

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 노슬비 소유물건(2025타경10045)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 이정훈

감정평가서번호: A250526-3005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이준호

이준호

(주)통일감정평가법인 대표이사 양원진, 위승환



감정평가액	이역사천사백만원정 (₩244,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 이정훈	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	노슬비 (2025타경10045)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.05.29	2025.05.29 ~ 2025.05.29	2025.05.30

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개	구분건물	1개	-	244,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩244,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
윤준호

윤준호



구분건물 감정평가명세표

임대 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고				
					공 부	사 정						
1	서울특별시 양천구 신월동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	131-2, 131-3 그라비스 제102동	업무시설 및 다세대 주택, 근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층								
					지1층	81.22						
					1층	108.1						
					2층	148.9						
					3층	148.9						
					4층	148.9						
					5층	148.9						
					6층	148.9						
					8층	148.9						
					9층	111.01						
					10층	111.01						
					11층	111.01						
					옥탑1층 (연면적제외)	12.42						
					1	서울특별시 양천구 신월동	131-2	대	제3종일반주거지역	706		
					2	동 소	131-3	대	제3종일반주거지역	349.6		
가					(내)							
					철근콘크리트구조 제3층 제302호	29.65	29.65	244,000,000	비준가액 (공용면적 포함)			
					1,2 소유권	14.41	14.41					
					대지권	1,055.6	1,055.6					
							배분내역					
							토 지 :	100,040,000				
							건 물 :	143,960,000				
							₩244,000,000.-					
				이 하	여	백						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 양천구 신월동 소재 “신월1동주민센터” 남측 인근에 위치하는 오피스텔 (그라비스 제102동 제3층 제302호)호서, 서울남부지방법원의 경매목적 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간 및 기준시점

(1) 실지조사기간

본건 실지조사기간은 2025년 05월 29일입니다.

(2) 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 05월 29일입니다.

5. 평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다.

2) 본건은 구분건물로 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층, 용도, 위치, 관리 상태 등 제반가격 형성요인과 인근지역 내 유사물건의 거래사례 등을 종합 참작하여 토지와 건물의 소유권 및 대지권을 일체로 <거래사례비교법>으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타사항

- 본건은 집합건물로서 토지와 건물을 일체로 하여 거래되는 바 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 평가목적상 귀 법원의 요청에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 표기하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건의 내부구조도는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 건축물대장상의 건축물현황도 및 탐문조사에 의거 도시하였으니 경매진행시 재확인하시기 바라며, 자세한 내역은 후첨 내부구조도를 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개요

1. 평가대상 물건

본건 사진	소재지	서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스		
	토지	용도지역	제3종일반주거지역	
건물		소재지	지목	면적(m ²)
	서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지		대	1,055.6
	구조	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트지붕		
	연면적(m ²)	건폐율/용적률(%)		
	1,564.65	14.34 / 140.53		
주용도	사용승인일			
업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설		2018.12.17		

본 건 위치 도



※집합건축물대장기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	비 고
1	서울특별시 양천구 신월동 131-2	706.0	대	상업기타	제3종일반주거지역	광대 한면	가장형 평지	일단지
2	서울특별시 양천구 신월동 131-3	349.6						

3. 건물

개요	용 도		구 조		연면적(㎡)		사용승인일자	
	업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설			철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트지붕		1,564.65		2018.12.17
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	주차 설비
	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 연면적은 집합건축물대장(표제부) 기준 면적임.

4. 평가대상 목록

기호	명칭	동	층,호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	비고
가	그라비스	제102동	제3층 제302호	29.65	11.02	40.67	14.41	-

※ 공용면적은 집합건축물대장(전유부) 기준 공용부분 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

나. 거래사례의 선정

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계]

사례	소재지	건물명	층 호수	용도	전유면적 (㎡)	거래금액 (전유면적당단가 원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#a	화곡동 367-** 외	**빌	제2층 제2**호	오피스텔	28.55	250,000,000 /@8,756,567	2025.02.08
							2018.06.07
#b	화곡동 372-** 외	***타운	제2층 제2**호	오피스텔	42.44	387,000,000 /@9,118,755	2024.02.03
							2022.05.20
#c	신월동 131-* 외	****	제101동 제7층 제7**호	오피스텔	34.55	300,000,000 /@8,683,068	2022.01.12
							2018.12.17

※ 대상 물건과 물적 유사성이 높고 인근에 위치하며 최근에 거래된 사례로 비교 가능성이 높은 사례 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단하였습니다. (1.00)

라. 시점수정 (2025.02.08~2025.05.29)

한국부동산원에서 발표하는 오피스텔가격동향조사 매매가격지수 중 "서울특별시 서남권 가격지수"를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 기준시점 현재의 매매가격 지수가 발표되지 않은 상태로서 발표된 시점까지의 지수만 적용하도록 합니다.

구분	가격지수
거래사례의 거래시점(2025년 01월)	99.91
본건 기준시점(2025년 04월)	99.92
시점수정치 : 기준시점지수/거래시점지수	$99.92/99.91 \approx 1.00010$

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인의 비교

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례 #a	기호 (가)	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.93	본건은 사례와 비교하여 대중교통의 편의성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.01	본건은 사례와 비교하여 단지내 총세대수 등에서 우세함.
	단지내 총세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	상호 유사함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	0.939	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 비준가액

구분	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	면적 비교	비준가액 산정	비준가액 결정 (단가 원/㎡)
	기호	금액 /전유면적 단가(원/㎡)						
가	#a	250,000,000 /@8,756,567	1.00	1.00010	0.939	29.65 /28.55	243,819,038	244,000,000 (@8,229,342)

IV. 참고가격 자료

1. 본건 인근 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보센터 등]

