창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경401 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	한성일 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.3.14.[강제경매개시결정]			배당요구종기	2025. 5. 27.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

- 인접 토지와 지적경계 불명확함. 임야도상 맹지임.
- 육안으로 식별 어려운 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘소재시 분묘기지권성립 여지있음).
- 지상의 수목 등은 토지 평가시 고려하여 평가함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경401

[물건 1]

1. 경상남도 고성군 동해면 장기리 산191
   임야 27273㎡

감정평가액	90,000,900	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	21,610,000	2,161,000
2회	2026.06.01	15,127,000	1,512,700
3회	2026.08.10	10,589,000	1,058,900
4회	2026.09.14	7,412,000	741,200

- 인접 토지와 지적경계 불명확함. 임야도상 맹지임.
- 육안으로 식별 어려운 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘소재시 분묘기지권성립 여지있음).
- 지상의 수목 등은 토지 평가시 고려하여 평가함.