



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2642-2005-000822



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월6일	서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 방 15층 공동주택, 판매시설 및 공동주택 지하3층 2717.954㎡ 지하2층 2729.903㎡ 지하1층 3188.218㎡ 1층 2223.856㎡ 2층 2240.853㎡ 3층 889.539㎡ 4층 830.25㎡ 5층 830.25㎡ 6층 830.25㎡ 7층 830.25㎡ 8층 830.25㎡ 9층 830.25㎡ 10층 830.25㎡ 11층 804.509㎡ 12층 804.509㎡ 13층 804.509㎡ 14층 804.509㎡ 15층 804.509㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 82장</del>
2		서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로129길 35	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 방 15층 공동주택, 판매시설 및 공동주택 지하3층 2717.954㎡ 지하2층 2729.903㎡ 지하1층 3188.218㎡ 1층 2223.856㎡ 2층 2240.853㎡</del>	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 889.539㎡ 4층 830.25㎡ 5층 830.25㎡ 6층 830.25㎡ 7층 830.25㎡ 8층 830.25㎡ 9층 830.25㎡ 10층 830.25㎡ 11층 804.509㎡ 12층 804.509㎡ 13층 804.509㎡ 14층 804.509㎡ 15층 804.509㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 314-1	대	3950.1㎡	2005년4월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월6일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 84.843㎡	도면편철장 제1책 82장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3950.1분의 26.645	2005년3월28일 대지권 2005년4월6일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 21번</del> <del>소유권이전[수탁자:케이비부동산신탁주식회</del> <del>사, 신탁원부 제75호], 을구 10번</del> <del>근저당권설정등기 )</del> 2005년4월6일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 21번 소유권이전[수탁자:케이비부동산신탁주식회 사, 신탁원부 제75호]) 2005년9월5일</del>
4			3번 별도등기 말소 2005년10월31일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월6일 제12621호		소유자 태능시장주식회사 110111-0123060 서울 중랑구 중화동 316-18
2	소유권이전	2005년4월6일 제12622호	2005년3월28일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제290호
3	<del>가처분</del>	<del>2005년5월27일 제20811호</del>	<del>2005년5월25일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 5카합1692)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 이현진 710903-***** 서울 양천구 목동 901 목동1단지아파트 130-204 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	소유권이전	2005년9월29일 제37491호	2005년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 태능시장주식회사 110111-0123060 서울 중랑구 중화동 316-18
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2005년9월30일 제37616호	2003년1월22일 매매	소유자 임은숙 640122-***** 서울 동대문구 이문동 225 이문이편한세상아파트 104-1701
6	3번가처분등기말소	2005년12월30일 제50658호	2005년12월13일 해제	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2006년12월21일 제138192호	2006년11월10일 매매	소유자 김규봉 650707-***** <del>서울 중랑구 중화동 296-44 세광하나타운 라-110</del> 거래가액 금230,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년12월24일 제105772호	2006년12월26일 전거	김규봉의 주소 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장 주상복합빌딩 -1105
8	소유권이전	2011년4월21일 제37950호	2011년4월11일 매매	소유자 최병준 780207-***** 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 506호 거래가액 금325,000,000원
9	압류	<del>2012년2월3일 제8017호</del>	<del>2012년1월17일 압류(세무1과-1 000)</del>	권리자 <del>서울특별시중랑구</del>
10	압류	<del>2012년6월13일 제50319호</del>	<del>2012년6월8일 압류(징수부-90 2124)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (중랑지사)</del>
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년6월12일 제55837호</del>	<del>2013년6월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경146 20)</del>	채권자 <del>주식회사 모아저축은행 120111-0000331 인천 남구 주안동 408-2</del>
12	10번압류등기말소	2013년10월14일 제93494호	2013년10월14일 해제	
13	소유권이전	2013년11월29일 제109686호	2013년11월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 임재연 890416-***** 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동)
14	9번압류, 11번임의경매개시결 정 등기말소	2013년11월29일 제109686호	2013년11월29일 임의경매로 인한 매각	
15	압류	<del>2021년9월17일 제190973호</del>	<del>2021년8월27일 압류(세무2과-1 6040)</del>	권리자 <del>중랑구(서울특별시) 1128</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	15번압류등기말소	2021년12월22일 제248134호	2021년12월22일 해제	
17	소유권이전	2021년12월22일 제248673호	2021년8월24일 매매	소유자 임봉혁 580414-***** 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동) 거래가액 금490,000,000원
18	가압류	2022년5월16일 제71590호	2022년5월16일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 83)	청구금액 금76,520,000 원 채권자 이현우 550311-***** 서울 중랑구 동일로136나길 20-4, 301호(중화동, 동산빌라)
