



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-037120



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-34(화곡동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 103.75 m <sup>2</sup> (연면적제외) 1층 14 m <sup>2</sup> 2층 127.93 m <sup>2</sup> 3층 127.93 m <sup>2</sup> 4층 127.93 m <sup>2</sup> 5층 127.93 m <sup>2</sup> 6층 126.33 m <sup>2</sup> 옥탑1층 20.32 m <sup>2</sup> (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29	대	333.2m <sup>2</sup>	2020년12월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 23.66 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	333.2분의 14.74	2020년12월29일 대지권 2020년12월31일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2020년12월31일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년1월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월31일 제297352호	열람	공유자 지분 2분의 1 윤태호 660327-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1314동1102호(마곡동, 마곡13단지 힐스테이트 마스터) 지분 2분의 1 양진아 770323-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동1004호(풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월12일 제82834호	2021년1월29일 매매	소유자 이수자 700410-***** 인천광역시 남동구 모래내로24번길 12, 201호(구월동, 우신빌라) 거래가액 금237,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월12일 제82835호	2021년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월20일 제24671호	2023년1월11일 압류(38세금징)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			수과-1001)	
4	강제경매개시결정	2024년4월4일 제71545호	2024년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경112 176)	채권자 오찬수 910225-***** 서울 영등포구 문래로4길 14, 101동 408호 (문래동6가, 현대아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월31일 제297353호</del>	<del>2020년12월31일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,244,000,000원 채무자 양진아 경기도 김포시 유현로 215, 220동 1004호(풍무동, 풍무 샌트럴 푸르지오) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보목록 제2020-631호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제63160호	2021년3월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년9월23일 제215136호	2021년9월23일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이수자 인천광역시 남동구 모래내로24번길 12, 201호(구월동, 우신빌라) 근저당권자 민명희 601020-***** 경기도 부천시 중동로 166, 1702동 201호(중동, 복사골)
4	주택임차권	2023년3월29일 제48599호	2023년3월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10736 )	임차보증금 금237,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월7일 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월12일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 오찬수 910225-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡로18길 44-34, 303호 (화곡동, 큐브원)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-631				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2020년6월30일 제147361호 설정계약으로 인하여	2020년7월15일 제157074호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2020년6월30일 제147361호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제229371호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-30</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2020년6월30일 제147361호 설정계약으로 인하여	2020년7월15일 제157074호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-30</del>	서울남부지방법원 등기국	7	2020년6월30일 제147361호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제229432호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-31</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147361호 설정계약으로 인하여	2020년7월15일 제157074호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-31</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147361호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제229391호 멸실

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년7월15일 제157074호 합병으로 인하여</del>	2021년1월26일 제17291호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제45104호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제6층 제604호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제51914호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월5일 제28198호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월23일 제41454호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월26일 제17291호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63160호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호</del>	2021년3월19일 제63160호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월22일 제39578호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월23일 제41454호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월1일 제24401호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월19일 제63160호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월19일 제37674호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월26일 제17291호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제45104호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2020년12월31일	2021년2월8일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1087-29 큐브원 제5층 제503호</del>	등기국		<del>제297353호 담보추가로 인하여</del>	제30289호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월29일 제21805호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월22일 제39578호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월26일 제45104호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월12일 제57955호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년12월31일 제297353호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제51914호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-037120

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1087-29 큐브원 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수자 (소유자)	700410-*****	단독소유	인천광역시 남동구 모래내로24번길 12, 201호(구월동,우신빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월12일 제82835호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이수자
3	압류	2023년2월20일 제24671호	권리자 서울특별시	이수자
4	강제경매개시결정	2024년4월4일 제71545호	채권자 오찬수	이수자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월23일 제215136호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 민명희	이수자
4	임차권설정	2023년3월29일 제48599호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 오찬수	이수자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 30일 오전 11시9분46초