



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2017-006026



[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제8층 제809호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	서울특별시 동대문구 회기동 57-11, 58-3, 58-4 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로 163	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 12층 오피스텔 다가구주택 근린생활시설 지1층 943.73㎡ 1층 509.03㎡ 2층 437.62㎡ 3층 331.46㎡ 4층 331.46㎡ 5층 433.18㎡ 6층 404.93㎡ 7층 259.55㎡ 8층 259.55㎡ 9층 259.55㎡ 10층 259.55㎡ 11층 259.55㎡ 12층 179.68㎡ 옥탑1층 65.19㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 회기동 57-11 2. 서울특별시 동대문구 회기동 58-3 3. 서울특별시 동대문구 회기동 58-4	대 대 대	1293㎡ 169㎡ 74㎡	2017년12월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제8층 제809호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	제8층 제809호	철근콘크리트구조 17.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1536분의 9.07	2017년11월27일 대지권 2017년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) , 2토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) , 3토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) 2017년12월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년12월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월8일 제89113호		소유자 문현숙 671210-***** 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)
1-1	민간임대주택등기	2021년11월8일 제222239호	2018년2월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2023년12월27일 제193371호	2023년12월27일 서울북부지방법	채권자 용두새마을금고 114144-0005041 서울 동대문구 고산자로31길 25 (용두동)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제8층 제809호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2023타경566 3)	792-2)
3	강제경매개시결정	2024년10월18일 제169002호	2024년10월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경539 4)	채권자 장경희 660924-***** 서울 동대문구 한빛로 49, 110동 1402호(용두동)
4	압류	2025년4월17일 제1773410호	2025년4월17일 압류(징세과-티 18843)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월8일 제89163호	2017년12월8일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 문현숙 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 근저당권자 용두새마을금고 114144-0005041 서울특별시 동대문구 고산자로31길 25(용두동)
1-1	1번근저당권이전	2024년2월29일 제35745호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
2	주택임차권	2025년11월21일 제6121625호	2025년11월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11176)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제8층 제809호 전체 임대차계약일자 2023년8월10일 주민등록일자 2023년9월11일 점유개시일자 2023년9월11일 확정일자 2023년8월11일 임차권자 이수지 940427-***** 서울 동대문구 회기로 163, 809호 (회기동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-006026

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제8층 제809호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문현숙 (소유자)	671210-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월8일 제222239호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문현숙
2	임의경매개시결정	2023년12월27일 제193371호	채권자 용두새마을금고	문현숙
3	강제경매개시결정	2024년10월18일 제169002호	채권자 장경희	문현숙
4	압류	2025년4월17일 제1773410호	권리자 국	문현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월8일 제89163호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 용두새마을금고	문현숙
1-1	근저당권이전	2024년2월29일 제35745호	근저당권자 한국자산관리공사	문현숙
2	임차권설정	2025년11월21일 제6121625호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이수지	문현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 6시8분5초