



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2013-002476



[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제6층 제비613호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 401	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 지식산업센터(아파트형공장) ) 지2층 12270.3㎡ 지1층 11578.82㎡ 1층 7334.36㎡ 2층 6712.05㎡ 3층 6490.21㎡ 4층 6073.72㎡ 5층 6031.65㎡ 6층 4595.32㎡ 7층 4945.29㎡ 8층 5329.94㎡ 9층 5330.11㎡ 10층 5329.94㎡ 11층 5329.94㎡ 12층 4694.16㎡ 13층 2662.45㎡ 14층 2662.45㎡ 15층 2276.7㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 가양동 1498	공장용지	21719.8㎡	2013년6월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제6층 제비613호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	제6층 제비613호	철근콘크리트구조 71.82㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	21719.8분의 27.32	2013년6월7일 대지권 2013년6월21일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1번 신탁 등기)</del> 2013년6월21일	
3			2번 별도등기 말소 2013년9월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월21일 제37393호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-864호</del>
2	소유권이전	2013년9월2일 제52008호	2012년5월17일 매매	소유자 주식회사필름온 110111-2695314 <del>서울특별시 영등포구 선유로 146, 608호</del> <del>(양평동3가, 이엔씨드림타워)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월12일 제61516호	2015년7월27일 본점이전	주식회사필름온의 주소 서울특별시 서대문구 증가로 191, 111동 802호 (남가좌동, 남가좌삼성아파트)
3	소유권이전	2020년9월25일	2020년7월29일	소유자 신우도장주식회사 110111-0783484

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제6층 제비613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제221378호	매매	<del>서울특별시 강서구 화곡로68길 82, 609호</del> ( <del>등촌동, 강서아이티밸리</del> ) 거래가액 금415,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년9월28일 제189556호	2020년10월8일 주소변경	<del>신우도장주식회사의 주소 서울특별시 강서구</del> <del>양천로 4014, 제비613호</del> ( <del>가양동, 강서한강자이타워</del> )
3-2	3번등기명의인표시 경정	2023년11월17일 제207813호	2022년9월28일 신청착오	신우도장주식회사의 주소 서울특별시 강서구 양천로 401, 제비613호(가양동, 강서한강자이타워)
4	가압류	2023년10월30일 제194998호	2023년10월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 04873)	청구금액 금40,151,000 원 채권자 이호걸 710204-***** 서울 구로구 천왕로 9, 611동 1404호(천왕동, 천왕이펜하우스6단지)
5	가압류	2024년3월7일 제50419호	2024년3월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01018)	청구금액 금24,286,350 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
6	압류	2024년5월7일 제92121호	2024년5월7일 압류(징세과-티 32621)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2024년5월7일 제92206호	2024년5월7일 압류(징수팀-90 1979)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진천지사)
8	압류	2024년5월23일 제102289호	2024년5월23일 압류(징수부-90 3997)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
9	가압류	2024년7월3일 제130280호	2024년7월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5571)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (서부채권관리단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제6층 제비613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년7월25일 제144946호	2024년7월25일 압류(세무관리 과-21791)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	가압류	2024년8월8일 제153939호	2024년8월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6855)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울서부영업본부 서부신용보험2센터)
12	가압류	2024년11월12일 제214078호	2024년11월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 06376)	<del>청구금액 금252,000,000 원</del> 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
12-1	12번가압류변경	2025년7월11일 제3600706호	2025년7월7일 일부해제(2024 카단206376)	청구금액 금167,510,376원
13	가압류	2024년12월12일 제232361호	2024년12월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29161)	청구금액 금429,687,020 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (서울지역본부)
14	가압류	2024년12월18일 제234910호	2024년12월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 06949)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
15	압류	2025년2월27일 제640758호	2025년2월27일 압류(징수부-90 1741)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
16	임의경매개시결정	2025년2월27일 제651077호	2025년2월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경883 4)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월2일 <del>제13928호</del>	2015년3월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금348,100,320원 채무자 주식회사필름온 서울특별시 영등포구 선유로 146, 608호 (양평동3가,이앤씨드림타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 동산동 고양삼송택지개발지구93블록 삼송테크노밸리 제4층 제비-417호</del>
2	근저당권설정	2020년3월12일 <del>제61702호</del>	2020년3월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 주식회사필름온 서울특별시 서대문구 증가로 191, 111동 802호 (남가좌동,남가좌삼성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼송테크노밸리 제4층 제비-417호</del>
3	근저당권설정	2020년6월1일 <del>제124403호</del>	2020년6월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사필름온 서울특별시 서대문구 증가로 191, 111동 802호 (남가좌동,남가좌삼성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼송테크노밸리 제4층 제비-417호</del>
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년9월25일 <del>제220052호</del>	2020년9월25일 일부해지	
5	1번근저당권설정등	2020년9월25일	2020년9월25일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제6층 제비613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제220300호	일부포기	
6	근저당권설정	2020년9월25일 제221379호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 신우도장주식회사 서울특별시 강서구 화곡로68길 82 , 609호 (등촌동,강서아이티밸리) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (서교동지점)
7	근저당권설정	2022년9월29일 제190280호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 신우도장주식회사 서울특별시 강서구 양천로 4014 , 제비613호 (가양동,강서한강자이타워) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (서교동지점)
8	근저당권설정	2023년11월17일 제208092호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금183,000,000원 채무자 신우도장주식회사 서울특별시 강서구 양천로 401, 제비613호(가양동,강서한강자이타워) 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)
8-1	8번근저당권가처분	2024년12월30일 제242826호	2024년12월30일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2024카단107630)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 설정등기 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 : 서울서부영업본부 서부신용보험2센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-002476

