



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-031661



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 112-43 삼성드림빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	서울특별시 구로구 구로동 112-43 삼성드림빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 35-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택), 제1 종근린생활시설(소매점) 1층 68.56㎡ 2층 186.65㎡ 3층 186.65㎡ 4층 140.02㎡ 5층 126.41㎡ 우탑1층 18.56㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 112-43	대	361㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 27.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 112-43 삼성드림빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	361분의 16.53	2019년10월16일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제194503호		공유자 지분 10분의 2 김기연 691019-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로19나길 35,401호(구로동, 삼성드림빌) 지분 10분의 2 이근우 710125-***** 인천광역시 서구 원당대로685번길 23,207동 702호(마전동, 당하3차풍림아이원아파트) 지분 10분의 3 마경식 490808-***** 서울특별시 구로구 오리로 1197, 111동204호(오류동, 금강수목원아파트) 지분 10분의 3 안승학 631122-***** 경기도 부천시 도약로 206, 207동502호(약대동, 부천두산위브트레지움)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월24일 제194504호	2019년10월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-21951호
3	소유권이전	2020년1월13일 제8249호	2020년1월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 마경식 490808-***** 서울특별시 구로구 오리로 1197, 111동 204호 (오류동, 금강수목원아파트)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 112-43 삼성드림빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 이근우 710125-***** 인천광역시 서구 원당대로685번길 23, 207동 702호 (마전동, 당하3차풍림아이원아파트) 지분 4분의 1 안승학 631122-***** 경기도 부천시 도약로 206, 207동 502호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 지분 4분의 1 김기연 691019-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로19나길 35, 401호 (구로동, 삼성드림빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년1월13일 제8250호	2019년10월7일 매매	소유자 정주한 700301-***** 경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호 (철산동, 현대빌라)
5	압류	2021년12월2일 제286339호	2021년12월2일 압류(채납징세과-티48243)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	가압류	2022년5월23일 제109319호	2022년5월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단102106)	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년1월30일 제13301호	2023년1월30일 압류(징수과-0130)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2024년11월11일 제213554호	2024년11월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경140874)	채권자 최미령 861115-***** 서울 구로구 구로중앙로28길 35-12, 201호 (구로동, 삼성드림빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-031661

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 112-43 삼성드림빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정주한 (소유자)	700301-*****	단독소유	경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호 (철산동, 현대빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월2일 제286339호	권리자 국	정주한
6	가압류	2022년5월23일 제109319호	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	정주한
7	압류	2023년1월30일 제13301호	권리자 구로구(서울특별시)	정주한
8	강제경매개시결정	2024년11월11일 제213554호	채권자 최미령	정주한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 5시35분5초