



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-024510



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제103동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제103동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로7라길 22	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 191.65㎡ 1층 36.72㎡ 1층 15.6㎡ 1층 5.64㎡ 2층 129.17㎡ 3층 129.17㎡ 4층 129.17㎡ 5층 129.62㎡ 6층 127.07㎡ 옥탑1층 16.56㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 1376	대	1097.8㎡	2017년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 25.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제103동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1097.8분의 15.11	2017년7월25일 대지권 2017년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년8월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월2일 제174633호		소유자 이강식 591018-***** 서울특별시 강서구 공항대로 461-45, 703호 (등촌동, 우당아파트)
2	소유권이전	2017년12월28일 제279954호	2017년12월1일 매매	소유자 강중수 681107-***** 서울특별시 강서구 강서로26길 5-21, 가동 203호 (화곡동, 신흥뜨란채) 거래가액 금218,000,000원
3	가압류	2020년7월29일 제168672호	2020년7월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02751)	청구금액 금345,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2023년2월14일 제21250호	2022년12월15일 압류(세무관리 과-203824)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2023년3월2일 제31348호	2023년3월2일 압류(징수부-90 1507)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제103동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년1월13일 제5748호	2025년1월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경646 2)	채권자 김수진 940421-***** 서울 강서구 공항대로7라길 22, 103동 303호 (공항동, 웰스캐슬)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월2일 제243566호	2022년11월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임751)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년11월19일 주민등록일자 2017년12월20일 점유개시일자 2017년12월10일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 김수진 940421-***** 서울특별시 강서구 공항대로7라길 22, 103동 303호 (공항동, 웰스캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 17시45분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-024510

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1376 웰스캐슬 제103동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강종수 (소유자)	681107-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로26길 5-21, 가동 203호 (화곡동, 신흥뜨란채)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년7월29일 제168672호	청구금액 금345,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강종수
4	압류	2023년2월14일 제21250호	권리자 강서구(서울특별시)	강종수
5	압류	2023년3월2일 제31348호	권리자 국민건강보험공단	강종수
6	강제경매개시결정	2025년1월13일 제5748호	채권자 김수진	강종수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월2일 제243566호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김수진	강종수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 5시45분51초