



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-009204



[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 23 아텔리안 제가동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월26일	서울특별시 구로구 온수동 23 아텔리안 제가동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부일로1길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 지1층 409.69㎡ 1층 15.88㎡ 2층 128.67㎡ 3층 128.67㎡ 4층 128.67㎡ 5층 128.67㎡ 6층 128.67㎡ 우탑1층 15.88㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 온수동 23	대	1050㎡	2019년3월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 35.4㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1050분의 21.808	2019년3월13일 대지권 2019년3월26일 등기	

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 23 아텔리안 제가동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구20변(1) 근저당권 설정등기,</del> <del>을구20변(2) 근저당권 설정등기)</del> 2019년3월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월26일 제51007호		공유자 지분 2분의 1 김중연 550611-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33(화곡동) 지분 2분의 1 김영순 571229-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 110동 1203호(등촌동, 등촌동 아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월7일 제100255호	2019년3월3일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	<del>2021년8월31일 제195948호</del>	<del>2021년8월31일 압류(징세관-타 34305)</del>	관리자 국 <del>처분청 서초세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2022년3월28일 제69473호	2022년3월25일 해제	
5	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년1월4일 제1989호	2024년1월3일 압류(징세관-타	관리자 국 처분청 서초세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 23 아텔리안 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			992)	
7	압류	2024년1월23일 제15129호	2024년1월23일 압류(징수과-0123)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222249호	2024년11월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경142634)	채권자 김용국 890411-***** 서울 구로구 부일로1길 8, 가동 302호 (온수동, 아텔리안)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월10일 제94434호	2024년5월9일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12061)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월28일 주민등록일자 2022년6월28일 점유개시일자 2022년6월28일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 김용국 890411-***** 서울특별시 구로구 부일로1길 8, 가동 302호(온수동, 아텔리안)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 17시36분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-009204

[집합건물] 서울특별시 구로구 온수동 23 아텔리안 제가동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호 (서초동, 쌍용플래티넘)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2024년1월4일 제1989호	권리자 국	사형택
7	압류	2024년1월23일 제15129호	권리자 구로구(서울특별시)	사형택
8	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222249호	채권자 김용국	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월10일 제94434호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 김용국	사형택

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 5시36분5초