기호	소재지	건물명	층/ 호수	용도	전유 면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (전유면적당 단가 원/㎡)	기준시점	비고
								사용승인일	
#1	신월동 131-* 외	****	제101동 제2층 제2**호	오피스텔	29.65	법원 경매	244,000,000 (@8,229,342)	2025.05.06	-
								2018.12.17	
#2	신월동 131-* 외	****	제102동 제6층 제6**호	오피스텔	29.65	법원 경매	252,000,000 (@8,499,156)	2025.04.07	-
								2018.12.17	

2. 가격수준

이용상황	가격수준
오피스텔	본건 동유형 오피스텔의 경우 전유면적당 8,000,000원/㎡ ~ 9,000,000원/㎡ 수준으로 거래되며 규모별, 구조별, 층별, 위치별 차이가 존재합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

기 호	명칭	동	층, 호 수	감정평가액	비고
가	그라비스	제102동	제3층 제302호	244,000,000	-

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 양천구 신월동 소재 "신월1동주민센터" 남측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택, 오피스텔 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로 제반주위환경은 보통입니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통입니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상11층 건물 내 제3층 제302호로서,
(사용승인일 : 2018.12.17)

외벽 : 석재붙임 마감 등,
내벽 : 벽지도배 마감 등,
창호 : 하이새시 창호 등입니다.

(4) 이용상태

공부상 '오피스텔'로 이용중입니다.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급배수설비, 냉난방설비, 소화전설비, 화재탐지설비, 승강기설비, 도시가스설비, 주차설비 등을 갖추고 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접지와 등고평탄한 2필지 일단의 가장형 토지로서, 업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설 건부지로 이용중입니다.

(7) 인접 도로상태등

본건 남서측으로 노폭 약 40m 내외의 아스팔트 포장도로와 접하며, 포장상태 등은 무난합니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

신월동 131-2, 131-3 공히
도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(2017-06-30)(다지구)<공항소음 방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 수평표면구역<공항시설법>, 진입표면구역<공항시설법>, 상대보호구역(강서양천교육청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77~257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 건축선입니다.

(9) 공부와의 차이

해당없습니다.

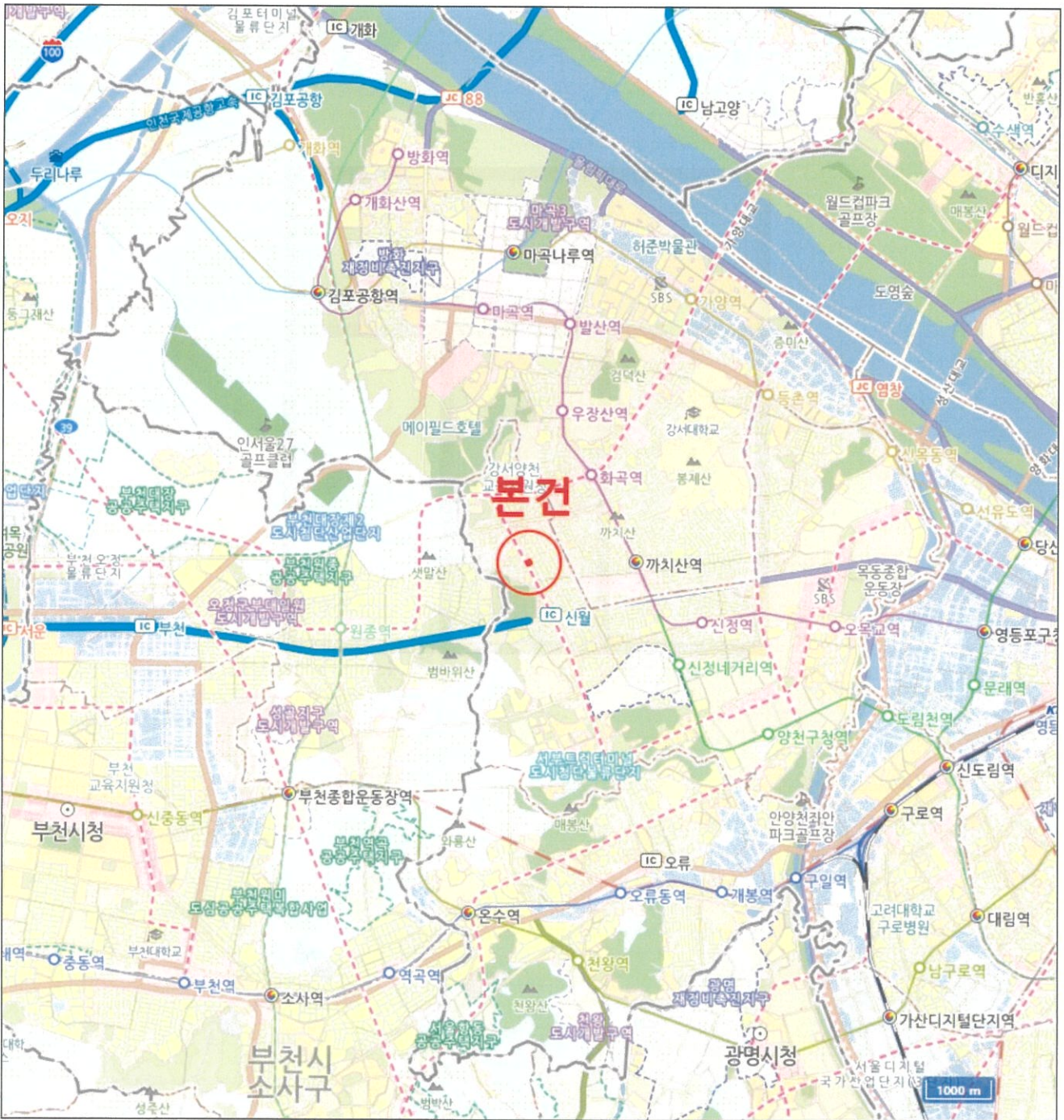
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상입니다.

