



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-015164



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	서울특별시 양천구 신월동 88-25, 88-26, 88-27 에스케이이빌리지 [도로명주소] 서울특별시 양천구 화곡로14길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 17.88㎡ 2층 192.81㎡ 3층 192.81㎡ 4층 147.14㎡ 5층 147.14㎡ 6층 150.1㎡ 7층 136.43㎡ 옥탑1층 17.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 88-25 2. 서울특별시 양천구 신월동 88-26 3. 서울특별시 양천구 신월동 88-27	대 대 대	125.7㎡ 121㎡ 153.8㎡	2018년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 31.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	400.5분의 15.02	2018년6월26일 대지권 2018년6월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번, 2번, 3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2018년6월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제124685호		소유자 이향현 670120-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 126동 1104호(화곡동, 강서힐스테이트)
2	소유권이전	2018년9월3일 제170101호	2018년6월20일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월17일 제182325호	2021년6월21일 주소변경	박명진의 주소 서울특별시 강서구 강서로18아길 25-4, 201호(화곡동, 힐타운)
3	압류	2021년12월20일 제301294호	2021년12월20일 압류(채납징세 과-타61689)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	압류	2022년3월15일 제60931호	2022년3월15일 압류(주택과- 8957)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
5	압류	2023년3월7일	2023년3월7일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34259호	압류(채납징세과-티13240)	처분청 강서세무서장
6	압류	2023년3월13일 제37495호	2023년3월13일 압류(주택과-6571)	권리자 서울특별시양천구 1130
7	압류	2023년6월16일 제106320호	2023년6월16일 압류(채납징세과-티17378)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
8	압류	2024년1월10일 제5163호	2024년1월10일 압류(주택과-811)	권리자 서울특별시양천구 1130
9	압류	2024년6월19일 제119995호	2024년6월13일 압류(세무세외-7704)	권리자 서울특별시은평구 1118
10	3번압류등기말소	2024년10월8일 제192782호	2024년10월4일 해제	
11	압류	2024년10월30일 제205668호	2024년10월29일 압류(징수과-9)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
12	임의경매개시결정	2024년10월30일 제205870호	2024년10월30일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경139355)	채권자 이동주 841013-***** 서울 양천구 화곡로14길 30, 702호 (신월동, 에스케이이빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월11일 제133200호	2018년7월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 이향현 서울특별시 강서구 우현로 67, 126동 1104호 (화곡동, 강서힐스테이트) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 271, 2층

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(내발산동) 공동담보목록 제2018-588호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월27일 제144518호	2018년7월27일 일부포기	
3	전세권설정	2021년1월19일 제12414호	2020년8월29일 설정계약	전세금 금215,000,000원 범 위 702호 전체 존속기간 2020년 09월 29일부터 2022년 09월 28일까지 전세권자 이동주 841013-***** 서울특별시 양천구 화곡로14길 30,702호 (신월동,에스케이이빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월19일 부기
4	근저당권설정	2021년8월17일 제182326호	2021년8월13일 추가설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 박명진 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동) 근저당권자 주식회사윈즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동,마린빌딩) 공동담보목록 제2021-786호
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-32093호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2025년6월17일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-588				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년7월27일 제144518호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지 에스케이이빌리지 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 의 2필지	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호	2018년9월3일 제169800호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	에스케이이빌리지 제3층 제304호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년7월27일 제144518호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2018년7월11일	2018년7월27일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25의 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	88-25-의 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제602호	등기국		제133200호 담보추가로 인하여	제144518호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25-의 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25-의 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제169800호 해지
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25-의 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년7월27일 제144518호 일부포기
20	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 88-26 이향현지분	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년7월11일 제133201호 해지
21	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 88-27	서울남부지방법원 등기국	10	2018년7월11일 제133200호 담보추가로 인하여	2018년7월11일 제133201호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