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제6층 제비613호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신우도장주식회사 (소유자)	110111-0783484	단독소유	서울특별시 강서구 양천로 401, 제비613호(가양동, 강서한강자이타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월30일 제194998호	청구금액 금40,151,000 원 채권자 이호걸	신우도장주식회사
5	가압류	2024년3월7일 제50419호	청구금액 금24,286,350 원 채권자 서울보증보험주식회사	신우도장주식회사
6	압류	2024년5월7일 제92121호	권리자 국	신우도장주식회사
7	압류	2024년5월7일 제92206호	권리자 국민건강보험공단	신우도장주식회사
8	압류	2024년5월23일 제102289호	권리자 국민건강보험공단	신우도장주식회사
9	가압류	2024년7월3일 제130280호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 신용보증기금	신우도장주식회사
10	압류	2024년7월25일 제144946호	권리자 강서구(서울특별시)	신우도장주식회사
11	가압류	2024년8월8일 제153939호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 신용보증기금	신우도장주식회사
12	가압류	2024년11월12일 제214078호	<del>청구금액 금252,000,000 원</del> 채권자 서울보증보험주식회사	신우도장주식회사
12-1	가압류변경	2025년7월11일 제3600706호	청구금액 금167,510,376원	신우도장주식회사
13	가압류	2024년12월12일 제232361호	청구금액 금429,687,020 원 채권자 근로복지공단	신우도장주식회사
14	가압류	2024년12월18일 제234910호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	신우도장주식회사
15	압류	2025년2월27일 제640758호	권리자 국민건강보험공단	신우도장주식회사
16	임의경매개시결정	2025년2월27일	채권자 중소기업은행	신우도장주

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시29분46초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제651077호		식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년9월25일 제221379호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	신우도장주 식회사
7	근저당권설정	2022년9월29일 제190280호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소기업은행	신우도장주 식회사
8	근저당권설정	2023년11월17일 제208092호	채권최고액 금183,000,000원 근저당권자 기술보증기금	신우도장주 식회사
8-1	가처분	2024년12월30일 제242826호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 채권자 설정등기 말소등기청구권 신용보증기금	신우도장주 식회사

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.