광역 위치도



소재지	서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호
-----	---



상 세 위 치 도



소재지	서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호
-----	---



내부구조도

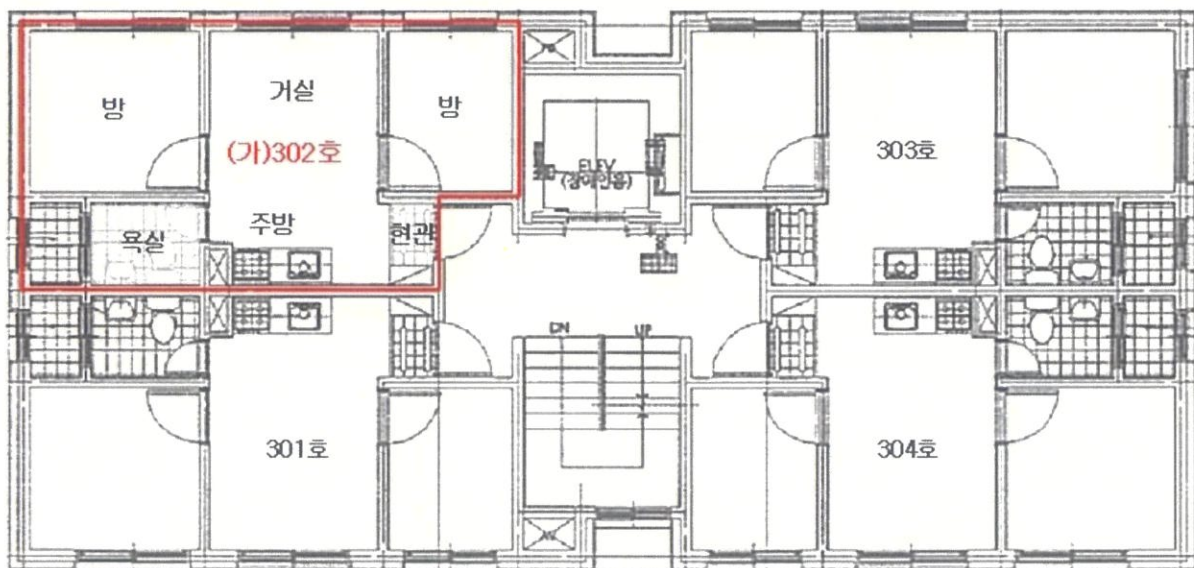


소재지	서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호
-----	---



호별 배치도 및 내부구조도

NOSCALE



사진용지



【 본건이 속한 건물 전경 】



【 공동 출입문 】

사 진 용 지



【 본건 기호(가) 현관문 】



【 주변 환경 】

회 보 서

우)04174 서울특별시 마포구 마포대로 34 10층(도화동, 도원빌딩)
E-Mail : tong1@KAPALAND.CO.KR

TEL. 02-719-7272
FAX. 02-719-0066

문서번호 : A250526-3005

시행일자 : 2025-05-30

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이정훈

참 조 : 경매2계

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재 공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.05.26자 귀 제 『2025타경10045』호로 저희 법인에 의뢰하신 『노슬비 소유물건(2025타경10045)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인

수수료 청구서

(전화: 02-719-7272, FAX: 02-719-0066)

문서번호 : A250526-3005

수신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이정훈 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.05.26 자 귀제 『 2025타경10045 호로 의뢰하신 『 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	370,720	
실비	여비	212,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	3,000
	기타실비	4,000
비	소계	229,000
특별용역비	-	
공급가액	599,000	1,000원 미만 절사
부가세	59,900	
합계	658,900	
기납부착수금	-	
정산청구액	658,900	

붙임 : 감정평가서 1부

※ 송금처 ※

신한은행 종각역금융센터 : 32405020903(예금주:(주)통일감정평가법인)

(주)통일감정평가법인 본사

대표이사 양원진, 위승환



(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD



발급번호 : 202511470002086039

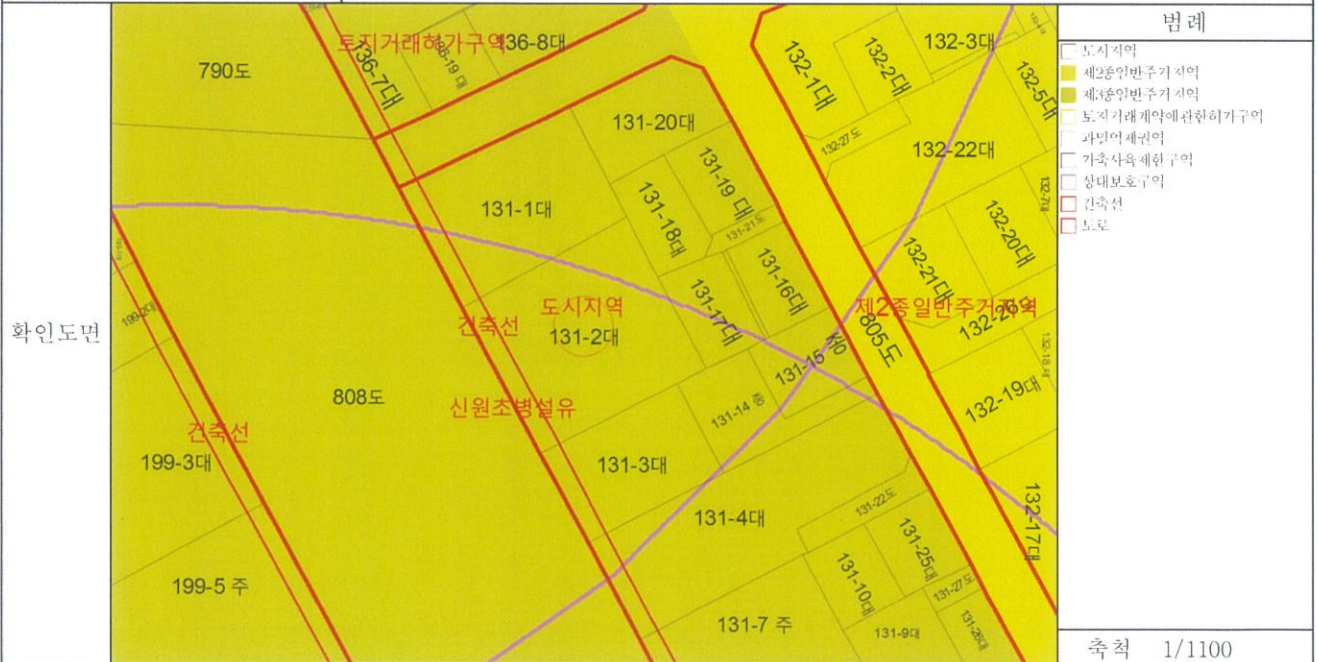
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	양정희	주소	서울특별시 중랑구 면목로72길 18, B동 501호		
			전화번호	010-9244-1261		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	서울특별시 양천구 신월동		131-2	대	706.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(집합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(2017-06-30)(다지구)<공항소음방지 및 소음대책지역 지원에 관한 법률>, 수평표면구역<공항시설법>, 진입표면구역<공항시설법>, 상대보호구역(강서양천교육청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	건축선 [이하공란]				