목록번호	2021-786				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 281-8 목동하나아이파크 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년8월30일 제168633호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 281-8 목동하나아이파크 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년7월26일 제145941호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년6월27일 제126513호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년6월27일 제126524호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년7월26일 제145942호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25의 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년7월26일 제145943호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년5월13일 제2276259호 강제경매로 인한 매각
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년10월23일 제201289호 강제경매로 인한 매각
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-23 외 1필지 라온미브빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년10월10일 제193214호 강제경매로 인한 매각
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-23 외 1필지 라온미브빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년9월9일 제174560호 강제경매로 인한 매각
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-23 외 1필지 라온미브빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-23 외 1필지 라온미브빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년9월9일 제174558호 강제경매로 인한 매각
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년11월4일 제209135호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
20	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년10월31일 제206659호 강제경매로 인한 매각
21	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년10월23일 제201271호 강제경매로 인한 매각
22	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년5월12일 제2237534호 강제경매로 인한 매각
23	[건물] 서울특별시 구로구 공동 170-4 퀸즈팰리스 제103동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년11월4일 제209129호 강제경매로 인한 매각
24	[건물] 서울특별시 구로구 공동 170-4 퀸즈팰리스 제103동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 서울특별시 구로구 공동 170-4 퀸즈팰리스 제103동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년9월9일 제174513호 강제경매로 인한 매각
26	[건물] 서울특별시 구로구 공동 170-4 퀸즈팰리스 제103동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년10월23일 제201518호 강제경매로 인한 매각
27	[건물] 경기도 부천시 소사본동 286-13 다운팰리스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
28	[건물] 경기도 부천시 삼곡본동 530-507 해담캐슬 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년6월10일 제113339호 근저당권소멸로 인하여
29	[건물] 경기도 부천시 역곡동 62-17 중앙그린빌 제106동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 근저당권소멸로 인하여
30	[건물] 경기도 파주시 금촌동 507-10 락플러스 제109동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
31	[건물] 경기도 파주시 아동동 296-9 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년6월24일 제122463호 근저당권소멸로 인하여
32	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-124 라빌레뜨 제5동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 경기도 과천시 야당동 178-36 라빌래뜨 제4동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
34	[건물] 경기도 과천시 야당동 421-49 두드림하우스 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2024년7월15일 제136968호 근저당권소멸로 인하여
35	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-120 천우네오젠 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 근저당권소멸로 인하여
36	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
37	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 8-51 중앙쉐르빌 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소		2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 공동담보정리로 인하여
38	[건물] 경기도 부천시 소사본동 286-13 다운팰리스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2021년8월25일 제190289호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 근저당권소멸로 인하여
39	[건물] 경기도 부천시 심곡본동 530-507 해담캐슬 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과		2021년8월25일 제190289호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 근저당권소멸로 인하여
40	[건물] 경기도 부천시 역곡동 62-17 중앙그린빌 제106동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과		2021년8월25일 제190289호 담보추가로 인하여	2025년6월18일 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

목록번호	2025-32093				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-23 외 1필지 라온미브빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	2025년6월17일 제3027950호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 281-8 목동하나아이파크 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-61 라움하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25 외 2필지 에스케이이빌리지 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년8월17일 제182326호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 궁동 170-4 퀸즈팰리스 제103동	서울남부지방법원 등기국	4	2021년8월17일 제182326호	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 286-13 다운팰리스 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2021년8월17일 제73723호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 금촌동 507-10 락플러스 제109동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년8월17일 제79613호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-124 라빌레뜨 제5동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년8월17일 제79613호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 178-36 라빌레뜨 제4동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2021년8월17일 제79613호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-60 천우네오젠 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2021년8월17일 제169261호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 8-51 중앙쉐르빌 제2층 제203호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년8월17일 제83649호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-015164

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-25외 2필지 에스케이이빌리지 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18아길 25-4, 201호(화곡동, 힐타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월15일 제60931호	권리자 양천구(서울특별시)	박명진
5	압류	2023년3월7일 제34259호	권리자 국	박명진
6	압류	2023년3월13일 제37495호	권리자 서울특별시양천구	박명진
7	압류	2023년6월16일 제106320호	권리자 국	박명진
8	압류	2024년1월10일 제5163호	권리자 서울특별시양천구	박명진
9	압류	2024년6월19일 제11995호	권리자 서울특별시은평구	박명진
11	압류	2024년10월30일 제205668호	권리자 양천구(서울특별시)	박명진
12	임의경매개시결정	2024년10월30일 제205870호	채권자 이동주	박명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년1월19일 제12414호	전세금 금215,000,000원 전세권자 이동주	박명진
4	근저당권설정	2021년8월17일 제182326호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 주식회사원즈에프앤아이대부	박명진

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 5시35분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.