



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-036683



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 495-5 예일빌딩 제1층 제101호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월12일	서울특별시 금천구 독산동 495-5 예일빌딩 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로6길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 근린생활시설, 교육연구시설 1층 351.66㎡ 2층 456.59㎡ 3층 416.19㎡ 4층 417.69㎡ 5층 417.69㎡ 6층 417.69㎡ 7층 417.69㎡ 8층 252.16㎡ 옥탑1층 32.56㎡(연면적제외) 지1층 599.66㎡ 지2층 605.01㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 495-5	대	787㎡	2017년12월12일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월12일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 50.28㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 495-5 예일빌딩 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	787.00분의 14.01	2017년12월4일 대지권 2017년12월12일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월12일 제266085호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-20569호</del>
2	소유권이전	2017년12월12일 제266086호	2017년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 최진우 870506-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 503동 1101호(경서동, 청라에스케이뷰)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2017년12월12일 제266089호	2017년12월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-20604호</del>
4	소유권이전	2018년10월26일 제206054호	2018년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 최진우 870506-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 503동 1101호(청라동, 청라에스케이뷰)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2018년10월26일 제206055호	2018년10월26일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-14211호</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 495-5 예일빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년8월12일 제178898호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	압류	<del>2018년12월28일 제251800호</del>	<del>2018년10월16일 압류(세이-1016)</del>	관리자 <del>금천구(서울특별시) 1135</del>
7	6번압류등기말소	2019년10월30일 제199231호	2019년10월30일 해제	
8	소유권이전	2019년11월15일 제214654호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 최진우 870506-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93,503동 1101호(청라동,청라에스케이뷰)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2019년11월15일 제214655호	2019년10월23일 매매	소유자 홍은미 790923-***** 서울특별시 강서구 초록마을로3길 59,202호(화곡동,우림주택) 거래가액 금865,805,000원
10	임의경매개시결정	2023년4월13일 제59416호	2023년4월13일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경1743)	채권자 춘향골농업협동조합 남원시 금지면 금지순환길 917-31 (용정리, 춘향골농협)
11	압류	2024년1월15일 제8306호	2024년1월15일 압류(세이-0115)	관리자 금천구(서울특별시) 1135

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월15일 제214656호	2019년11월15일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 홍은미 서울특별시 강서구 초록마을로3길 59,202호(화곡동,우림주택) 근저당권자 춘향골농업협동조합

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 495-5 예일빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				211336-0000209 전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-31

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시33분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-036683

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 495-5 예일빌딩 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍은미 (소유자)	790923-*****	단독소유	서울특별시 강서구 초록마을로3길 59,202호(화곡동,우림주택)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2023년4월13일 제59416호	채권자 춘향골농업협동조합	홍은미
11	압류	2024년1월15일 제8306호	권리자 금천구(서울특별시)	홍은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월15일 제214656호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 춘향골농업협동조합	홍은미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시33분12초