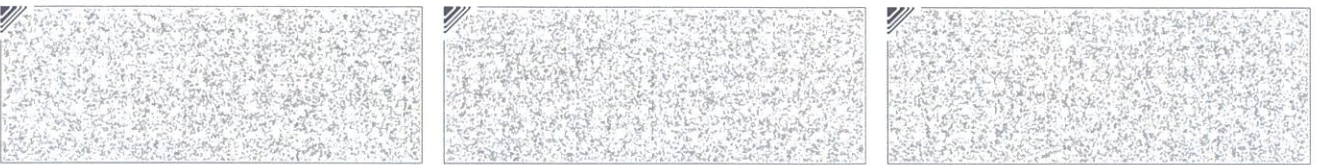


범례	<input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 토지거래허가에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 건축선 <input type="checkbox"/> 도로
축척	1/1100
수입증지 붙이는곳	
수수료 전자결제 민원	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 05/ 26

서울특별시 양천구청

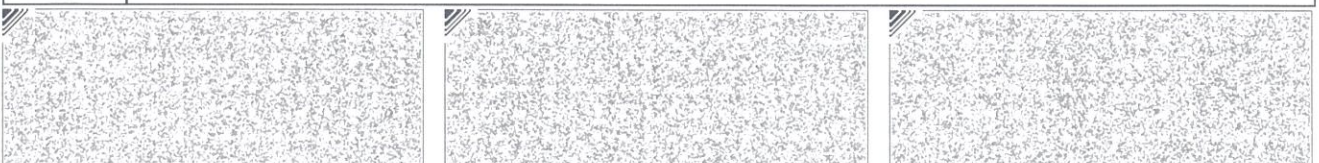
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202511470002086039

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 05/ 26

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202511470002086546

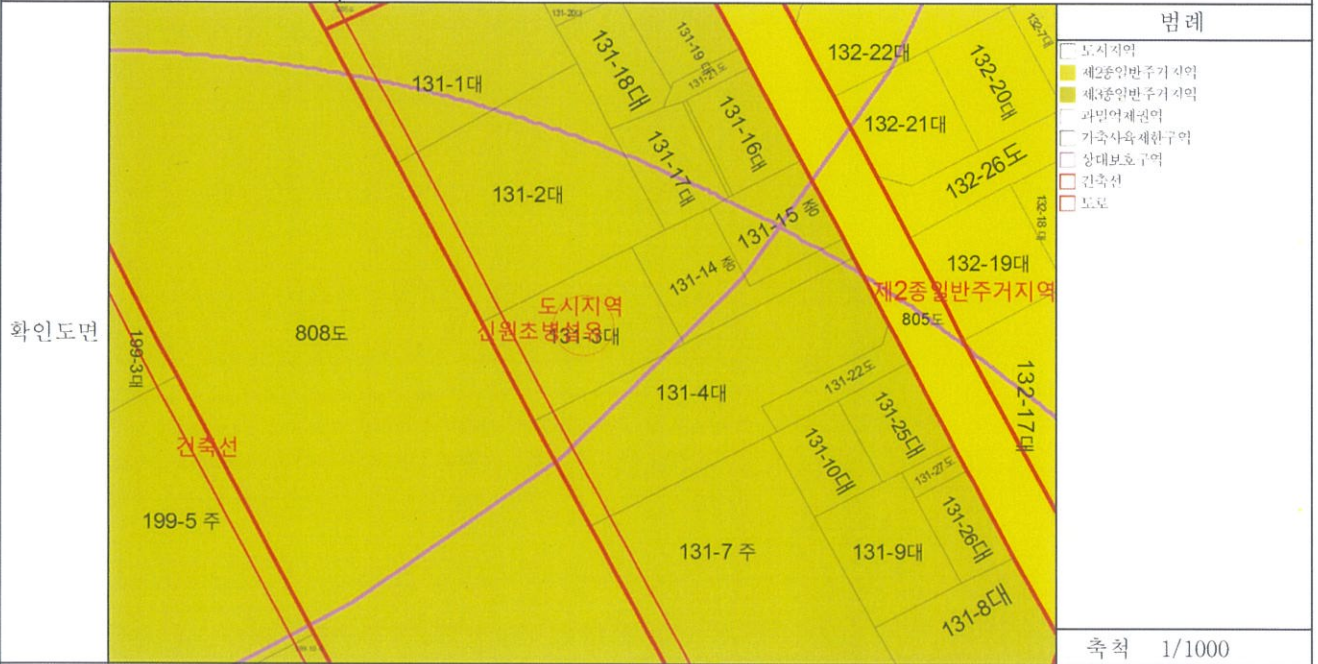
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	서울특별시 양천구 신월동		131-3	대
				면적(m ²)
				349.6
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(접합) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제3종 구역(2017-06-30)(다지구)<공항공정비법>, 상대보호구역(강서양천교육청에 반드시 확인 요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		건축선 [이하공란]		



