



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-000654



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	서울특별시 양천구 신월동 131-2, 131-3 그라비스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설 지1층 81.22㎡ 1층 108.1㎡ 2층 148.9㎡ 3층 148.9㎡ 4층 148.9㎡ 5층 148.9㎡ 6층 148.9㎡ 7층 148.9㎡ 8층 148.9㎡ 9층 111.01㎡ 10층 111.01㎡ 11층 111.01㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 131-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 131-3	대 대	706㎡ 349.6㎡	2019년1월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1055.6분의 14.41	2018년12월17일 대지권 2019년1월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제4135호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-530호
2	소유권이전	2019년1월9일 제4136호	2019년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 양천구 남부순환로 405(신월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년1월9일 제4137호	2019년1월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-605호
4	소유권이전	2019년4월5일 제59606호	2019년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호 (화곡동,인터시티오피스텔)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2019년4월5일 제59607호	2018년11월30일 매매	소유자 노슬비 780910-***** 인천광역시 부평구 후정동로 63,5동 201호(삼산동, 광명아파트)
6	압류	2023년4월27일 제69643호	2023년4월18일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502141호	2025년5월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 45)	채권자 이우성 910903-***** 서울 양천구 남부순환로 405, 102동 302호 (신월동, 그라비스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월18일 제1042928호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임228)	임차보증금 금199,000,000원(최초 금190,000,000원에서 2021.3.17. 금9,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.3.21.(2)2021.3.17. 주민등록일자 2019년4월5일 점유개시일자 2019년4월6일 확정일자 (1)2019.3.21.(금190,000,000원) (2)2021.3.17.(증액한 금9,000,000원) 임차권자 이우성 910903-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 405, 102동 302호 (신월동, 그라비스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-000654

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노슬비 (소유자)	780910-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 63,5동 201호(삼산동, 광명아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월27일 제69643호	권리자 양천구(서울특별시)	노슬비
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2502141호	채권자 이우성	노슬비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월18일 제1042928호	임차보증금 금199,000,000원(최초 금190,000,000원에서 2021.3.17. 금9,000,000원 증액) 임차권자 이우성	노슬비

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.