



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-005669



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 297-19 영풍타운 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월20일	서울특별시 금천구 독산동 297-19 영풍타운 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로5길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택 및 업무시설 지1층 12.69㎡ 1층 12.69㎡ 2층 157.29㎡ 3층 157.29㎡ 4층 157.29㎡ 5층 157.29㎡ 6층 212.65㎡ 7층 130.33㎡ 옥탑1층 12.69㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 297-19	대	394㎡	2017년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월20일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 56.04㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 297-19 영풍타운 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	394분의 25.5671	2017년1월16일 대지권 2017년1월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년1월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월20일 제13815호		소유자 김중영 440330-***** 서울특별시 금천구 가산로5길 7(독산동)
2	소유권이전	2017년4월17일 제86482호	2017년1월12일 매매	소유자 김윤건 841204-***** 서울특별시 구로구 시흥대로 529 (구로동)
3	소유권이전	2020년12월21일 제287814호	2020년11월21일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운) 거래가액 금310,000,000원
4	압류	2023년8월11일 제144891호	2023년8월11일 압류(징세과-티 62105)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	압류	2025년2월19일 제436345호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1827963호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경970	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 297-19 영풍타운 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월1일 제20515호	2017년2월1일 추가설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 김중영 서울특별시 금천구 가산로5길 7(독산동) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (신독산지점) 공동담보목록 제2017-64호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월14일 제84818호	2017년4월14일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월15일 제224210호	2023년12월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3632)	임차보증금 금320,000,000원(2022.11.22. 금10,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.10.29. (2)2022.11.22. 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020.10.30.(금310,000,000원) 임차권자 장수진 821124-***** 서울특별시 금천구 가산로5길 7, 602호 (독산동, 영풍타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-005669

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 297-19 영풍타운 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월11일 제144891호	권리자 국	권태익
5	압류	2025년2월19일 제436345호	권리자 서울특별시	권태익
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1827963호	채권자 한국주택금융공사	권태익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월15일 제224210호	임차보증금 금320,000,000원(2022.11.22. 금10,000,000원 증액) 임차권자 장수진	권태익

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.