



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1151-1996-052209



[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년7월29일	서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 13층 아파트 1층 1112.24㎡ 2층 1112.24㎡ 3층 1112.24㎡ 4층 1112.24㎡ 5층 1112.24㎡ 6층 1112.24㎡ 7층 1112.24㎡ 8층 1112.24㎡ 9층 1112.24㎡ 10층 1112.24㎡ 11층 1112.24㎡ 12층 1112.24㎡ 13층 1112.24㎡ 지층 1076.84㎡(대피소)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기 </div>
2		서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 중앙로5길 62	철근콘크리트조 평슬래브지붕 13층 아파트 1층 1112.24㎡ 2층 1112.24㎡ 3층 1112.24㎡ 4층 1112.24㎡ 5층 1112.24㎡ 6층 1112.24㎡ 7층 1112.24㎡ 8층 1112.24㎡	도로명시행으로인하여 2012년8월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1112.24㎡ 10층 1112.24㎡ 11층 1112.24㎡ 12층 1112.24㎡ 13층 1112.24㎡ 지층 1076.84㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 고척동 141-1	대	27739㎡	1989년7월29일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년7월29일	제9층 제905호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제4책109장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27739분의 39.797	1989년7월25일 대지권 1989년7월29일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년8월16일 제54820호	1988년6월28일 매매	소유자 윤세안 560910-***** 서울 구로구 고척동 141-1 서울 가든아파트 4동 905호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
2	압류	2005년5월30일 제50851호	2005년5월24일 압류(징수6508- 84999)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동2가 94-267 (서울관악지사)
3	압류	2006년12월14일 제115551호	2006년12월11일 압류(교통지도 반-21668)	권리자 서울특별시구로구(교통지도반)
4	2번압류등기말소	2007년4월16일 제33827호	2007년4월12일 해제	용
5	3번압류등기말소	2007년4월17일 제34463호	2007년4월12일 해제	
6	압류	2008년1월24일 제5768호	2008년1월21일 압류(부가소득 세과-791)	권리자 국 처분청 구로세무서
7	6번압류등기말소	2008년2월11일 제9164호	2008년2월1일 해제	
8	압류	2009년5월4일 제30155호	2009년5월4일 압류(구로금천 직장고객지원부 -2284)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (구로금천지사)
9	8번압류등기말소	2010년4월21일 제26020호	2010년4월21일 해제	
10	가압류	2010년4월22일 제26630호	2010년4월22일 서울중앙지방법 원의	청구금액 금14,213,260 원 채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류결정(2010카단49958)	(소관:카드장기채권팀)
11	10번가압류등기말소	2010년6월3일 제36732호	2010년5월27일 해제	
12	압류	2011년3월7일 제14583호	2011년3월4일 압류(징수부-898호)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (구로지사)
13	압류	2011년5월18일 제34684호	2011년5월17일 압류(징수과-0517)	관리자 서울특별시구로구
14	임의경매개시결정	2011년5월19일 제34745호	2011년5월19일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2011타경10317)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (여신정리부)
15	임의경매개시결정	2011년10월24일 제73009호	2011년10월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2011타경23511)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)
16	소유권이전	2011년12월16일 제88610호	2011년12월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 양대홍 630222-***** 서울특별시 구로구 중앙로5길 24, 3동 903호(고척동,한효아파트)
16-1	16번등기명의인표시 변경	2014년6월25일 제47537호	2012년1월11일 전거	양대홍의 주소 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트)
17	12번압류, 13번압류, 14번임의경매개시결 정, 15번임의경매개시결 정 등기말소	2011년12월16일 제88610호	2011년12월16일 임의경매로 인한 매각	
18	임의경매개시결정	2024년7월5일 제132253호	2024년7월5일 서울남부지방법	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경124 230)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월28일 제69157호	2002년6월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 윤세안 서울 구로구 고척동 141-1 서울 가든아파트 4동 905호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (구로공원지점)
2	근저당권설정	2002년11월23일 제124507호	2002년11월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 윤세안 서울 구로구 고척동 141-1 서울 가든아파트 4동 905호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (구로공원지점)
3	근저당권설정	2007년4월20일 제35800호	2007년4월20일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 윤세안 서울 구로구 고척동 141-1 서울 가든아파트 4동 905호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신촌지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년12월16일 제88610호	2011년12월16일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2011년12월16일 제88611호	2011년12월8일 설정계약	채권최고액 금257,400,000원 채무자 양대홍

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 중앙로5길 24, 3동 903호(고척동, 한효아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 중로구 중로1가 1
6	근저당권설정	2014년6월25일 제47538호	2014년6월25일 설정계약	채권최고액 금232,200,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (구월동지점)
7	근저당권설정	2014년6월25일 제47539호	2014년6월25일 설정계약	채권최고액 금77,400,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (구월동지점)
7-1	7번근저당권변경	2015년6월29일 제57694호	2015년6월29일 변경계약	채권최고액 금39,000,000원
8	5번근저당권설정등기말소	2014년6월25일 제47540호	2014년6월25일 해지	
9	근저당권설정	2015년8월7일 제69671호	2015년8월7일 설정계약	채권최고액 금251,900,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청구역지점)
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2015년8월7일 제69753호	2015년8월7일 해지	
11	근저당권설정	2015년8월7일 제69776호	2015년8월7일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로 503 (역삼동, 송촌빌딩) (잠실지점)
12	근저당권설정	2017년2월9일 제28125호	2017년2월9일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사폐파저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
13	11번근저당권설정등기말소	2017년2월13일 제30467호	2017년2월9일 해지	
14	근저당권설정	2017년7월31일 제172703호	2017년7월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사폐파저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
15	근저당권설정	2018년9월6일 제172914호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
16	근저당권설정	2018년10월31일 제208624호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
17	15번근저당권설정등기말소	2018년11월1일	2018년10월31일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제210759호	해지	
18	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2018년11월1일 제210760호	2018년10월31일 해지	
19	근저당권설정	2019년1월25일 제14702호	2019년1월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
20	근저당권설정	2020년3월11일 제60786호	설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
21	16번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제62793호	2020년3월11일 해지	
22	근저당권설정	2020년5월25일 제118524호	2020년5월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관1층103호(도화동,근신빌딩)
23	근저당권설정	2020년8월13일 제181728호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	22번근저당권설정등기말소	2020년8월13일 제181729호	2020년8월12일 해지	
25	근저당권설정	2021년3월10일 제55611호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
26	근저당권설정	2021년8월23일 제188027호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62, 4동 905호 (고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
27	근저당권설정	2022년3월28일 제69931호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금614,400,000원 채무자 양대홍 서울특별시 구로구 중앙로5길 62, 4동 905호 (고척동, 서울가든아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
28	20번근저당권설정, 23번근저당권설정, 25번근저당권설정, 26번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제71530호	2022년3월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-052209

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 141-1 서울가든아파트 제4동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
양대홍 (소유자)	630222-*****	단독소유	서울특별시 구로구 중앙로5길 62,4동 905호(고척동,서울가든아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2024년7월5일 제132253호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	양대홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년8월7일 제69671호	채권최고액 금251,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	양대홍
27	근저당권설정	2022년3월28일 제69931호	채권최고액 금614,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양대홍

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 5시46분6초