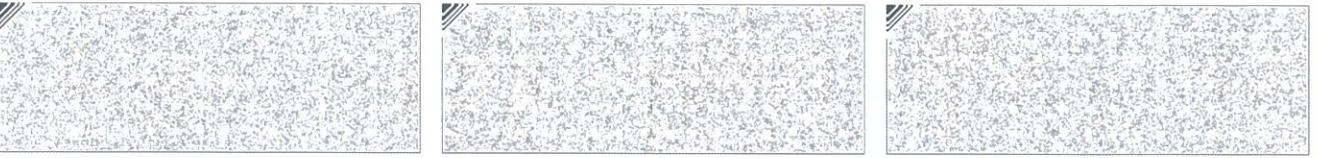
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 05/ 26

서울특별시 양천구청

수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원



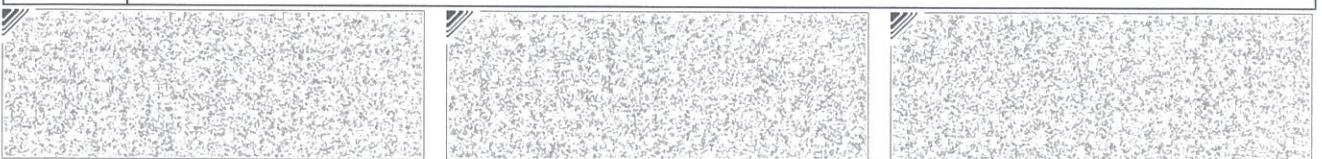
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202511470002086546

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 05/ 26

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2019-000654



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	서울특별시 양천구 신월동 131-2, 131-3 그라비스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 다세대주택. 근린생활시설 지1층 81.22㎡ 1층 108.1㎡ 2층 148.9㎡ 3층 148.9㎡ 4층 148.9㎡ 5층 148.9㎡ 6층 148.9㎡ 7층 148.9㎡ 8층 148.9㎡ 9층 111.01㎡ 10층 111.01㎡ 11층 111.01㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 131-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 131-3	대 대	706㎡ 349.6㎡	2019년1월9일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202TON0120505G01019026100000642200015451001112

발급확인번호 AAOC-NKZR-6547

발행일 2025/05/26

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1055.6분의 14.41	2018년12월17일 대지권 2019년1월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제4135호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-530호
2	소유권이전	2019년1월9일 제4136호	2019년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 양천구 남부순환로 405(신월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년1월9일 제4137호	2019년1월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-605호
4	소유권이전	2019년4월5일 제59606호	2019년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호 (화곡동,인터시티오피스텔)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의	



발행번호 250202TON0120505G010190261000000642200025451001112

발급확인번호 AAOC-NKZR-6547

발행일 2025/05/26

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2019년4월5일 제59607호	2018년11월30일 매매	소유자 노슬비 780910-***** 인천광역시 부평구 후정동로 63,5동 201호(삼산동,광명아파트)
6	압류	2023년4월27일 제69643호	2023년4월18일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502141호	2025년5월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 45)	채권자 이우성 910903-***** 서울 양천구 남부순환로 405, 102동 302호 (신월동, 그라비스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월18일 제1042928호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임228)	임차보증금 금199,000,000원(최초 금190,000,000원에서 2021.3.17. 금9,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.3.21.(2)2021.3.17. 주민등록일자 2019년4월5일 점유개시일자 2019년4월6일 확정일자 (1)2019.3.21.(금190,000,000원) (2)2021.3.17.(증액한 금9,000,000원) 임차권자 이우성 910903-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 405, 102동 302호 (신월동,그라비스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월18일 부기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202TON0120505G010190261000000642200045451001112

발급확인번호 AAOC-NKZR-6547

발행일 2025/05/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-000654

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노슬비 (소유자)	780910-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 63,5동 201호(삼산동, 광명아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

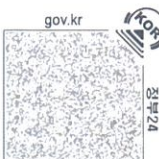
순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월27일 제69643호	권리자 양천구(서울특별시)	노슬비
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502141호	채권자 이우성	노슬비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월18일 제1042928호	임차보증금 금199,000,000원(최초 금190,000,000원에서 2021.3.17. 금9,000,000원 증액) 임차권자 이우성	노슬비

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



고유번호	1147010300-10131-0002			도면번호	53	발급번호	202511470-00208-6544
토지소재	서울특별시 양천구 신월동			정 번호	3-1	처리시각	19시 04분 24초
지 번	131-2	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호			
(08) 대	*706.0*	(62) 1982년 07월 03일 구획정리안포	1982년 04월 03일	(08) 환지	230	원종필	481008-1*****		
(08) 대	*706.0*	(51) 1988년 01월 01일 행정관할구역변경	1982년 06월 18일	(09) 축적등기	230	원종필	481008-1*****		
		--- 이하 여백 ---	1981년 09월 11일	(03) 소유권이전	230	원창희 외 1인			
			2003년 10월 01일	(03) 소유권이전	108-19, 2층	원홍연 외 3인	731207-1*****		
등급수정 년월일	1983. 04. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	73	191	193	197	199	212	218	224	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	3410000	3640000	3935000	4240000	4051000	4098000	4205000		

