



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-038494



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-53 여의도시티뷰 제6층 제603호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-53 여의도시티뷰 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(다세대주택) 지1층 211.77㎡ 1층 21.42㎡(연면적제외) 1층 11.88㎡ 2층 174.79㎡ 3층 174.79㎡ 4층 174.79㎡ 5층 174.79㎡ 6층 139.61㎡ 7층 139.61㎡ 8층 139.61㎡ 9층 139.61㎡ 옥탑1층 11.88㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-53	대	321㎡	2017년12월29일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 36.56㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	321분의 10.95	2017년12월22일 대지권 2017년12월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년12월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년2월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년12월29일 제281400호	열람	공유자 지분 5분의 2 김용갑 540304-***** 서울특별시 영등포구 당산로10길 14, 801호(당산동1가) 지분 5분의 2 이금례 570218-***** 서울특별시 영등포구 당산로10길 14, 801호(당산동1가) 지분 5분의 1 김철주 850608-***** 서울특별시 영등포구 당산로10길 14, 801호(당산동1가)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월9일 제71466호		2017년12월7일 매매	소유자 김대근 760123-***** 서울특별시 서초구 사임당로23길 53, 2동 408호(서초동,아남아파트)
3	소유권이전	2019년4월5일 제59632호		2019년2월7일 매매	소유자 <del>유한회사구부</del> 164814-0002418 <del>충청남도 아산시 둔포면 장영실로 836-55</del> 거래가액 금296,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년12월7일 제249277호		2020년12월9일 상호변경	유한회사구부의 성명(명칭) 유한회사텍스앤리결서비스

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-53 여의도시티뷰 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 경정	2022년12월7일 제249278호	2019년4월5일 신청착오	유한회사택스앤리걸서비스의 주소 충청남도 아산시 둔포면 장영실로 836-55, 드림힐스에이26동
<del>3-3</del>	<del>민간임대주택등기</del>	<del>2022년12월7일 제249280호</del>	<del>2018년3월30일 민간임대주택 등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
4	3-3번민간임대주택 등기말소	2023년2월2일 제15445호	2022년9월9일 민간임대주택 등록말소	
5	소유권이전	2023년2월3일 제15875호	2023년1월16일 매매	소유자 김민수 770409-***** 서울특별시 관악구 양녕로1길 36-2, 비03호 (봉천동) 거래가액 금278,250,000원
6	가압류	2024년7월18일 제140365호	2024년7월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16437)	청구금액 금7,933,882 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	가압류	2024년10월17일 제198402호	2024년10월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24396)	청구금액 금6,689,646 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
8	가압류	2024년11월26일 제221951호	2024년11월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27580)	청구금액 금22,800,763 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점)
9	가압류	2024년11월28일 제224094호	2024년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27569)	청구금액 금184,655,310 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-53 여의도시티뷰 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년4월1일 제1399580호	2025년4월1일 압류(징수과-6639)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
11	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월29일 제2669276호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 93)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,현대카드빌딩1관)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년7월10일 제3571340호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임569)	임차보증금 금285,000,000원(2023. 10. 5. 금6,750,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1) 2021. 8. 25. (2) 2023. 10. 5. 주민등록일자 2021년10월28일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 (1) 2021. 9. 1.(금278,250,000원) (2) 2023. 11. 3.(증액한 금6,750,000원) 임차권자 장주애 851117-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-5, 603호 (영등포동7가, 여의도시티뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-038494

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-53 여의도시티뷰 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민수 (소유자)	770409-*****	단독소유	서울특별시 관악구 양녕로1길 36-2, 비03호 (봉천동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년7월18일 제140365호	청구금액 금7,933,882 원 채권자 현대카드 주식회사	김민수
7	가압류	2024년10월17일 제198402호	청구금액 금6,689,646 원 채권자 중소기업은행	김민수
8	가압류	2024년11월26일 제221951호	청구금액 금22,800,763 원 채권자 주식회사 우리은행	김민수
9	가압류	2024년11월28일 제224094호	청구금액 금184,655,310 원 채권자 한국주택금융공사	김민수
10	압류	2025년4월1일 제1399580호	권리자 영등포구(서울특별시)	김민수
11	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2669276호	채권자 현대카드주식회사	김민수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년7월10일 제3571340호	임차보증금 금285,000,000원(2023. 10. 5. 금6,750,000원 증액) 임차권자 장주애	김민수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시34분10초