



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-035144



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|-------------|
| 1 | 2019년12월12일 | 서울특별시 강서구 화곡동 504-132, 504-157 금호에스티지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 78 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 근린생활시설 및 도시형생활주택 지1층 70.5㎡ 지1층 40.38㎡ 지1층 37.06㎡ 1층 107.64㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 75.14㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|------------------|----------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-157 | 대 대 | 142㎡ 149㎡ | 2019년12월12일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2019년12월12일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트구조 29.97㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|-------------|-------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 291분의 22.61 | 2019년12월5일 대지권 2019년12월12일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년12월12일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년3월10일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년12월12일 제236082호 | | 공유자 지분 2분의 1 김동환 870821-***** 서울특별시 강서구 공항대로55길 19, 302동 805호(등촌동,코오롱하늘채) 지분 2분의 1 윤정구 611201-***** 충청남도 태안군 안면읍 백사장1길 24 |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년3월18일 제66658호 | 2019년12월2일 매매 | 소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금250,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2021년12월14일 제295310호 | 2020년10월12일 주소변경 | 김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) |
| 3 | 압류 | 2021년4월12일 제81827호 | 2021년4월12일 압류(세관-7973) | 관리자 강서구(서울특별시) 1121 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2021년4월16일 제86338호 | 2021년4월16일 해제 | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 5 | 가압류 | 2021년12월8일 제291220호 | 2021년12월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553) | 청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층(서울서부관리센터 대리인 공대운) |
| 6 | 압류 | 2023년1월17일 제8269호 | 2023년1월17일 압류(세무관리 과-553) | 권리자 강서구(서울특별시) 1121 |
| 7 | 압류 | 2023년1월25일 제10698호 | 2023년1월11일 압류(징세관-티 3613) | 권리자 국 처분청 서초세무서장 |
| 8 | 압류 | 2023년4월25일 제68471호 | 2023년4월24일 압류(채납징세 과-티17719) | 권리자 국 처분청 용산세무서장 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년5월27일 제2602565호 | 2025년5월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 01) | 채권자 박미경 681117-***** 서울 강서구 등촌로13길 78, 101호 (화곡동, 금호에스티지) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년1월9일 제6647호 | 2020년1월9일 추가설정계약 | 채권최고액 금954,000,000원 채무자 김동환 서울특별시 강서구 공항대로55길 19, 302동 805호(등촌동, 코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (강서지점) 공동담보목록 제2020-27호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년3월10일 제60452호 | 2020년3월10일 일부포기 | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------------|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2021년12월14일 제295312호 | 2021년12월13일 설정계약 | 채권최고액 금50,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) 근저당권자 김명환 740114-***** 전라남도 순천시 해룡면 신대로 66, 201동 802호(중흥에스-클래스 2단지) |
| 4 | 주택임차권 | 2023년8월22일 제150174호 | 2023년8월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13329) | 임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년1월27일 주민등록일자 2020년3월10일 점유개시일자 2020년3월10일 확정일자 2020년2월3일 임차권자 박미경 681117-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 78, 101호 (화곡동, 금호에스티지) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-27 | | | | |
|------|--|-----------------------------|------|---|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년11월9일 제254419호 해지 |
| 2 | [토지] 서울특별시 강서구 화곡동 504-157 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년11월9일 제254419호 해지 |
| 3 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 | 2020년2월24일 제44429호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제비01호 | | | 인하여 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 제비02호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년11월9일 제254464호 해지 |
| 5 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년3월10일 제60452호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 제102호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년9월18일 제215414호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 제103호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년5월21일 제116560호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년2월24일 제44429호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년8월25일 제194075호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년1월30일 제21643호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 | 2020년1월23일 제18271호 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 금호에스티지 제3층 제301호 | | | 담보추가로 인하여 | 해지 |
| 12 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년10월15일 제233008호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년3월31일 제80066호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년5월28일 제122206호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여 | 2020년1월23일 제18271호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-035144

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132의 1필지 금호에스티지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 김석진 (소유자) | 730225-***** | 단독소유 | 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2021년12월8일 제291220호 | 청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김석진 |
| 6 | 압류 | 2023년1월17일 제8269호 | 권리자 강서구(서울특별시) | 김석진 |
| 7 | 압류 | 2023년1월25일 제10698호 | 권리자 국 | 김석진 |
| 8 | 압류 | 2023년4월25일 제68471호 | 권리자 국 | 김석진 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년5월27일 제2602565호 | 채권자 박미경 | 김석진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2021년12월14일 제295312호 | 채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김명환 | 김석진 |
| 4 | 임차권설정 | 2023년8월22일 제150174호 | 임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박미경 | 김석진 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시33분33초