월14일 압류(징수과-8)	관리자 서울특별시양천구
6	5번압류등기말소	2019년8월1일 제136962호	2019년8월1일 해제	
7	소유권이전	2020년6월10일 제131416호	2020년3월11일 매매	소유자 정은숙 690310-***** 서울특별시 강서구 화곡로66길 90, 101동 1109호(등촌동, 등촌동코오롱아파트) 거래가액 금600,000,000원
8	가압류	2024년2월26일 제42062호	2024년2월26일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단200330)	청구금액 금670,000,000 원 채권자 정의태 700715-***** 서울 양천구 중앙로29길 55, 3동 503호 (신월동, 신안약수아파트)
9	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3961280호	2025년7월29일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11172)	채권자 정의태 700715-***** 서울 양천구 중앙로29길 55 (신월동, 신안약수아파트)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동 제107호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월5일 제49654호	2002년6월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 부지영 서울 강동구 암사동 509 신사현대아파트 111-404 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (광화문지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년5월23일 제33250호	2003년5월23일 계약인수	채무자 이영옥 서울 강서구 화곡동 841-59
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년4월30일 제19237호	2006년4월3일 상호변경	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년4월30일 제19238호	2006년4월3일 본점주소변경	주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120
1-4	1번근저당권변경	2012년4월30일 제19240호	2012년4월30일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월26일 제119632호	2020년5월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시30분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-213582

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제3동 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정은숙 (소유자)	690310-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로66길 90, 101동 1109호(등촌동, 등촌동코오롱아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년2월26일 제42062호	청구금액 금670,000,000 원 채권자 정의태	정은숙
9	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3961280호	채권자 정의태	정은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.