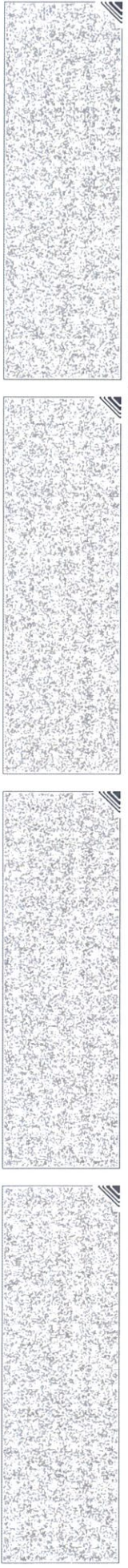
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 26일

서울특별시 양천구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	1147010300-10131-0002			도면번호	53	발급번호	202511470-00208-6544
토지소재	서울특별시 양천구 신월동			장 번호	3-2	처리시각	19시 04분 24초
지 번	131-2	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호	
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	주 소				
			2010년 05월 24일		서울특별시 양천구 신월동 217-8 해주아파트1101					
			(04) 주소변경		원흥연 외 3인			731207-1*****		
			2016년 04월 29일		서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1002호 (화곡동, 화곡대림아파트)					
			(04) 주소변경		원흥연 외 3인			731207-1*****		
			2016년 04월 29일		서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호 (화곡동, 인터시티오피스텔)					
			(03) 소유권이전		주식회사주디종합건설			110111-3*****		
			2017년 09월 28일		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)					
			(03) 소유권이전		주식회사무궁화신탁				110111-2*****	
			1993. 01. 01.	1994. 01. 01.	1995. 01. 01.					
			년 월 일	수정	수정					
토지등급 (기준수확량등급)	227	231	236							
개별공시지가(원/㎡)									용도지역 등	

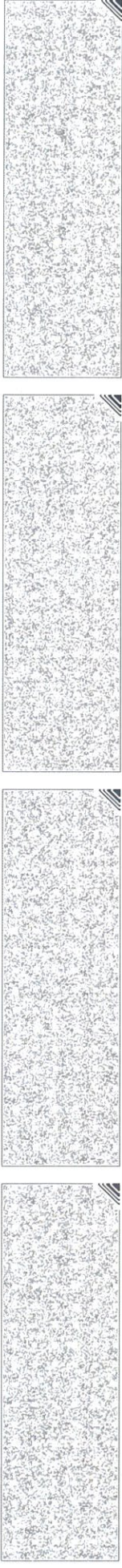
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 26일

서울특별시 양천구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	147010300-10131-0002		도면번호	53	발급번호	20251470-00208-6544
토지소재	서울특별시 양천구 신월동		장 번호	3-3	처리시각	19시 04분 24초
지 번	131-2	축적	수치	비 고	발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호			
			2017년 12월 29일		서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)				
			(03) 소유권이전		주식회사주디종합건설	110111-3*****			
			2017년 12월 29일		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)				
			(03) 소유권이전		주식회사무궁화신탁	110111-2*****			
			2019년 01월 09일		서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)				
			(04) 주소변경		주식회사무궁화신탁	110111-2*****			
			2019년 01월 09일						
			(21) 대지권설정						
등급수정 년 월 일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개발공시지가기준일									용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)									

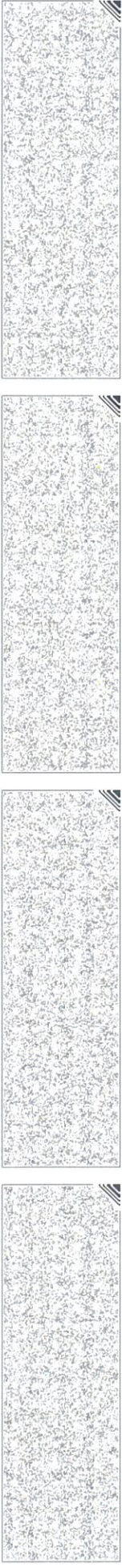
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 26일

서울특별시 양천구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020181160000013	고유번호	1147010300-3-01310002	건축물명칭	그라비스	특이사항
대기위치	서울특별시 양천구 신월동		지번	131-2 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)
대지면적	1,055.6 m ²	연면적	2,965.79 m ²	지역	지구	구역
건축면적	350.69 m ²	용적률 산정용 연면적	2,755.5 m ²	건축물수	주용도	업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설
건폐율	33.22 %	용적률	261.04 %	총호수/기구수/세대수	2	총주차대수
조경면적	m ²	공개공지/공간면적	m ²	건축선 후퇴면적	54호/0기구/24세대	건축선 후퇴거리
						m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	그라비스 101동	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/11	업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설	1,353.29	2018.12.18.	신축
주2	그라비스 102동	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/11	업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설	1,564.65	2018.12.18.	신축
부1	그라비스 기계식주차장	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)	일반철골구조	기타지붕	0/1	자동차관련시설	47.85	2018.12.18.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 5월 26일

양천구청장



담당자:
건 화:

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2120181160000150	고유번호	1147010300-3-01310002	명칭	호수가구수/세대수
					30호/07가구/12세대
대지위치	서울특별시 양천구 신월동		지번	131-2 외 1필지	도로명주소
					서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)
*대지면적	1,055.6 m ²	연면적	1,564.65 m ²	*지역	*구역
건축면적	151.42 m ²	용적률 산정용 연면적	1,483.43 m ²	주구조	주용도
				철근콘크리트구조	업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설
*건폐율	14.34 %	*용적률	140.53 %	높이	지붕
					(철근)콘크리트
*조건면적	m ²	*공개공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	*건축선 후퇴거리
					m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	지1층	철근콘크리트구조	기계실/저수조	81.22	주2	4층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	148.9
주2	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설 및 계단실	108.1	주2	5층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	148.9
주2	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	148.9	주2	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	148.9
주2	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	148.9	주2	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(4호)	148.9

