



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-1996-167068



[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1외 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월27일	<del>경상남도 통영시 미수동 383-1, 479 현대주택 제1동</del>	<del>철근콘크리트조슬래브지붕6 층 공동주택(아파트)및 근린생활시설 1층 381.36㎡ 2층 381.36㎡ 3층 381.36㎡ 4층 391.36㎡ 5층 381.36㎡ 6층 381.36㎡ 지하 250.40㎡</del>	<del>도면편철장 제71책제215장</del>
			열람용	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
2		경상남도 통영시 미수동 383-1, 479 현대주택 제1동 [도로명주소] 경상남도 통영시 선금산1길 15-12	철근콘크리트조슬래브지붕6 층 공동주택(아파트)및 근린생활시설 1층 381.36㎡ 2층 381.36㎡ 3층 381.36㎡ 4층 391.36㎡ 5층 381.36㎡ 6층 381.36㎡ 지하 250.40㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1외 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 통영시 미수동 383-1	대	512.2㎡	2001년2월27일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
	2. 경상남도 통영시 미수동 479	대	1212㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월8일	제1층 제102호	철근콘크리트조 57.32㎡	도면편철장 제71책제215장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1724200분의 33177	1991년4월7일 대지권 1991년5월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년5월27일 제8833호	1991년3월14일 매매	소유자 이견수 460120-***** <del>충무시 중앙동 199-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1외 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년9월25일 제21434호	1999년4월27일 전거	이건수의 주소 통영시 봉평동 156 중우라이프타운 1동 306호
2	소유권이전	2005년9월5일 제20821호	2005년9월1일 매매	소유자 이상실 750621-***** <del>통영시 봉평동 156 중우라이프타운 1-306</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년11월7일 제25774호	2005년9월12일 전거	이상실의 주소 통영시 미수동 383-1 현대주택 1동 102호
3	소유권이전	2008년9월29일 제28882호	2008년9월4일 매매	소유자 이동균 840925-***** <del>경상남도 통영시 미수동 292-107</del> <del>동신아파트 201-1005</del> 거래가액 금48,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년9월26일 전거	이동균의 주소 경상남도 통영시 정량동 246-5, 202호 2011년10월4일 부기
4	소유권이전	2011년10월4일 제25900호	2011년8월25일 매매	소유자 김형만 760103-***** <del>경상남도 통영시 도남동 410-1 청솔아파트</del> <del>102-1201</del> 거래가액 금58,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년5월15일 전거	김형만의 주소 경상남도 함안군 칠원면 오곡로 103, 104동 401호 (광려천벽산블루밍아파트) 2013년12월11일 부기
5	소유권이전	2013년12월11일 제31728호	2013년10월15일 매매	소유자 김선지 791109-***** 대구광역시 달서구 송현로7길 10, 1111동 107호(상인동,상인화성파크드림) 거래가액 금64,000,000원
6	소유권이전	2014년2월11일 제3252호	2014년2월8일 매매	소유자 진중도 731221-***** 경상남도 거제시 장평3로4길 43-1(장평동) 거래가액 금65,000,000원
7	소유권이전	2015년4월7일 제9522호	2015년3월12일 매매	소유자 조승현 880922-***** 경상남도 통영시 진남2길 43(미수동) 거래가액 금69,000,000원
8	소유권이전	2015년5월4일 제12602호	2015년4월25일 매매	소유자 허영철 600312-***** 경상남도 통영시 선금산1길 15-12, 1동

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1외 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호 (미수동, 현대주택) 거래가액 금70,000,000원
9	소유권이전	2019년12월23일 제27849호	2019년12월23일 매매	소유자 전영숙 570620-***** 경상남도 통영시 선금산1길 15-12, 1동 102호 (미수동, 현대주택) 거래가액 금60,000,000원
10	가압류	2025년4월25일 제1954597호	2025년4월24일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단1 0456)	청구금액 금17,855,244 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
11	가압류	2025년5월21일 제2470138호	2025년5월21일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단1 0567)	청구금액 금24,502,404 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (통영지점)
12	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3438039호	2025년7월3일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경528 )	채권자 천왕 750604-***** 경상남도 통영시 무전7길 135, 207동 802호 (무전동, 한진로즈힐비치2차)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년5월27일 제8848호</del>	<del>1991년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 이권수 충무시 중앙동 199-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (충무지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1의 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년11월7일 제25775호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 창원업무지원센터통영오에스실 )</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년11월7일 제25776호</del>	<del>2005년11월7일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 이상실 통영시 미수동 383-1 현대주택 1동 102호</del>
2	근저당권설정	2001년9월25일 제21435호	2001년9월24일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이권수 통영시 봉평동 156 중우라이프타운 1동 306호 근저당권자 통영수산업협동조합 191238-0000148 경남 통영시 동호동 348
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월29일 제28883호</del>	<del>2008년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,800,000원 채무자 이동균 경상남도 통영시 미수동 292-107 동신아파트 201-1005 근저당권자 통영축산업협동조합 191237-0000132 경상남도 통영시 복신동 1-2</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2011년10월4일 제25901호</del>	<del>2011년10월4일 계약인수</del>	<del>채무자 김형만 경상남도 통영시 도남동 410-1 청솔아파트 102-1201</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월29일 제28884호	2008년9월29일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2008년9월29일 제28885호	2008년9월29일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월13일 제34116호</del>	<del>2011년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금21,600,000원 채무자 김형만 경상남도 통영시 도남동 190, 102동 1201호 (도남동, 청솔아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 통영중앙지점 )</del>
7	3번근저당권설정등	2011년12월14일	2011년12월14일	

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1외 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제34288호	해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년10월24일 제27352호	2013년10월24일 해지	
9	근저당권설정	2015년4월7일 <del>제9523호</del>	2015년4월7일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 조승현 <del>경상남도 통영시 진남2길 43(미수동)</del> 근저당권자 도봉새마을금고 191244-0000997 <del>경상남도 통영시 도남로 181(도남동)</del>
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2015년5월4일 제12603호</del>	<del>2015년5월4일 계약인수</del>	채무자 허영철 <del>경상남도 통영시 선금산1길 15-12, 1동 102호 (미수동, 현대주택)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2025년2월20일 제474653호	2025년2월20일 해지	
11	근저당권설정	2025년2월20일 제474691호	2025년2월20일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 전영숙 경상남도 통영시 선금산1길 15-12, 1동 102호 (미수동, 현대주택) 근저당권자 천왕 750604-***** 경상남도 통영시 무전7길 135, 207동 802호(무전동, 한진로즈힐비치)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 07시55분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-167068

[집합건물] 경상남도 통영시 미수동 383-1외 1필지 현대주택 제1동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영숙 (소유자)	570620-*****	단독소유	경상남도 통영시 선금산1길 15-12, 1동 102호 (미수동, 현대주택)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년4월25일 제1954597호	청구금액 금17,855,244 원 채권자 현대카드주식회사	전영숙
11	가압류	2025년5월21일 제2470138호	청구금액 금24,502,404 원 채권자 경남신용보증재단	전영숙
12	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3438039호	채권자 천왕	전영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2025년2월20일 제474691호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 천왕	전영숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.