19	<del>강제경매개시결정(1 8번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년7월19일 제105726호</del>	<del>2022년7월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경275 9)</del>	<del>채권자 이현우 550311-***** 서울특별시 중랑구 동일로136나길 20-4, 301호(중화동, 동산빌라)</del>
20	압류	2023년1월10일 제2911호	2022년12월14일 압류(세무1과-1 82)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
21	19번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월27일 제57911호	2023년4월24일 취하	
22	임의경매개시결정	2023년7월26일 제110469호	2023년7월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경109 206)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층1102호, 12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월21일 <del>제138193호</del>	2006년12월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금176,400,000원 채무자 김규봉 서울 중랑구 중화동 296-44 새광하나타운 라-110</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (중계동지점)
2	<del>근저당권설정</del>	2010년12월24일 <del>제105773호</del>	2010년12월24일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금26,000,000원 <del>채무자</del> 김규봉 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장 주상복합빌딩 1105 <del>근저당권자</del> 주식회사솔로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 (송파지점)
3	<del>근저당권설정</del>	2011년4월21일 <del>제37951호</del>	2011년4월21일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금325,000,000원 <del>채무자</del> 최병준 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 <del>태능시장주상복합빌딩 506호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (수지지점)
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	2013년6월25일 <del>제60794호</del>	2013년6월25일 확정채권양도	<del>근저당권자</del> 주식회사골드에이엠씨 110111-4714534 서울특별시 서초구 반포대로28길 51, 4층(서초동, 정연빌딩)
3-2	<del>3번근저당권부질권</del>	2013년6월25일 <del>제60795호</del>	2013년6월25일 <del>근저당권부질권</del> 설정계약	<del>채권액</del> 금325,000,000원 <del>변제기</del> 2014년 6월 13일 <del>이자</del> 연7프로 <del>채무자</del> 주식회사골드에이엠씨 서울특별시 서초구 반포대로28길 51, 4층 (서초동, 정연빌딩) <del>채권자</del> 관악새마을금고 114344-0000378 서울특별시 관악구 청림길 7(봉천동)
3-3	<del>3번근저당권이전</del>	2013년7월2일 <del>제65186호</del>	2013년6월25일 확정채권양도	<del>근저당권자</del> <del>이명숙</del> 581115-***** 서울특별시 강남구 압구정로79길 87,1601호(청담동, 상지리츠빌카일룸2) <del>최종옥</del> 510124-***** 서울특별시 송파구 성남대로 1565(장지동)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2011년4월21일 제37952호	2011년4월21일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2011년4월21일 제37955호	2011년4월21일 해지	
6	3-2번질권 등기말소	2013년11월29일 제109686호	2013년11월29일 임의경매로 인한 매각	
7	3번근저당권설정등기말소	2013년11월29일 제109686호	2013년11월29일 임의경매로 인한 매각	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월29일 제109687호</del>	<del>2013년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금253,000,000원 채무자 임재연 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (중화동지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월16일 제121330호</del>	<del>2014년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,400,000원 채무자 임재연 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협)</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2014년12월16일 제121332호	2014년12월16일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월16일 제15787호</del>	<del>2015년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 임재연 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동) 근저당권자 주식회사우영파이낸설대부 110111-4893106 서울특별시 노원구 상계동 730-5 일신프라자 6층 605호</del>
11-1	<del>11번근저당권부질권</del>	<del>2015년3월24일 제29652호</del>	<del>2015년2월24일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사우영파이낸설대부 서울특별시 노원구 상계동 730-5</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>일신프라자 6층 605호 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)</del>
<del>11-2</del>	<del>11번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년12월6일 제155049호</del>	<del>2019년12월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사우영파이낸셜대부 서울특별시 노원구 상계동 730-5 일신프라자 6층 605호 채권자 팍스핀테크대부금융 110111-7172325 서울특별시 강남구 논현로151길 19, 302호(신사동, 엑시온빌딩)</del>
<del>11-3</del>	<del>11번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년6월5일 제129177호</del>	<del>2020년6월5일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사우영파이낸셜대부 서울특별시 노원구 상계동 730-5 일신프라자 6층 605호 채권자 이성희 660218-***** 서울특별시 동작구 상도로38길 20-4(상도1동)</del>
12	11-1번질권등기말소	2019년12월6일 제154843호	2019년12월6일 해지	
