



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2013-003006



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 479-2 예담리치빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월23일	서울특별시 강서구 방화동 479-2 예담리치빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 금남화로15길 33-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 58.26㎡ (연면적제외) 1층 22.75㎡ 1층 9.45㎡ 2층 97.44㎡ 3층 97.44㎡ 4층 97.44㎡ 5층 71.23㎡ 우탑1층 11.61㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 479-2	대	198㎡	2013년7월23일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.84㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	198분의 17.39	2013년7월19일 대지권 2013년7월23일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 지상권설정등기) 2013년7월23일</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번 지상권설정등기) 2013년8월6일</del>
4			3번 별도등기 말소 2013년8월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월23일 제44663호		소유자 김은숙 610221-***** 서울특별시 양천구 중앙로53길 5, 3동 506호 (신월동, 서울가든아파트)
2	소유권이전	2013년8월6일 제47405호	2013년7월2일 매매	소유자 이경아 760916-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로371번길 11-21(상대원동)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월2일 제244042호	2020년4월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월20일 제475608호	2025년2월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경863	채권자 김병욱 791117-***** 서울 강서구 금남화로15길 33-8, 502호 (방화동, 예담리치빌)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 479-2 예담리치빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월6일 <del>제47406호</del>	2013년8월6일 설정계약	<del>채권최고액 금95,700,000원 채무자 이경아 경기도 성남시 중원구 둔촌대로371번길 11-21(상대원동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월21일 제94898호	2020년4월21일 해지	
3	주택임차권	2024년2월26일 제41264호	2024년2월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10716)	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년8월24일 점유개시일자 2021년8월24일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 김병욱 791117-***** 서울특별시 강서구 금남화로15길 33-8, 502호 (방화동, 예담리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 10시49분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-003006

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 479-2 예담리치빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경아 (소유자)	760916-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 둔촌대로371번길 11-21(상대원동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제244042호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이경아
3	강제경매개시결정	2025년2월20일 제475608호	채권자 김병욱	이경아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월26일 제41264호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 김병욱	이경아

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.