



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-005663



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-12의 1필지 와이앤비 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월6일	서울특별시 강서구 화곡동 464-12, 464-13 와이앤비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-37	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 1층 167.32㎡ (연면적제외) 1층 25.13㎡ 2층 137.75㎡ 3층 137.75㎡ 4층 135.84㎡ 5층 105.18㎡ 6층 104.6㎡ 우탑1층 15.89㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 464-12 2. 서울특별시 강서구 화곡동 464-13	대  대	148.9㎡  175.2㎡	2020년3월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-12의 1필지 와이앤비 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	324.1분의 18.12	2020년2월28일 대지권 2020년3월6일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2020년3월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월6일 제56779호	람	공유자 지분 2분의 1 김영만 701110-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호 (화곡동, 화곡푸르지오) 지분 2분의 1 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호 (화곡동, 화곡푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월28일 제168216호	2020년7월1일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금265,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제74972호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20201)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년9월13일 제180180호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-12외 1필지 와이앤비 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04284)	
5	압류	2025년3월13일 제947533호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17074)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4050322호	2025년8월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 22)	채권자 박종안 860710-***** 서울 강서구 곰달래로49가길 7-37, 302호 (화곡동, 와이앤비)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월7일 제27558호	2024년2월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10256 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020년6월11일 주민등록일자 2020년7월3일 점유개시일자 2020년6월30일 확정일자 2020년6월12일 임차권자 박종안 860710-***** 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-37, 302호(화곡동, 와이앤비)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시34분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-005663

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-12의 1필지 와이엔비 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제74972호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월13일 제180180호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2025년3월13일 제947533호	권리자 국	권영만
6	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4050322호	채권자 박종안	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월7일 제27558호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 박종안	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.