13	11-2번질권등기말소	2020년6월17일 제136811호	2020년6월9일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월22일 제248674호</del>	<del>2021년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금375,000,000원 채무자 임봉혁 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동, 823빌딩)</del>
15	<del>전세권설정</del>	<del>2021년12월22일 제248675호</del>	<del>2021년12월22일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 전세권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동, 823빌딩)</del>
<del>15-1</del>				<del>15번 등기는 건물만에 관한 것임</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2021년12월22일 부기</del>
16	11-3번질권등기말소	2021년12월24일 제249943호	2021년12월24일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2021년12월24일 제249944호	2021년12월24일 해지	
18	근저당권설정	2021년12월31일 <del>제253982호</del>	2021년12월31일 설정계약	채권최고액 금55,500,000원 채무자 임봉혁 <del>서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동)</del> <del>근저당권자 주식회사시소캐피탈대부</del> <del>110111-5238335</del> <del>서울특별시 송파구 올림픽로</del> <del>319,9층(신천동, 서울새마을교통회관)</del>
18-1	<del>18번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	2022년1월11일 <del>제4156호</del>	2021년12월31일 설정계약	채권액 금55,500,000원 채무자 <del>주식회사시소캐피탈대부</del> <del>서울특별시 송파구 올림픽로</del> <del>319,9층(신천동, 서울새마을교통회관)</del> 채권자 <del>이앤에스대부주식회사</del> 110111-0164387 <del>서울특별시 중구 명동8가길</del> <del>27,903호(충무로2가)</del>
19	근저당권설정	2022년4월28일 제62506호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 임봉혁 <del>서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동)</del> <del>근저당권자 주식회사에잇퍼센트</del> <del>110111-5562601</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17,</del> <del>13층(여의도동, 씨티플라자)</del>
19-1	<del>19번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	2022년5월13일 <del>제70188호</del>	2022년4월28일 설정계약	채권액 금634,644,000원 채무자 <del>주식회사에잇퍼센트</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17,</del> <del>13층(여의도동, 씨티플라자)</del> 채권자 <del>주식회사오케이벤처스</del> 110111-7781499 <del>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층</del> <del>501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del> <del>주식회사엑스인하우징</del> 110111-1187867 <del>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층</del> <del>501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del>
19-2	19번근저당권이전	2022년10월6일 제142752호	2022년9월26일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 <del>서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)</del>
19-3	19번등기명의인포시 변경	2024년3월27일 제51221호	2024년3월1일 본점이전	오케이에프앤아이대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
<del>19-4</del>	<del>19번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2024년3월27일 제51246호</del>	<del>2024년3월21일 설정계약</del>	<del>채권액 금636,000,000원 채무자 오케이에프앤아이대부주식회사 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩) 채권자 케이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</del>
20	18-1번질권등기말소	2022년5월2일 제64356호	2022년4월28일 해지	
21	18번근저당권설정등 기말소	2022년5월2일 제64357호	2022년4월28일 해지	
22	14번근저당권설정등 기말소	2022년5월2일 제64358호	2022년4월28일 해지	
23	15번전세권설정등기 말소	2022년5월2일 제64359호	2022년4월28일 해지	
24	9번근저당권설정등 기말소	2022년5월2일 제64360호	2022년4월28일 해지	
25	근저당권설정	2022년5월27일 제78537호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임봉혁 서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동)



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2642-2005-000822

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 314-1 태능시장주상복합빌딩 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임봉혁 (소유자)	580414-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 중랑역로 99-1 (중화동)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2022년5월16일 제71590호	청구금액 금76,520,000 원 채권자 이현우	임봉혁
20	압류	2023년1월10일 제2911호	권리자 중랑구(서울특별시)	임봉혁
22	임의경매개시결정	2023년7월26일 제110469호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	임봉혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2022년4월28일 제62506호	채권최고액 금636,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사에잇퍼센트	임봉혁
19-2	근저당권이전	2022년10월6일 제142752호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	임봉혁
25	근저당권설정	2022년5월27일 제78537호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김아름	임봉혁
26	근저당권설정	2022년6월28일 제94498호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 윤순옥	임봉혁

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.