



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2501-2018-024012



[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 869-53 오성주택

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월4일	서울특별시 금천구 시흥동 869-53 오성주택 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로74길 15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다가구주택, 제1종근린생활 시설 1층 38.90㎡ 2층 82.76㎡ 3층 82.76㎡ 4층 36.12㎡ 옥탑 9.88㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월4일 제190294호		소유자 오성종합건설주식회사 110111-5032662 <del>서울특별시 송파구 방이동 124-13 유림빌딩 203,205호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월21일 제138005호	2019년10월17일 주소변경	오성종합건설주식회사의 주소 서울특별시 송파구 가락로 256, 2층 201호(방이동)
2	<del>압류</del>	<del>2021년11월2일 제256103호</del>	<del>2021년11월2일 압류(채납징세 과-티44446)</del>	권리자 국 <del>처분청 잠실세무서장</del>
3	2번압류등기말소	2022년9월27일 제188485호	2022년9월27일 해제	
4	압류	2024년11월21일 제219750호	2024년11월21일 압류(징세과-티 57149)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
5	압류	2024년12월17일	2024년12월17일	권리자 송파구(서울특별시) 1132

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 869-53 오성주택

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제234458호	압류(세무2과-205317)	
6	압류	2025년1월8일 제3061호	2024년12월17일 압류(세무2과-1217)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
7	압류	2025년2월19일 제443010호	2025년2월19일 압류(징수부-708)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
8	압류	2025년3월10일 제859021호	2025년3월5일 압류(주택과-5958)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
9	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1160773호	2025년3월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경920 1)	채권자 신화환경건설 주식회사 110111-6486701 서울 양천구 남부순환로36길 9, 102호 (신월동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월17일 제9488호</del>	<del>2019년1월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 오성종합건설주식회사 서울특별시 송파구 방이동 124-13 유림빌딩 203, 205호 근저당권자 남서울신용협동조합 114641-0007936 서울특별시 강남구 논현동 241 공동담보 도자 서울특별시 금천구 시흥동 869-53의 담보물에 추가</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월21일 제138006호	2021년6월18일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월21일 제138007호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 오성종합건설주식회사

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 869-53 오성주택

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 가락로 256, 2층 201호(방이동) 근저당권자 심기성 670325-***** 경기도 의정부시 호국로 1369, 104동 401호(금오동, 금오동신도브래뉴1차아파트) 공동담보 토지 서울특별시 금천구 시흥동 869-53
4	주택임차권	2024년2월21일 <del>제37406호</del>	2024년2월19일 <del>서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10641 )</del>	<del>임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 3층 82.76㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 18㎡ 전부 (호별표시 303호) 임대차계약일자 2019년1월13일 주민등록일자 2019년2월11일 점유개시일자 2019년1월31일 확정일자 2019년1월18일 임차권자 임관태 920812-***** 서울특별시 금천구 시흥대로74길 15 (시흥동) 도면 제2024-156호</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2024년4월19일 제81057호	2024년4월17일 해제	
6	주택임차권	2024년4월26일 제85603호	2024년4월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11791 )	임차보증금 금125,000,000원(2022.9.15.자로 금5백만 원 증액) 범 위 건물 2층 82.76㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 22㎡전부(호별표시 203호) 임대차계약일자 (1)2022.3.21. (2)2022.9.15. 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 (1)2022.4.27.(금1억2천만 원) (2)2022.9.23.(증액한 금5백만 원) 임차권자 송희정 970404-***** 서울특별시 금천구 시흥대로74길 15, 203호 (시흥동, 오성주택) 도면 제2024-446호
7	주택임차권	2025년1월13일 제5094호	2025년1월8일 서울남부지방법	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 2층 82.76㎡중 도면 표시

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 869-53 오성주택

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임14798 )	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 22㎡전부 (호별표시 제202호) 임대차계약일자 2022년11월29일 주민등록일자 2022년12월27일 점유개시일자 2022년12월27일 확정일자 2022년12월1일 임차권자 임대근 930811-***** 서울특별시 금천구 시흥대로74길 15, 202호(시흥동,오성주택) 도면 제2025-23호
8	주택임차권	2025년5월12일 제2236939호	2025년5월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10978 )	임차보증금 금125,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 82.76㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약23.14㎡ 전부(호별표시 제302호) 임대차계약일자 (1)2020.12.27.(2)2023.1.11. 주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월4일 확정일자 2021년1월14일 임차권자 박의경 930614-***** 서울특별시 금천구 시흥대로74길 15, 302호 (시흥동,오성주택)
9	주택임차권	2025년7월25일 제3876726호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11467 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물4층전부와같은 임대차계약일자 2023년4월21일 주민등록일자 2023년7월14일 점유개시일자 2023년7월14일 확정일자 2023년5월1일 임차권자 최성학 890518-***** 서울특별시 금천구 시흥대로74길 15, 401호 (시흥동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-024012

[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 869-53 오성주택

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오성종합건설주 식회사 (소유자)	110111-5032662	단독소유	서울특별시 송파구 가락로 256, 2층 201호(방이동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년11월21일 제219750호	권리자 국	오성종합건 설주식회사
5	압류	2024년12월17일 제234458호	권리자 송파구(서울특별시)	오성종합건 설주식회사
6	압류	2025년1월8일 제3061호	권리자 금천구(서울특별시)	오성종합건 설주식회사
7	압류	2025년2월19일 제443010호	권리자 국민건강보험공단	오성종합건 설주식회사
8	압류	2025년3월10일 제859021호	권리자 금천구(서울특별시)	오성종합건 설주식회사
9	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1160773호	채권자 신화환경건설 주식회사	오성종합건 설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월21일 제138007호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 심기성	오성종합건 설주식회사
6	임차권설정	2024년4월26일 제85603호	임차보증금 금125,000,000원(2022.9.15.자로 금5백만 원 증액) 임차권자 송희정	오성종합건 설주식회사
7	임차권설정	2025년1월13일 제5094호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 임대근	오성종합건 설주식회사
8	임차권설정	2025년5월12일 제2236939호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 박의경	오성종합건 설주식회사
9	임차권설정	2025년7월25일 제3876726호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 최성학	오성종합건 설주식회사

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 11시51분26초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.