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 26일

양천구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

서울특별시 양천구 신월동

대지위치	지번 관련 주소 131-3	명칭	그린비스 102동	호수/가구수/세대수	30호/0가구/12세대
지번	131-2외 1필지	도로명주소	도로명주소 관련 주소	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	승강기 비상용	승강기 대	허가일
			구분	유내	유외	인근				
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2*****	구분	12 대	대	대	1 대	※ 급수설비(저수조)	2017.11.28.	
설계자	박홍식 건축사사무소마담	강서구-건축사사무소-204	지주식	28 대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2017.12.19.	
공사감리자	박홍식 건축사사무소마담	강서구-건축사사무소-204	기계식	대	대	대	형식	지상		
공사시공자 (현장관리인)	이영걸 주식회사 주디종합건설	서울특별시-건축공사업 -01-2562	전기차	대	대	대	용량	지하	사용승인일	
				㎡	㎡	㎡			2018.12.17.	

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	
				미해당	
				구조설계해석법: [] 동적해석법	
				GL	
				m	
					건축물 관리점검 현황
					종류
					점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2018.12.18.	건축과-4589(2018.12.17)호에 의거 사용승인 되어 신 규작성(신축) -이하여백-				

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(법령 제5호사시) <개정 2023. 8. 1.>
 건물ID 2220181160002076 고유번호 1147010300-3-01310002 명칭 그리비스 102동 호명칭 302

대지위치 서울특별시 양천구 신월동 지번 131-2 외 1필지 도로명주소 서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	노슬비			
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	29.65	780910-2*****	노슬비	인천광역시 부평구 후정동로 63, 5동 201호(삼산동, 광명아파트)	1/1	2019.4.5. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.97					
주	각층	철근콘크리트구조	세대벽체공용면적	2.52					
주	각층	철근콘크리트구조	기계실/관리사무실	1.88					
주	각층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.65					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

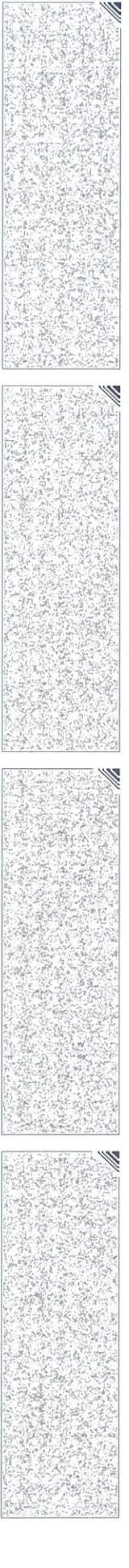
발급일 : 2025년 05월 26일

담당자 : 부동산정보과
전화 :

