


# 서울남부지방법원

2023타경1743

## 매각물건명세서

사 건	2023타경1743 부동산입의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025.01.27	담임법관 (사법보좌관)	김경현	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지기재와 같음		최선순위 설정	2019.11.15. 근저당권			배당요구종기	2023.07.13	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자의 성 명	점유부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자등 등록신청일자	확정일자	배당요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
소매점(현황은 공실임)임.									

주1 : 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2 : 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2023타경1743

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 독산동 495-5  
에일빌딩  
[도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로6길 21

철근콘크리트구조 평스라브지붕  
8층 근린생활시설.교육연구시설  
1층 351.66㎡  
2층 456.59㎡  
3층 416.19㎡  
4층 417.69㎡  
5층 417.69㎡  
6층 417.69㎡  
7층 417.69㎡  
8층 252.16㎡  
옥탑1층 32.56㎡(연면적제외)  
지1층 599.66㎡  
지2층 605.01㎡

전유부분의 건물의 표시

제1층 제101호  
철근콘크리트구조 50.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 독산동 495-5  
대 787㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 787.00분의 14.01

감정평가액		1,060,000,000
회차	기일	최저매각가격
1회	2025.02.12	222,298,000
2회	2025.03.27	177,838,000
3회	2025.05.22	142,270,000
4회	2025.06.26	113,816,000