



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2019-010184



[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월3일	서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 단독주택 1층 19.2㎡ 1층 12.32㎡ 2층 71.48㎡ 3층 71.48㎡ 4층 71.48㎡ 5층 82.52㎡ 옥탑1층 12.32㎡ (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월3일 제57685호		소유자 박승철 780130-***** 서울특별시 구로구 고척로 41,101동 508호(오류동,오류동금호어울림)
2	압류	2020년3월10일 제59048호	2020년2월3일 압류(주택과-4570)	관리자 서울특별시금천구 1135
3	2번압류등기말소	2021년1월28일 제19382호	2021년1월28일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년10월30일 제205861호	2024년10월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경139 058)	채권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경북 영덕군 강구면 영덕대계로 68 (명일지점)

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년5월8일 제2175194호	2025년5월7일 압류(징세과-티 26196)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월3일 제57686호	2019년4월3일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 박승철 서울특별시 구로구 고척로 41, 101동 508호 (오류동, 오류동금호어울림) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68 공동담보 토지 서울특별시 금천구 시흥동 919-46의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년12월31일 제243942호	2024년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사지원파이낸셜대부 200111-0695317 광주광역시 북구 하서로 384, 1102호 (양산동)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2024년12월31일 제243943호	2024년12월31일 설정계약	채권액 금513,000,000원 채무자 주식회사지원파이낸셜대부 광주광역시 북구 하서로 384, 1102호 (양산동) 채권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68 (명일지점) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 을구 제5번의 근저당권
2	주택임차권	2024년6월27일 제125613호	2024년6월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1616)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층 71.48㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 25.37㎡ 전부 (호별표시 제202호) 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월7일 확정일자 2022년4월11일

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 남채린 960413-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 202호 (시흥동, 태을명가7차) 도면 제2024-722호
3	주택임차권	2024년11월20일 제218480호	2024년11월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14385)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 3층 71.48㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 23㎡ 전부 (호별표시 301호) 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년4월5일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 황은미 970622-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 301호 (시흥동, 태을명가7차) 도면 제2024-1226호
4	주택임차권	2024년11월26일 제221896호	2024년11월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2415)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 71.48㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약18.5㎡ 전부 (호별표시 제203호) 임대차계약일자 2019년4월27일 주민등록일자 2019년5월27일 점유개시일자 2019년5월25일 확정일자 2019년5월1일 임차권자 강병관 930918-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 203호 (시흥동, 태을명가7차) 도면 제2024-1262호
5	주택임차권	2024년12월19일 제235815호	2024년12월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14650)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 3층 71.48㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 36.3㎡ 전부 (호별표시 제302호) 임대차계약일자 (1)2019.5.28.(2)2021.5.24.(3)2023.5.25. 주민등록일자 2019년6월26일

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2019년6월24일 확정일자 2019.5.28.(금150,000,000원) 임차권자 정은서 971031-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 302호(시흥동,태을명가7차) 도면 제2024-1347호
6	주택임차권	2025년1월9일 제3682호	2024년1월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2608)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 71.48㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약23㎡ 전부(호별표시 제403호) 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월28일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 이동원 950718-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 403호(시흥동, 태을명가7차) 도면 제2025-15호
7	주택임차권	2025년1월21일 제10554호	2025년1월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14396)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 71.48㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 23㎡ 전부 (호별표시 제303호) 임대차계약일자 2021년3월26일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 강지윤 950810-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 303호(시흥동) 도면 제2025-40호
8	주택임차권	2025년3월25일 제1201584호	2025년3월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10573)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 2층 71.48㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 24㎡ 전부 (호별표시 201호) 임대차계약일자 2023년2월22일 주민등록일자 2023년3월30일

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2023년3월30일 확정일자 2023년3월3일 임차권자 박성권 950206-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 201호 (시흥동, 태을명가7차) 도면 제2025-6033호
9	주택임차권	2025년4월4일 제1472161호	2025년4월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10714)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 4층 71.48㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 36.3㎡전부 (호별표시 402호) 임대차계약일자 2023년10월18일 주민등록일자 2023년11월10일 점유개시일자 2023년11월10일 확정일자 2023년10월20일 임차권자 이승연 010410-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 402호 (시흥동) 도면 제2025-7508호
10	주택임차권	2025년6월27일 제3280565호	2025년6월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임547)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 71.48㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅈ, ㅊ, ㅋ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 16.27㎡ 전부 (호별표시 401호) 임대차계약일자 2023년6월11일 주민등록일자 2023년6월14일 점유개시일자 2023년6월26일 확정일자 2023년6월14일 임차권자 박동현 930220-***** 서울특별시 금천구 은행나무로10길 23-8, 401호 (시흥동) 도면 제2025-16371호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-010184

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-46 태을명가7차

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승철 (소유자)	780130-*****	단독소유	서울특별시 구로구 고척로 41,101동 508호(오류동,오류동금호어울림)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월30일 제205861호	채권자 강구수산업협동조합	박승철
5	압류	2025년5월8일 제2175194호	권리자 국	박승철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월3일 제57686호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 강구수산업협동조합	박승철
1-1	근저당권이전	2024년12월31일 제243942호	근저당권자 주식회사지원파이낸셜대부	박승철
1-2	질권	2024년12월31일 제243943호	채권액 금513,000,000원 채권자 강구수산업협동조합	박승철
2	임차권설정	2024년6월27일 제125613호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 남채린	박승철
3	임차권설정	2024년11월20일 제218480호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 황은미	박승철
4	임차권설정	2024년11월26일 제221896호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 강병관	박승철
5	임차권설정	2024년12월19일 제235815호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정은서	박승철
6	임차권설정	2025년1월9일 제3682호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이동원	박승철
7	임차권설정	2025년1월21일 제10554호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 강지윤	박승철
8	임차권설정	2025년3월25일 제1201584호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박성권	박승철

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시34분25초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년4월4일 제1472161호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이승연	박승철
10	임차권설정	2025년6월27일 제3280565호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박동현	박승철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.