양천구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

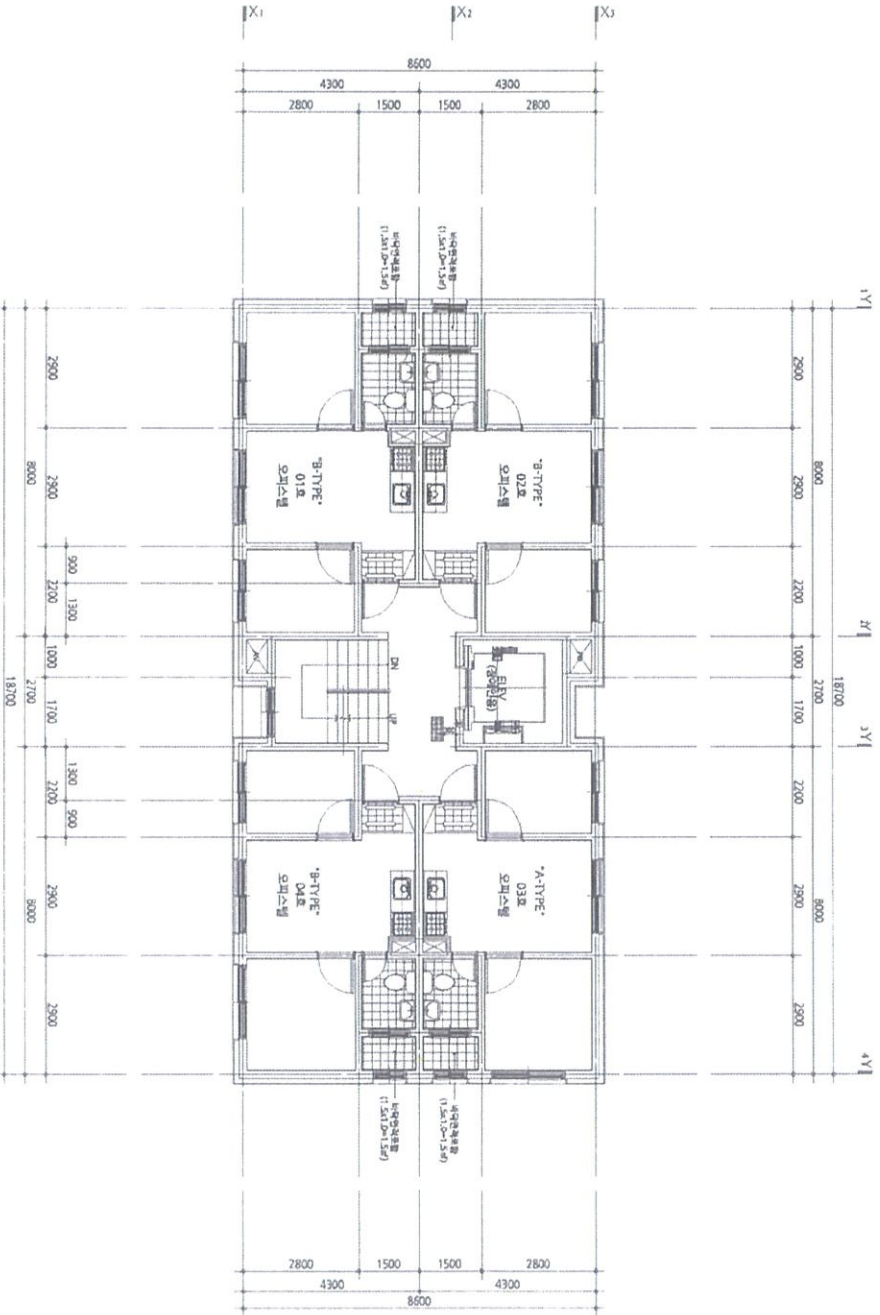


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181160000150	고유번호	1147010300-3-01310002	명칭	호수가구수/세대수
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	131-2외1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)
				그라비스 102동	30호/0가구/12세대



0054
MAD
마포구
100원
2025-5-27
도면번호 DHD001
승인번호 131717235

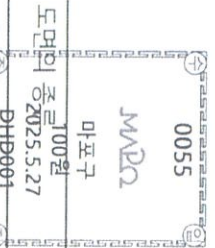
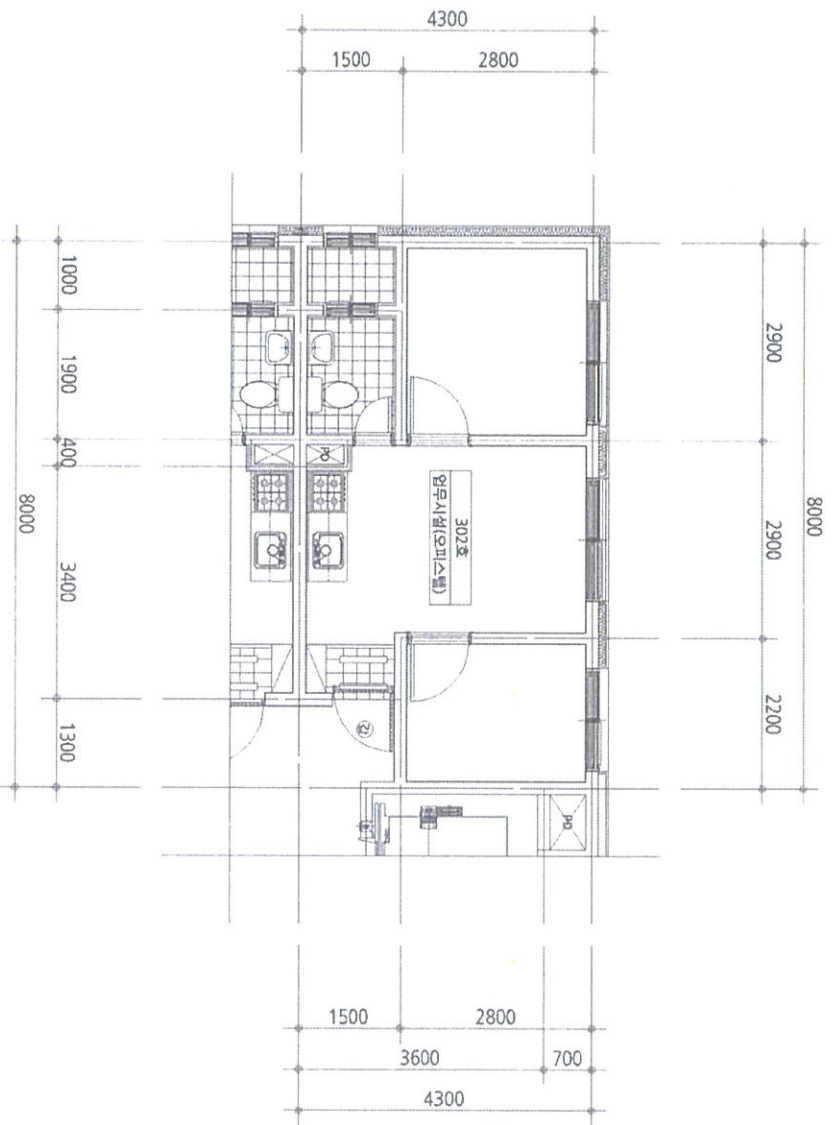
건축사사무소 **마포구청장**
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220181160002076	고유번호	1147010300-3-01310002	명칭	그라비스 102동	호명칭	302
대지위치	서울특별시 양천구 신월동	지번	131-2 외 1필지	도로명주소	서울특별시 양천구 남부순환로 405 (신월동)		



도면의 종근	100원	도면 작성자	건축사사무소 (인)
도면의 횡근	2025.5.27	축척	1 : 200
DHDB001		도면 작성자	건축사사무소 (인)

※ 건축물현황도는 건축물대장 도면도만 작성하며, 평면도 외의 다른 도면은 작성하지 않습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

마포구
 성동
 동광동
 주민센터전용
 297mm×210mm(복합성지 (80g/㎡))

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 1311-4704-0757-8245 발급일자 2025년 5월 27일 13:15:25

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 도로명 주소 서울특별시 양천구 남부순환로 405, 102동 302호 (신월동)

건물 또는 시설 소재지 지번 주소 서울특별시 양천구 신월동 131-2 102동 302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 우성 (李友晟)	2019-04-05	거주자	동거인				
	최초 전입자		2019-04-05						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 5월 27일

서울특별시 마포구 도화동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서울특별시 마포구 도화동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

