



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1149-1996-109721



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월25일	서울특별시 강서구 등촌동 532-16	철근콘크리트 라멘조 평스라브지붕 4층다세대주택(9세대) 지층 125.47㎡ (주택 70.81㎡, 주차장 54.66 ㎡) 1층 134.73㎡(2가구) 2층 134.73㎡(2가구) 3층 129.93㎡(2가구) 4층 122.32㎡(2가구) 옥탑 12.48㎡(연면적제외)	<del>도면편철장 제1책199호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기
2		서울특별시 강서구 등촌동 532-16 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로55길 33	철근콘크리트 라멘조 평스라브지붕 4층다세대주택(9세대) 지층 125.47㎡ (주택 70.81㎡, 주차장 54.66 ㎡) 1층 134.73㎡(2가구) 2층 134.73㎡(2가구) 3층 129.93㎡(2가구) 4층 122.32㎡(2가구) 옥탑 12.48㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 등촌동 532-16	대	229.4㎡	1998년3월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월25일	제4층 제402호	철근콘크리트조 50.32㎡	도면편철장 제1책 199장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	229.4분의 21.49	1998년3월17일 대지권 1998년3월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 1 (전 1)	소유권보존	1998년3월25일 제26844호		소유자 채병선 541217-***** <del>서울 양천구 목동 616-1</del>  1번 소유권 말소등기로 인하여 전순위 1번등기를 전산전 등기부에서 이기 2000년11월2일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년9월27일 전거	채병선의 주소 서울 양천구 목동 627-1 동신아파트 8-502 2001년2월15일 부기
1 2 (전 2)	<del>소유권이전</del>	<del>1998년5월7일 제41662호</del>	<del>1998년4월3일 매매</del>	<del>소유자 신현덕 621227-***** 서울 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 23일 전산이기
	가압류	<del>2000년3월7일 제16397호</del>	<del>2000년3월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2000카단1 910)</del>	<del>청구금액 금2,129,712원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (부천지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2000년3월30일 제21949호	2000년3월16일 해제	
4	<del>임의경매신청</del>	<del>2000년8월5일 제49897호</del>	<del>2000년8월2일 서울지방법원남 부지원의 임의경매개시 결정(2000타경2 5351)</del>	채권자 채병선 <del>서울 양천구 목동 616-1</del>
5	1번소유권이전등기 말소	2000년11월2일 제67505호	2000년10월26일 매매해제	
7	1번 순위번호경정			2000년 10월 26일 매매해제로 인하여 1번은 2번으로 경정 2000년11월2일 등기
8	6번 순위번호경정			2000년 10월 26일 매매해제로 인하여 6번은 1번으로 경정 2000년11월2일 등기
9	4번임의경매신청등 기말소	2000년11월9일 제69200호	2000년11월4일 취하	
10	소유권이전	2001년2월15일	2001년1월20일	소유자 이상근 651127-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7351호	매매	<del>서울 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경		2005년6월3일 전거	이상근의 주소 서울 강서구 등촌동 365-145 -102 2005년6월3일 부기
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2005년3월31일 제21221호</del>	<del>2005년3월29일 압류(강수6508-26391)</del>	<del>관리자 근로복지공단서울남부지사</del>
12	11번압류등기말소	2005년4월8일 제23438호	2005년4월6일 해제	
13	소유권이전	2005년6월3일 제39509호	2005년4월2일 매매	소유자 임희정 640813-***** 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 102-303
14	소유권이전	2008년8월29일 제72620호	2008년7월3일 매매	소유자 함선주 840302-***** <del>서울특별시 강서구 등촌동 677 태진아름아파트 103-508</del> 거래가액 금135,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2009년4월30일 제26890호	2008년9월8일 전거	함선주의 주소 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호
15	소유권이전	2017년5월26일 제117847호	2017년5월25일 매매	소유자 임양숙 600103-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로24길 1-22, 3층 302호(목동) 거래가액 금180,000,000원
16	소유권이전	2022년3월4일 제53662호	2022년2월28일 매매	소유자 함은화 870301-***** 서울특별시 은평구 연서로27길 33(갈현동) 거래가액 금270,000,000원
17	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2584386호	2025년5월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10055)	채권자 권윤정 690714-***** 서울 강서구 등촌로55길 33, 402호 (등촌동, 현대빌라)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년5월7일 <del>제41663호</del>	1998년4월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금오천이백만원 채무자 신현덕 서울 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서여의도지점)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년12월19일 제125035호</del>	<del>1998년12월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원정 채무자 신현덕 서울 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호 근저당권자 채병선 541217-***** 서울 양천구 목동 616-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 23일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년11월2일 제67503호	2000년11월1일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2000년11월2일 제67504호	2000년11월1일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월15일 제7352호</del>	<del>2001년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이상근 서울 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)</del>
5-1	5번근저당권이전	2005년6월23일 제44688호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (담보여신관리센터)</del>
5-2	5번근저당권변경	2005년6월23일 제44689호	2005년6월22일 계약인수	채무자 임희정 <del>남양주시 오남읍 양자리 111-2 오남1차청구아파트 102-303</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>5-3</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2006년11월24일 제96351호</del>	<del>2006년11월22일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del>
6	근저당권설정	2009년4월30일 제26891호	2009년4월29일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 함선주 <del>서울특별시 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호</del> 근저당권자 등촌동새마을금고 114944-0000029 서울특별시 강서구 등촌동 509-3
7	5번근저당권설정등기말소	2009년4월30일 제27245호	2009년4월29일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2009년6월16일 제37779호	2009년6월15일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월22일 제3570호</del>	<del>2013년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 함선주 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 현대빌라 402호</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100번지 ( <del>소매여신운영부</del> )
10	9번근저당권설정등기말소	2015년4월14일 제27388호	2015년4월13일 해지	
11	주택임차권	2024년11월8일 제212093호	2024년11월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14259 )	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 권윤정 690714-***** 서울특별시 강서구 등촌로55길 33, 402호 (등촌동, 현대빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-109721

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 532-16 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함은화 (소유자)	870301-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로27길 33(갈현동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2584386호	채권자 권윤정	함은화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년11월8일 제212093호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 권윤정	함은화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.