



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-001976



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2 당산삼성쉐르빌 제13층 제1305호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월28일	서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2 당산삼성쉐르빌 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 당산로45길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 업무시설(오피스텔)및 근린생활시설 지4층 1900.73㎡ 지3층 2437.16㎡ 지2층 2437.16㎡ 지1층 2332.77㎡ 1층 904.15㎡ 2층 905.87㎡ 3층 572.94㎡ 4층 794.26㎡ 5층 794.26㎡ 6층 794.26㎡ 7층 794.26㎡ 8층 794.26㎡ 9층 794.26㎡ 10층 794.26㎡ 11층 794.26㎡ 12층 794.26㎡ 13층 794.26㎡ 14층 794.26㎡ 15층 794.26㎡ 16층 794.26㎡ 17층 794.26㎡ 18층 794.26㎡ 19층 794.26㎡ 20층 794.26㎡ 옥탑 90.96㎡ (연면 적제외)	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2 당산삼성쉐르빌 제13층 제1305호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2	대	3249.2㎡	2013년2월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월28일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 25.92㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3249.20분의 7.36	2013년2월26일 대지권 2013년2월28일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁등기)</del> 2013년2월28일
3			2번 별도등기 말소 2013년6월28일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월28일 제8662호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1글라스타워빌딩19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-883호</del>
2	소유권이전	2013년5월28일 제24658호	2010년12월24일 매매	소유자 김경식 780101-***** 서울특별시 강남구 도산대로50길 43 607호(논현동, 쌍용아파트)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2 당산삼성쉐르빌 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년8월31일 제196148호	2021년8월7일 매매	소유자 조문석 831221-***** 경기도 김포시 감정로 64, 114동 1502호 (감정동, 푸른마을아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2024년4월18일 제80305호	2024년4월17일 압류(징세과-티 43407)	권리자 국 처분청 고양세무서장
5	가압류	2024년6월3일 제109601호	2024년6월3일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단2 03042)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
6	가압류	2025년2월26일 제598535호	2025년2월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8 04303)	청구금액 금56,751,190 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	강제경매개시결정	2025년2월28일 제677100호	2025년2월28일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경886 3)	채권자 한나혜 850604-***** 서울 영등포구 당산로45길 1 1305호 (당산동5가, 당산 삼성쉐르빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월3일 제70627호	2024년4월2일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임780)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월7일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 한나혜 850604-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2 당산삼성쉐르빌 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 당산로45길 1, 1305호 (당산동5가, 당산삼성쉐르빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시22분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-001976

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동5가 9-2 당산삼성쉐르빌 제13층 제1305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조문석 (소유자)	831221-*****	단독소유	경기도 김포시 감정로 64, 114동 1502호 (감정동, 푸른마을아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월18일 제80305호	권리자 국	조문석
5	가압류	2024년6월3일 제109601호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 신용보증기금	조문석
6	가압류	2025년2월26일 제598535호	청구금액 금56,751,190 원 채권자 중소기업은행	조문석
7	강제경매개시결정	2025년2월28일 제677100호	채권자 한나혜	조문석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월3일 제70627호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 한나혜	조문석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시22분46초