



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2018-003579



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 본산로 15-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 제1층 제2층근린생활시설 지하1층 6001.8825㎡ 1층 4343.0626㎡ 2층 2958.6136㎡ 3층 2958.6136㎡ 4층 1916.62㎡ 5층 1835.77㎡ 6층 1835.77㎡ 7층 1835.77㎡ 8층 1835.77㎡ 9층 1835.77㎡ 10층 1835.77㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	대	6761㎡	2018년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 92.96㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6761분의 41.0562	2018년4월6일 대지권 2018년4월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 가압류 등기, 을구 2번(1)근저당권 설정등기, 을구 2번(2) 근저당권 설정등기) 2018년4월11일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2번(1)근저당권 설정등기, 을구2번(2)근저당권 설정등기) 2018년4월12일 등기
4			3번 별도등기 말소 2018년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월11일 제24159호		소유자 지오오디개발주식회사 234111-0070288 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 702호(대청동, 시티스퀘어빌딩)
2	소유권이전	2018년4월17일 제25289호	2018년3월30일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2580호
3	소유권이전	2018년10월31일 제75015호	2018년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 지오오디개발주식회사 234111-0070288 경상남도 김해시 진영읍 본산로 15-17, 201호 202호 203호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월12일 제84951호	2018년12월5일 본점이전	지오오디개발주식회사의 주소 경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 702호 (대청동, 시티스퀘어빌딩)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년12월15일 제107384호	2019년4월3일 상호변경	지오오디개발주식회사의 성명(명칭) 주식회사지오오디개발
4	압류	2023년12월5일 제70571호	2023년12월4일 압류(채납추적과-티15875)	권리자 국 처분청 김해세무서장
5	임의경매개시결정	2023년12월20일 제75041호	2023년12월20일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경8682)	채권자 진례농업협동조합 184636-0000169 김해시 진례면 진례로 253 (송정리, 진례농협)
6	압류	2024년7월10일 제42760호	2024년7월10일 압류(혁신경제국 납세과-004482)	권리자 김해시 3818
7	5번임의경매개시결정등기말소	2025년4월9일 제1559539호	2025년4월4일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1979213호	2025년4월28일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경484)	채권자 진례농업협동조합 184636-0000169 경상남도 김해시 진례면 진례로 253
9	압류	2025년7월21일 제3772640호	2025년7월21일 압류(징수부-905853)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월31일 제75023호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 지오오디개발주식회사

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 진영읍 본산로 15-17, 201호 202호 203호 근저당권자 진례농업협동조합 184636-0000169 경상남도 김해시 진례면 진례로 253
2	전세권설정	2018년12월12일 제84952호	2018년11월7일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 201호 전유부분 전부 및 공유부분 존속기간 2018년 12월 14일부터 2020년 12월 13일까지 전세권자 한국농어촌공사 135271-0000021 전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동) (경남지역본부)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월12일 부가
2-2	2번전세권변경	2020년12월15일 제107385호	2020년12월15일 변경계약	존속기간 2020년 12월 14일 부터 2022년 03월 31일까지
3	2번전세권설정등기 말소	2022년4월25일 제33805호	2022년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2018-003579

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지오오디개발 (소유자)	234111-0070288	단독소유	경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 702호 (대청동, 시티스퀘어빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년12월5일 제70571호	권리자 국	주식회사지오오디개발
6	압류	2024년7월10일 제42760호	권리자 김해시	주식회사지오오디개발
8	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1979213호	채권자 진례농업협동조합	주식회사지오오디개발
9	압류	2025년7월21일 제3772640호	권리자 국민건강보험공단	주식회사지오오디개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월31일 제75023호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 진례농업협동조합	주식회사지오오디개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.