



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1151-1996-197745



[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월23일	서울특별시 구로구 구로동 730-94	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬 래브 지붕4층 근린생활시설및 주택 1층 188.32㎡ 2층 188.32㎡ 3층 150.66㎡ 4층 110.20㎡ 지층 214.57㎡ (내역:지층슈퍼마켓 1층소매점, 2층 사무소 3층 4층 주택) (지층,1층,2층 철근콘크리트조 3층 4층 벽돌조)	도면편철장 제4책제15장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 20일 전산이기
2		서울특별시 구로구 구로동 730-94 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로동로28길 20-3	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬 래브 지붕4층 근린생활시설및 주택 1층 188.32㎡ 2층 188.32㎡ 3층 150.66㎡ 4층 110.20㎡ 지층 214.57㎡ (내역:지층슈퍼마켓 1층소매점,	도로명주소 2012년7월17일 등기 도면편철장 제4책제15장

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 사무소 3층 4층 주택) (지층, 1층, 2층 철근콘크리트조 3층 4층 벽돌조)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년11월23일 제65812호		소유자 김만태 510109-***** 서울 구로구 구로동 730-94
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 20일 전산이기
2	가압류	1999년8월17일 제62174호	1999년8월14일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(99카단250 73)	청구금액 금11,662,532원 채권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (구로동지점)
3	2번가압류등기말소	2000년8월1일 제56010호	2000년7월18일 해제	
4	압류	2003년2월8일 제9607호	2003년2월4일 압류(사복82570 -646)	권리자 구로구(사회복지과)
5	4번압류등기말소	2003년5월23일 제44458호	2003년5월20일 해제	
6	소유권이전	2004년5월27일 제37602호	2004년1월12일 매매	소유자 백해영 660329-***** 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 106-305
6-1	6번등기명의인표시 변경	2008년6월17일 제54801호	2007년10월17일 전거	백해영의 주소 서울특별시 구로구 구로동 256-1 삼성래미안아파트 107-602
6-2	6번등기명의인표시 변경	2011년3월3일 제13753호	2008년8월12일 전거	백해영의 주소 서울특별시 구로구 구로동 730-94 4층

열람일시 : 2026년02월09일 16시29분08초

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-3	6번등기명의인표시 변경	2021년8월20일 제186113호	2011년10월31일 도로명주소	백해영의 주소 서울특별시 구로구 구로동로28길 20-3 (구로동)
7	가압류	2011년12월2일 제85068호	2011년11월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2011카단4082)	청구금액 금155,733,698 원 채권자 정미옥 660925-***** 부산 수영구 망미동 209-4 한성기린아파트 1703호
8	7번가압류등기말소	2015년5월11일 제40593호	2015년5월4일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년12월17일 제234507호	2024년12월17일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경148281)	채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 안양시 만안구 안양로 374 (안양동)
10	가압류	2025년2월17일 제367457호	2025년2월17일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단10711)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 사단법인 구로건강복지센터 254321-0006680 서울 구로구 구로동로28길 20-3, 103호(구로동)
11	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1950460호	2025년4월25일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9807)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년10월20일 제50689호	1993년10월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원정 채무자 김만태 서울 구로구 구로동 730-94 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2 공동담보 동소 730-94 토지

열람일시 : 2026년02월09일 16시29분08초

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2004년12월22일 제93766호	2004년12월22일 계약인수	채무자 백해영 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 106-305
2 (전 2)	근저당권설정	1995년4월27일 제21167호	1995년4월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원정 채무자 김만태 서울 구로구 구로동 730-94 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2 공동담보 동소 730-94 토지
2-1	2번근저당권변경	2004년12월22일 제93767호	2004년12월22일 계약인수	채무자 백해영 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 106-305
3 (전 4)	근저당권설정	1996년4월17일 제27031호	1996년4월17일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원정 채무자 김만태 서울 구로구 구로동 730-94 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 730-76 공동담보 동소 730-94 토지
3-1	3번근저당권변경	2004년12월22일 제93768호	2004년12월22일 계약인수	채무자 백해영 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 106-305
4 (전 6)	근저당권설정	1996년10월1일 제64751호	1996년9월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원정 채무자 김만태 서울 구로구 구로동 730-94 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 공동담보 동소동변지 토지
5 (전 7)	근저당권설정	1996년12월24일 제82983호	1996년12월24일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원정 채무자 김만태 서울 구로구 구로동 730-94 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 730-76 공동담보 동소 730-94 토지
5-1	5번근저당권변경	2004년12월22일 제93769호	2004년12월22일 계약인수	채무자 백해영 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				106-305
6 (전 8)	근저당권설정	1997년11월27일 제77418호	1997년11월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 정 채무자 김판태 서울 구로구 구로동 730-94 근저당권자 구로2동새마을금고 115144-0000967 서울 구로구 구로동 339-59 공동담보 동소 동변지 토지
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1998년 08월 20일 전산이기
7	6번근저당권설정등 기말소	2004년8월2일 제58217호	2004년8월2일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2004년8월4일 제58896호	2004년8월3일 해지	
9	근저당권설정	2005년4월14일 제35218호	2005년4월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 백해영 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 106-305 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울 구로구 구로동 732-2 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 730-94
10	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2006년4월20일 제31973호	2006년4월20일 해지	
11	근저당권설정	2006년4월20일 제31974호	2006년4월20일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 백해영 서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 106-305 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(금호역지점) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 730-94
12	근저당권설정	2008년6월17일 제54802호	2008년6월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 백해영 서울특별시 구로구 구로동 256-1 삼성래미안아파트 107-602 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (금호역지점) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 730-94
13	근저당권설정	2011년3월3일 제14003호	2011년3월3일 설정계약	채권최고액 금101,000,000원 채무자 백해영 서울특별시 구로구 구로동 730-94 4층 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (금호역지점) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 730-94
14	13번근저당권설정등기말소	2017년4월18일 제87225호	2017년4월17일 해지	
15	근저당권설정	2021년8월20일 제186114호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 박형욱 경기도 시흥시 금화로 332번길 32 (산현동) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374 (안양동) (안양지점) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 730-94
15-1	15번등기명의인표시변경	2025년8월7일 제4139977호	2025년6월26일 취급지점변경	안양지구축산업협동조합의 취급지점 주사무소
15-2	15번근저당권이전	2025년8월7일 제4139978호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시29분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-197745

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 730-94

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백해영 (소유자)	660329-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로28길 20-3 (구로동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년12월17일 제234507호	채권자 안양지구축산업협동조합	백해영
10	가압류	2025년2월17일 제367457호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 사단법인 구로건강복지센터	백해영
11	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1950460호	채권자 농협은행 주식회사	백해영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2006년4월20일 제31974호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	백해영
12	근저당권설정	2008년6월17일 제54802호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	백해영
15	근저당권설정	2021년8월20일 제186114호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 안양지구축산업협동조합	백해영
15-2	근저당권이전	2025년8월7일 제4139978호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	백해영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.