



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014362




[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76길 26-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 17.18㎡ 2층 135.11㎡ 3층 135.11㎡ 4층 135.11㎡ 5층 127.25㎡ 6층 110.05㎡ 우탑1층 20.93㎡(바닥면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 372-141	대	331㎡	2020년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 24.68㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331분의 15.27	2020년7월2일 대지권 2020년7월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기) 2020년7월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월6일 제151329호		공유자 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지) 지분 2분의 1 김신영 811230-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월12일 제256980호	2020년5월21일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제247455호	2020년11월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월1일 제14926호	2023년1월31일 압류(하남지서- 타15246)	관리자 국 처분청 경기광주세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2023년2월10일 제19495호	2023년2월9일 해제	
5	압류	2023년4월7일 제56428호	2023년4월7일 압류(하남지서- 티75155)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669832호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 79)	채권자 미국인 남은진 900626-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76길 26-7, 502호 (화곡동, 신영베르디움 비)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월13일 제155432호	2020년7월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 김태목 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2020-671호
2	근저당권설정	2020년7월13일 제155433호	2020년7월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이기철 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동101호(신월동, 신월동코아투2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2020-672호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년8월28일 제197181호	2020년8월28일 일부포기	
4	주택임차권	2024년5월24일 제102992호	2024년5월22일 서울남부지방법	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임1331)	임대차계약일자 2020년9월18일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년9월18일 임차권자 미국인 남은진 900626-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76길 26-7, 502호 (화곡동, 신영베르디움 비)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

【 공동담보목록 】

2020-671					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18	서울남부지방법원 등기국	15	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158464호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158474호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로	2020년7월16일 제158465호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월28일 제167499호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190510호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제210550호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190510호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호	2020년7월24일 제165251호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			담보추가로 인하여	일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160797호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월28일 제167499호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년7월13일	2020년8월7일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	372-141 신영베르디움 비 제2층 제201호	등기국		제155432호 담보추가로 인하여	제177421호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월2일 제201614호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209097호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178477호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209097호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제182043호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월13일 제155432호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기

목록번호 2020-672

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18	서울남부지방법원 등기국	16	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158464호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158474호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로	2020년7월24일 제165251호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158465호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월28일 제167499호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209094호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190510호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제210550호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190510호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호	2020년9월11일 제209094호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제304호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165251호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160797호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월28일 제167499호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-18 신영베르디움에이 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제220402호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2020년7월13일	2020년9월11일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	372-18 신영베르디움에어 제5층 제504호	등기국		제155433호 담보추가로 인하여	제209094호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177421호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월2일 제201614호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209097호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178477호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209097호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197181호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제160798호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제182043호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월13일 제155433호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제158475호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014362

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-141 신영베르디움 비 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제247455호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년4월7일 제56428호	권리자 국	이소영
6	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669832호	채권자 미국인 남은진	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월24일 제102992호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 미국인 남은진	이소영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시23분9초