



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-028979



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월27일	서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 17.73㎡ 2층 149.5㎡ 3층 107.82㎡ 4층 107.82㎡ 5층 107.82㎡ 6층 107.82㎡ 7층 107.82㎡ 8층 44.84㎡ (연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 359-10	대	300.5㎡	2020년10월27일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월27일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 29.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	300.5분의 15.55	2020년10월21일 대지권 2020년10월27일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년10월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년3월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월27일 제243001호		소유자 황태하 910228-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티)
2	소유권이전	2021년4월6일 제78500호	2021년3월31일 매매	소유자 이광균 931121-***** 강원도 춘천시 춘천로 424 (후평동) 거래가액 금338,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월6일 제78501호	2021년4월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월30일 제49506호	2023년3월30일 압류(정수과-03 30)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
4	강제경매개시결정	2023년12월11일 제221921호	2023년12월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경126	채권자 이효정 791001-***** 서울 구로구 개봉로3길 27, 701호 (개봉동, 상떼그린힐)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			154)	
5	압류	2024년2월7일 제28858호	2024년2월7일 압류(징수부-90 0881)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (춘천지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월27일 제243002호</del>	<del>2020년10월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,608,000,000원 채무자 황태하 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (신풍역지점) 공동담보목록 제2020-1020호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제70777호	2021년3월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월15일 제81555호	2023년4월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11160 )	임차보증금 금338,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년2월9일 임차권자 이효정 791001-***** 서울특별시 구로구 개봉로3길 27, 701호 (개봉동, 상떼그린힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1020				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월27일 제192989호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월25일 제189834호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138317호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월21일 제160572호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월4일 제275239호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월27일 제192988호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월23일 제265121호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제5층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월27일 제243002호</del>	2020년11월23일 제265121호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제501호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월19일 제37931호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월24일 제266116호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월13일 제108886호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월29일 제21964호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월20일 제264173호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월29일 제70777호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월27일 <del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제258470호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동</del>	서울남부지방법원	1	2020년10월27일	2021년8월13일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>359-10 상떼그린힐 제7층 제703호</del>	<del>등기국</del>		<del>제243002호 담보추가로 인하여</del>	제179901호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월14일 13시04분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-028979

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광균 (소유자)	931121-*****	단독소유	강원도 춘천시 춘천로 424 (후평동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월6일 제78501호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이광균
3	압류	2023년3월30일 제49506호	권리자 구로구(서울특별시)	이광균
4	강제경매개시결정	2023년12월11일 제221921호	채권자 이효정	이광균
5	압류	2024년2월7일 제28858호	권리자 국민건강보험공단	이광균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월15일 제81555호	임차보증금 금338,000,000원 임차권자 이효정	이광균

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 14일 오후 1시4분8초